

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN THỦY NGUYÊN - TP. HẢI PHÒNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Họ bà: Đàm Thị Nguyệt  
Sinh Năm 1960, Số CMTND:

Địa chỉ thường trú: Xã Lâm Động - H. Thủy Nguyên - TP Hải Phòng.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 151 2. Tờ bản đồ số: 01
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Sứ II - Xã Lâm Động - H. Thủy Nguyên - TP Hải Phòng.
- Diện tích: 538.3 m<sup>2</sup>  
Bằng chữ: Năm trăm ba mươi tám phẩy ba mét vuông
- Hình thức sử dụng:  
+ Sử dụng riêng: 538.3 m<sup>2</sup>  
+ Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Giao Thị Năm

191  
(1316)

Giao Thị Năm

Tỷ lệ: 1/500

Đám văn Khuê - Mốc 4-5: 1,7m

11,8m

3,1m

3,9m

15,65m

6,8m

14m

9,6m

10,0m

11,1m

11,25m

11,8m

3,1m

3,9m

15,65m

6,8m

14m

9,6m

10,0m

11,1m

11,25m

11,8m

3,1m

3,9m

15,65m

6,8m

14m

9,6m

10,0m

11,1m

11,25m

11,8m

3,1m

3,9m

15,65m

6,8m

14m

150 (Khuất Đình)  
689

Đám văn Khuê

Đám văn Khuê

Đám văn Khuê

Đám văn Khuê

Đám văn Khuê

Đám văn Khuê

Đám văn Khuê

Đám văn Khuê

Đám văn Khuê

Đám văn Khuê

Đám văn Khuê

Đám văn Khuê

Đám văn Khuê

Đám văn Khuê

Đám văn Khuê

Đám văn Khuê

Đám văn Khuê

Đám văn Khuê

Đám văn Khuê

Đám văn Khuê

Đám văn Khuê

Đám văn Khuê

Đám văn Khuê

Đám văn Khuê

Đám văn Khuê

Đám văn Khuê

Đám văn Khuê

Đám văn Khuê

Đám văn Khuê

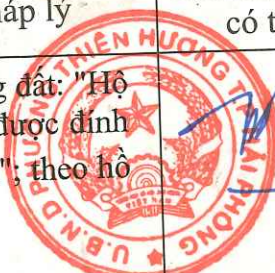
Ngày 20 tháng 11 năm 2009  
T/M UBND HUYỆN THỦY NGUYÊN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Thao

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

| Ngày, tháng, năm | Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý                                                                                                                     | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền                                                                                |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ngày 17/8/2026   | Nội dung thông tin người sử dụng đất: "Họ bà Đàm Thị Nguyệt" có sai sót, được đính chính lại là "Bà Đàm Thị Nguyệt"; theo hồ sơ số .000313. SN. 001.1. | <br>CHỦ TỊCH<br>Nguyễn Công Diễn |

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SốAQ 197888

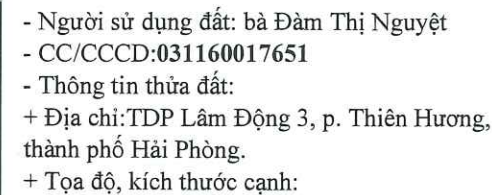


TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

HỆ TỌA ĐỘ VN-2000- KHU VỰC TDP LÂM ĐỘNG 3, SỐ THỨA : 151; TỜ BẢN ĐỒ 01

TP.HẢI PHÒNG - PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG

SỐ TĐ ..... 311 ..... -2026



| Tọa độ đỉnh |             |            | Kích thước<br>(m) |
|-------------|-------------|------------|-------------------|
| Đỉnh        | X (m)       | Y (m)      |                   |
| 1           | 2311626.130 | 593704.113 | 9.00              |
| 2           | 2311623.036 | 593712.563 |                   |
| 3           | 2311622.204 | 593714.832 | 2.42              |
| 4           | 2311621.804 | 593715.297 | 0.61              |
| 5           | 2311621.154 | 593715.774 | 0.81              |
| 6           | 2311620.678 | 593715.767 | 0.48              |
| 7           | 2311617.005 | 593714.917 | 3.77              |
| 8           | 2311603.233 | 593713.675 | 13.83             |
| 9           | 2311597.133 | 593712.726 | 6.17              |
| 10          | 2311596.886 | 593712.812 | 0.26              |
| 11          | 2311596.531 | 593713.201 | 0.53              |
| 12          | 2311594.503 | 593713.104 | 2.03              |
| 13          | 2311591.864 | 593712.977 | 2.64              |
| 14          | 2311592.133 | 593700.008 | 12.97             |
| 15          | 2311593.283 | 593700.155 | 1.16              |
| 16          | 2311593.450 | 593689.167 | 10.99             |
| 17          | 2311603.322 | 593688.147 | 9.92              |
| 18          | 2311605.855 | 593698.297 | 10.46             |
| 19          | 2311623.354 | 593699.735 | 17.56             |
| 20          | 2311622.773 | 593702.831 | 3.15              |
| 1           | 2311626.130 | 593704.113 | 3.59              |

Ghi chú :

- Thửa đất nằm trong QH nhà ở hỗn hợp, thuộc Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 2 theo Quyết định số 2098/QĐ-UBND thành phố Hải Phòng ngày 18/6/2024.

Ngày 12 tháng 06 năm 2026  
Người sử dụng đất

Ngày 12 tháng 6 năm 2026  
Người đo đạc(TA)

TỶ LỆ: 1/500

1cm mảnh bản trích đo bằng 5m trên thực địa



10m 5m 0 5 10 15m

Ngày 30 tháng 6 năm 2026  
Xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng  
CN.Văn phòng đăng ký đất đai Thủy Nguyên  
Giám đốc

Trương Đại Phong

## Bùi Đức Tuyền