

Số: 314 /TB-UBND

Thiên Hương, ngày 20 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và một số luật có liên quan;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Sau khi kiểm tra, xác minh hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của 07 trường hợp trên địa bàn phường, Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương thông báo như sau:

1. Niêm yết công khai Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận kèm theo Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và tại nhà văn hóa Tổ dân phố Lâm Động 2 - là khu dân cư có thửa đất thuộc hồ sơ công khai.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày 21/8/2026 đến hết ngày 04/9/2026. Việc đăng tải trên Cổng thông tin điện tử và thông tin trên hệ thống truyền thanh của phường (nếu thực hiện) là hình thức thông tin bổ sung.

3. Trong thời gian công khai, tổ chức, cá nhân có ý kiến về các nội dung trong Danh sách công khai gửi văn bản, tài liệu liên quan đến Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương để được xem xét, giải quyết theo quy định.

4. Kết thúc thời gian công khai, Ủy ban nhân dân phường lập biên bản kết thúc niêm yết, xem xét và giải quyết các ý kiến phản ánh (nếu có), đồng thời tiếp tục xử lý hồ sơ theo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền hiện hành.

Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT (T.Đ.Tuấn).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Diễn

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
(Gửi kèm Thông báo số 314 /TB-UBND phường ngày 20 tháng 8 năm 2026)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Đàm Văn Thìn, Đàm Văn Thông	Phường An Biên, thành phố Hải Phòng TDP Lâm Động 2, phường Thiên Hương,	TDP Lâm Động 2, phường Thiên Hương	02	91	300	Trước ngày 18/12/1980	Thửa đất số 91, mảnh 19, tờ bản đồ số 02 được kê khai trong Sổ mục kê kiêm thống kê 1973 xã Lâm Động với các thông tin: Chủ sử dụng “Cao Thị Tý”, diện tích “1127 m ² ”, loại ruộng đất: “Thổ cư 427 m ² ”, “Cây ăn quả 700 m ² ”. Quyền sử dụng 300 m ² đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất được xác lập theo Văn bản tự thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được lập ngày 18/12/2025. Đã được TTPVHCC phường Thiên Hương chứng thực ngày 18/12/2025.	Nhà ở, diện tích 37,9 m ² , và các công trình ăn ở phục vụ sinh hoạt	Trước 15/10/1993	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu

2	Đàm Văn Thìn,	Phường An Biên, thành phố Hải Phòng	TDP Lâm Động 2, phường Thiên Hương	02	91-1	137,5	Trước ngày 18/12/1980	Thửa đất số 91, mảnh 19, tờ bản đồ số 02 được kê khai trong Sổ mục kê kiêm thống kê 1973 xã Lâm Động với các thông tin: Chủ sử dụng “Cao Thị Tý”, diện tích “1127 m²”, loại ruộng đất: “Thổ cư 427 m²”, “Cây ăn quả 700 m²”. Quyền sử dụng 137,5 m² đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất được xác lập theo Văn bản tự thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được lập ngày 18/12/2025. Đã được TTPVHCC phường Thiên Hương chứng thực ngày 18/12/2025.			Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu
---	---------------	---	---	----	------	-------	--------------------------	---	--	--	------------------------	---

3	Đàm Thị Hới	Phường An Biên, thành phố Hải Phòng	TDP Lâm Động 2, phường Thiên Hương	02	91-2	101,2	Trước ngày 18/12/1980	Thửa đất số 91, mảnh 19, tờ bản đồ số 02 được kê khai trong Sổ mục kê kiêm thống kê 1973 xã Lâm Động với các thông tin: Chủ sử dụng “Cao Thị Tý”, diện tích “1127 m²”, loại ruộng đất: “Thổ cư 427 m²”, “Cây ăn quả 700 m²”. Quyền sử dụng 101,2 m² đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất được xác lập theo Văn bản tự thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được lập ngày 18/12/2025. Đã được TTPVHCC phường Thiên Hương chứng thực ngày 18/12/2025.			Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu
---	-------------	---	---	----	------	-------	--------------------------	---	--	--	------------------------	---

