

Số: /TB-UBND

Thiên Hương, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và một số luật có liên quan;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Sau khi kiểm tra, xác minh hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của 06 trường hợp trên địa bàn phường, Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương thông báo như sau:

1. Niêm yết công khai Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận kèm theo Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và tại nhà văn hóa các Tổ dân phố Thiên Hương 5, Kiên Bái 3, Kiên Bái 5, Hoàng Động 3 - là các khu dân cư có thửa đất thuộc hồ sơ công khai.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày **18/9/2026** đến hết ngày **02/10/2026**. Việc đăng tải trên Cổng thông tin điện tử và thông tin trên hệ thống truyền thanh của phường (nếu thực hiện) là hình thức thông tin bổ sung.

3. Trong thời gian công khai, tổ chức, cá nhân có ý kiến về các nội dung trong Danh sách công khai gửi văn bản, tài liệu liên quan đến Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương để được xem xét, giải quyết theo quy định.

4. Kết thúc thời gian công khai, Ủy ban nhân dân phường lập biên bản kết thúc niêm yết, xem xét và giải quyết các ý kiến phản ánh (nếu có), đồng thời tiếp tục xử lý hồ sơ theo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền hiện hành.

Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT (T.Đ.Tuấn).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Diễn

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
(Gửi kèm Thông báo số /TB-UBND phường ngày tháng năm 2026)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nguyễn Thị Nôn	TDP Thiên Hương 5, phường Thiên Hương	TDP Thiên Hương 5, phường Thiên Hương	02	340	451,2	Trước ngày 01/7/2014	Đất sử dụng trước 01/7/2014 Sổ mục kê năm 1985 (KV Thiên Hương cũ) thửa 340 tờ bản đồ số 02 mang tên HTX. Trước thời điểm 01/7/2014 hộ bà Nguyễn Thị Nôn lấn chiếm xây dựng nhà ở	Nhà ở, diện tích 80,6+79,5 m ² , và các công trình ăn ở phục vụ sinh hoạt	Trước 01/7/2014	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu
2	Nguyễn Bá Mão	TDP Kiền Bái 3, phường Thiên Hương	TDP Kiền Bái 3, phường Thiên Hương	01	128	200	Trước ngày 01/7/2004	Đất UBND xã Kiền Bái giao trái thẩm quyền cho ông Nguyễn Bá Mão năm 2000	Nhà ở, diện tích 31,2+32,9+73,2 m ² , và các công trình ăn ở phục vụ sinh hoạt	Trước 01/7/2004	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu

3	Đinh Quang Thủy	TDP Kiên Bái 3, phường Thiên Hương	TDP Kiên Bái 3, phường Thiên Hương	01	77	299,5	Trước ngày 01/7/2004	Đất nông nghiệp ông Đinh Quang Thủy tự ý xây dựng công trình trước ngày 01/7/2004	Nhà ở, diện tích 54,9+28,1 m ² , và các công trình ăn ở phục vụ sinh hoạt	Trước 01/7/2004	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu
4	Bùi Mẫn Trăn	TDP Kiên Bái 5, phường Thiên Hương	TDP Kiên Bái 5, phường Thiên Hương	03	371	480	Trước ngày 15/10/1993	Sổ mục kê năm 1985 (KV Kiên Bái cũ) thửa 371 tờ bản đồ số 03 mang tên Bùi Mẫn Bý diện tích 480 m ²	Nhà ở, diện tích 34,8+34,2 m ² , và các công trình ăn ở phục vụ sinh hoạt	Trước ngày 15/10/1993	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu
5	Phạm Nho Toàn vợ là Đặng Thị Then	TDP Kiên Bái 5, phường Thiên Hương	TDP Kiên Bái 5, phường Thiên Hương	03	292	480	Trước ngày 15/10/1993	Sổ mục kê năm 1985 (KV Kiên Bái cũ) thửa 292 tờ bản đồ số 03 mang tên Vũ Đức Vạn diện tích 890 m ² . Năm 1994 ông Vũ Đức Vạn chuyển nhượng cho ông Phạm Nhật Diện, năm 2007 ông Phạm Nhật Diện cho con là Phạm Nho Toàn	Nhà ở, diện tích 56,7+56 m ² , và các công trình ăn ở phục vụ sinh hoạt	Trước ngày 15/10/1993	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu

6	Đoàn Thị Tòng	TDP Hoàng Động 3, phường Thiên Hương	TDP Hoàng Động 3, phường Thiên Hương	02	163	354,6	Trước ngày 01/7/2004	Đất UBND xã Hoàng Động cũ giao trái thẩm quyền năm 1996 cho bà Nguyễn Thị Hương, năm 1997 bà Nguyễn Thị Hương chuyển nhượng cho bà Đoàn Thị Tòng	Nhà ở, diện tích 43,1 m ² , và các công trình ăn ở phục vụ sinh hoạt	Trước ngày 01/7/2004	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu
---	---------------	---	---	----	-----	-------	-------------------------	--	---	-------------------------	------------------------	---

Danh sách này được niêm yết công khai tại nhà văn hóa Khu dân cư Tổ dân phố Thiên Hương 5, Kiền Bái 3, Kiền Bái 5, Hoàng Động 3 trụ sở UBND phường và phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh phường trong vòng 15 ngày, kể từ ngày **18/9/2026** đến hết ngày **02/10/2026**. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.