

Số: /QĐ-UBND

Thiên Hương, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển tiền bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản tiền gửi theo khoản 4 Điều 94 Luật Đất đai để thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số

nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Thực hiện Công văn số 8025/VP-ĐC3 ngày 05/11/2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc vướng mắc liên quan đến việc kiểm soát, thanh toán đối với tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 650/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 và Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương về việc phê duyệt các phương án bồi thường, hỗ trợ có liên quan đến Dự án xây dựng Khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thiên Hương tại Tờ trình số 31/TTr-BQLDA ngày 30/7/2026 và hồ sơ xác định các trường hợp thuộc khoản 4 Điều 94 Luật Đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển tiền bồi thường, hỗ trợ theo các phương án đã được phê duyệt tại Quyết định số 650/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 và Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 đối với các trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ hoặc trường hợp đất thu hồi, tài sản đang có tranh chấp vào tài khoản tiền gửi của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thiên Hương mở tại ngân hàng thương mại do Nhà nước nắm giữ cổ phần chi phối theo lãi suất không kỳ hạn.

Điều 2. Tổng số tiền chuyển: **14.590.286.594** đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ năm trăm chín mươi triệu hai trăm tám mươi sáu nghìn năm trăm chín mươi bốn đồng).

(Có Danh sách chi tiết kèm theo Quyết định)

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thiên Hương thực hiện chuyển số tiền quy định tại Điều này vào tài khoản tiền gửi số 8608287979 do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thiên Hương mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng theo lãi suất không kỳ hạn; quản lý, theo dõi riêng tiền gốc và tiền lãi của từng trường hợp; chi trả tiền gốc và toàn bộ tiền lãi phát sinh cho người có quyền sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản được bồi thường, hỗ trợ khi đủ điều kiện theo quy định; bảo đảm hồ sơ, chứng từ và chịu trách nhiệm về tính chính xác của danh sách, số tiền chuyển.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng các phòng: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Kinh tế; Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thiên Hương; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, BQLDA (C.T.H.Thủy).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Diễn