4	Đàm Quang Trung	TDP Lâm Động 2, phường Thiên Hương	TDP Lâm Động 2, phường Thiên Hương	02	91-3	101,8	Trước ngày 18/12/1980	Thửa đất số 91, mảnh 19, tờ bản đồ số 02 được kê khai trong Sổ mục kê kiêm thống kê 1973 xã Lâm Động với các thông tin: Chủ sử dụng “Cao Thị Tý”, diện tích “1127 m²”, loại ruộng đất: “Thổ cư 427 m²”, “Cây ăn quả 700 m²”. Quyền sử dụng 101,8 m² đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất được xác lập theo Văn bản tự thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được lập ngày 18/12/2025. Đã được TTPVHCC phường Thiên Hương chứng thực ngày 18/12/2025.			Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu
---	-----------------	------------------------------------	------------------------------------	----	------	-------	-----------------------	---	--	--	------------------	---

5	Nguyễn Thị Dung, Đàm Thị Minh Thái, Đàm Văn Thông	Phường Vỹng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh	TDP Lâm Động 2, phường Thiên Hương	02	91-4	476,9	Trước ngày 18/12/1980	Thửa đất số 91, mảnh 19, tờ bản đồ số 02 được kê khai trong Sổ mục kê kiêm thống kê 1973 xã Lâm Động với các thông tin: Chủ sử dụng “Cao Thị Tý”, diện tích “1127 m ² ”, loại ruộng đất: “Thổ cư 427 m ² ”, “Cây ăn quả 700 m ² ”. Quyền sử dụng 476,9 m ² đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất được xác lập theo Văn bản tự thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được lập ngày 18/12/2025. Đã được TTPVHCC phường Thiên Hương chứng thực ngày 18/12/2025.			Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu
---	---	--	------------------------------------	----	------	-------	-----------------------	---	--	--	------------------	---

6	Đàm Thị Huệ	TDP Lâm Động 1, phường Thiên Hương	TDP Lâm Động 2, phường Thiên Hương	02	91-5	105	Trước ngày 18/12/1980	Thửa đất số 91, mảnh 19, tờ bản đồ số 02 được kê khai trong Sổ mục kê kiêm thống kê 1973 xã Lâm Động với các thông tin: Chủ sử dụng “Cao Thị Tý”, diện tích “1127 m²”, loại ruộng đất: “Thổ cư 427 m²”, “Cây ăn quả 700 m²”. Quyền sử dụng 105 m² đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất được xác lập theo Văn bản tự thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được lập ngày 18/12/2025. Đã được TTPVHCC phường Thiên Hương chứng thực ngày 18/12/2025.			Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu
---	-------------	------------------------------------	------------------------------------	----	------	-----	-----------------------	---	--	--	------------------	---

7	Đàm Thị Dần	Phường Kiến An, thành phố Hải Phòng	TDP Lâm Động 2, phường Thiên Hương	02	91-5	105,6	Trước ngày 18/12/1980	Thửa đất số 91, mảnh 19, tờ bản đồ số 02 được kê khai trong Sổ mục kê kiêm thống kê 1973 xã Lâm Động với các thông tin: Chủ sử dụng “Cao Thị Tý”, diện tích “1127 m ² ”, loại ruộng đất: “Thổ cư 427 m ² ”, “Cây ăn quả 700 m ² ”. Quyền sử dụng 105,6 m ² đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất được xác lập theo Văn bản tự thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được lập ngày 18/12/2025. Đã được TTPVHCC phường Thiên Hương chứng thực ngày 18/12/2025.			Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu
---	-------------	---	---	----	------	-------	--------------------------	--	--	--	------------------------	---

Danh sách này được niêm yết công khai tại nhà văn hóa Khu dân cư Tổ dân phố Lâm Động 2, trụ sở UBND phường và phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh phường trong vòng 15 ngày, kể từ ngày 21 tháng 8 năm 2026 đến ngày 04 tháng 9 năm 2026. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.