

Số: /QĐ-UBND

Thiên Hương, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp do bị mất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, Biên bản kết thúc niêm yết công khai và Biên bản thẩm tra hồ sơ ngày 05 tháng 8 năm 2026;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 28/TTr-XDNN&MT ngày 05 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp do bị mất, với các thông tin sau:

1. Giấy chứng nhận: Số phát hành AD 688707; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00350/H/2005, do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên cấp ngày 29 tháng 11 năm 2005.

2. Người sử dụng đất: Ông Hoàng Nhật Cung, sinh năm 1957 và bà Trần Thị Nhật, sinh năm 1964.

3. Thửa đất: Thửa đất số 1131b, tờ bản đồ số 03; diện tích 232 m².

4. Địa chỉ thửa đất theo Giấy chứng nhận: Thôn 6, xã Kiền Bái, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

5. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 232 m².

6. Mục đích, thời hạn sử dụng đất: Đất ở; sử dụng lâu dài.

7. Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 30 m².

Lý do hủy: Giấy chứng nhận nêu trên bị mất theo nội dung kê khai tại Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất. Việc niêm yết công khai đã được thực hiện đúng thời hạn; hết thời gian niêm yết không có phản ánh, tranh chấp, khiếu nại hoặc tố cáo liên quan.

Điều 2. Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và không được sử dụng để thực hiện các quyền của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thủy Nguyên hoàn thiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận; chuyển hồ sơ, bản sao Giấy chứng nhận cấp lại để chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thực hiện các công việc có liên quan theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thủy Nguyên; ông Hoàng Nhật Cung, bà Trần Thị Nhật và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Thủy Nguyên;
- Lưu: VT, XDNN&MT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Diễn