

Số: /TB-UBND

Thiên Hương, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc công khai Trích đo bản đồ địa chính

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Nghị định số 49/20226/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của bà Đàm Thị Nguyệt trong việc xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất trên địa bàn phường.

Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương thông báo nội dung Trích đo bản đồ địa chính tại thửa đất số 151, tờ bản đồ 01, tại TDP Lâm Động 3, phường Thiên Hương cho chủ sử dụng hộ bà Đàm Thị Nguyệt, cụ thể các nội dung như sau:

1. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 197888, sổ vào sổ H/01568, cấp ngày 20/11/2009 chủ sử dụng là bà Đàm Thị Nguyệt, thửa đất có diện tích 538,3m², kích thước và giáp ranh cụ thể như sau:

- Từ mốc 1-2-3-4-5-6, dài 24,2m, giáp ông Đàm Văn Thước;
- Từ mốc 6-7-8, dài 20,45m giáp ông Đàm Văn Thản;
- Từ mốc 8-9, giáp ngõ 1,2-1,7m;
- Từ mốc 9-10, dài 14m giáp ông Đàm Văn Đào;
- Từ mốc 10-11-12-13-14-1, dài 49,85m, giáp bà Cao Thị Năm.

2. Theo Trích đo bản đồ địa chính số 311 – 2026 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thủy Nguyên xác nhận ngày 30/6/2026, thửa đất có diện tích 597m², kích thước và giáp ranh cụ thể như sau:

- Từ mốc 19-20-1-2-3-4-5-6-7, dài 23,83m, giáp ông Đàm Văn Trung;
- Từ mốc 7-8-9-10-11, dài 20,79m, giáp ông Đàm Văn Dũng;

- Từ mốc 11-12, giáp ngõ 1,7-2,0m;
- Từ mốc 12-13-14, dài 15,61m giáp ông Đàm Văn Đào;
- Từ mốc 14-15-16-17-18-19, dài 50,09m giáp ông Đàm Văn Phương.

3. Trong quá trình kiểm tra, xác minh làm việc với chủ sử dụng đất, chủ sử dụng thửa đất giáp ranh, các chủ sử dụng đất giáp ranh có sự thay đổi.

* Vị trí giáp ranh phía Tây thửa đất của bà Nguyệt (theo trích đo giáp ông Phương) là:

- Thửa đất số 141a, tờ bản đồ 01 được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 196963, số vào sổ CH 01289, do UBND huyện Thủy Nguyên cấp ngày 24/10/2017, diện tích 598,1m², chủ sử dụng ông Đàm Minh Phương, vợ là Phạm Thị Nga. Ngày 22/01/2021, đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Trinh, địa chỉ tại số 12B Hoàng Diệu, phường Minh Khai, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

- Thửa đất số 141b, tờ bản đồ 01 được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 196964, số vào sổ CH 01286, do UBND huyện Thủy Nguyên cấp ngày 24/10/2017, diện tích 200,5m², chủ sử dụng bà Đàm Thị Vi. Ngày 28/01/2021, đã chuyển nhượng cho ông Lý Anh Tuấn và vợ là Đoàn Thị Kim Nhung, địa chỉ tại số 3/47 Nguyễn Trãi, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

* Vị trí giáp ranh phía Bắc thửa đất của bà Nguyệt (theo trích đo giáp ông Trung):

- Thửa đất số 146, tờ bản đồ số 13, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 05387259, số vào sổ CN 12390, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thủy Nguyên cấp ngày 24/11/2025, diện tích 538,3m², chủ sử dụng bà Hoàng Thị Thân.

* Vị trí giáp ranh phía Đông, Nam của thửa đất bà Nguyệt giáp ông Đàm Văn Dũng và ông Đàm Văn Đào.

Trong quá trình đo đạc, xác định mốc giới, tình trạng tranh chấp thửa đất của bà Đàm Thị Nguyệt, chủ sử dụng đất giáp ranh là ông Đàm Văn Dũng, ông Đàm Văn Đào có mặt. Còn các chủ sử dụng đất giáp ranh khác không có mặt.

Do đó, để đảm bảo việc sử dụng đất ổn định, đúng ranh giới, mốc giới, không xảy ra tranh chấp quyền sử dụng đất giữa các thửa đất xung quanh, Ủy ban nhân dân phường thông báo công khai Trích đo hiện trạng sử dụng đất thửa đất số 151, tờ bản đồ 01 tại TDP Lâm Động 3, phường Thiên Hương.

Các ý kiến liên quan đến việc sử dụng đất của bà Đàm Thị Nguyệt, thông tin về các chủ sử dụng đất giáp ranh, đề nghị tổ chức, cá nhân gửi về UBND phường Thiên Hương (qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường) để xem xét, giải quyết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại nhà văn hóa Khu dân cư Tổ dân phố Lâm Động 3, trụ sở UBND phường, phát thanh trên hệ thống loa truyền

thanh phường, đăng tải lên Cổng thông tin điện tử phường Thiên Hương và gửi tới UBND các xã, phường trong địa bàn thành phố.

Trong vòng 15 ngày, kể từ ngày 16 tháng 9 năm 2026 đến ngày 30 tháng 9 năm 2026, cơ sở tổ dân phố, Ủy ban nhân dân phường không nhận được các ý kiến liên quan đến thửa đất, Ủy ban nhân dân phường sẽ giải quyết hồ sơ theo quy định./.

(Gửi kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 197888, số vào sổ H/01568, cấp ngày 20/11/2009 và Trích đo bản đồ địa chính thửa đất của bà Đàm Thị Nguyệt)

(Thông tin cần liên hệ: Chuyên viên phòng Xây dựng, Nông nghiệp & Môi trường - Lê Thị Diễm Quỳnh SĐT: 0399404655)

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng XD, NN & MT;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- CN. VPĐKKĐ Thuỷ Nguyên;
- TDP Lâm Động 3;
- UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố;
- Lưu: VT, XDNN&MT (L.T.D.Quỳnh)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Diễn