

Số: /TB-UBND

Thiên Hương, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của ông Hoàng Phú Tiến và vợ là Nguyễn Thị Tuyết.

Để bảo đảm việc giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất được thực hiện đúng quy định của pháp luật; đồng thời tạo điều kiện để các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết và cung cấp thông tin trong trường hợp Giấy chứng nhận chưa thực sự bị mất hoặc đang được quản lý, sử dụng, Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương thông báo công khai các nội dung sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận bị mất

- Người sử dụng đất: Hoàng Phú Tiến và vợ là Nguyễn Thị Tuyết.
- Địa chỉ: TDP Kiền Bái 1, phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng.
- Giấy chứng nhận AI 199285, Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: H/01091, cơ quan cấp: UBND huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng, cấp cho thửa đất số 717B, tờ bản đồ số 04, diện tích 210m².
- Địa chỉ thửa đất: TDP Kiền Bái 1, phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng.

Theo đơn trình báo của người sử dụng đất, Giấy chứng nhận nêu trên đã bị mất và hiện người sử dụng đất không còn quản lý, sử dụng Giấy chứng nhận.

2. Nội dung công khai

Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương thông báo để các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết: Trường hợp cơ quan, tổ chức, hộ gia đình hoặc cá nhân nhất được hoặc đang quản lý, lưu giữ Giấy chứng nhận nêu trên; đang nhận cầm cố, thế chấp, bảo đảm, giữ hộ hoặc quản lý Giấy chứng nhận; đang thực hiện giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận hoặc quyền sử dụng thửa đất nêu trên; có tranh chấp, khiếu nại hoặc có quyền, lợi ích hợp pháp liên quan đến Giấy chứng nhận hoặc thửa đất; có thông tin cho rằng Giấy chứng nhận không thực tế bị mất hoặc đang được sử dụng để thực hiện giao dịch. Đề nghị thông báo hoặc phản ánh bằng văn bản đến Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương để được xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Thời gian và địa điểm công khai và tiếp nhận thông tin

- Thời gian: 15 ngày, kể từ ngày 14 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 28 tháng 8 năm 2026.

- Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở UBND phường, nhà văn hóa tổ dân phố Kiên Bái 1, phường Thiên Hương.

- Địa điểm tiếp nhận thông tin: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Thiên Hương.

4. Tổ chức thực hiện

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của phường và thông báo trên hệ thống truyền thanh của phường theo quy định.

Mọi ý kiến phản ánh phải được gửi trong thời gian công khai nêu trên để UBND phường xem xét, kiểm tra và xử lý theo quy định.

Hết hạn công khai, nếu không có ý kiến phản ánh hoặc sau khi đã xử lý xong các ý kiến phản ánh (nếu có), UBND phường sẽ tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo của thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương thông báo để các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Phòng VH-XH (để đăng tải, phát thanh);
- Phòng XD, NN&MT;
- Tổ dân phố Kiên Bái 1;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, XDNNMT (T.H.Mạnh).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Diễn