

Số: /TTr-KTHT&ĐT

Thiên Hương, ngày 25 tháng 5 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án Cải tạo đường
dây 110kV An Lạc - Tràng Bạch - Ưông Bí trên địa bàn phường Thiên Hương**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ công văn số 1016/SXD-QHKT của Sở Xây dựng Hải Phòng ngày 28/3/2019 về việc thỏa thuận hướng tuyến đường dây 110kV An Lạc- Tràng Bạch - Ưông Bí;

Căn cứ Quyết định số 3284/QĐ-EVNNPC ngày 04/12/2021 của Tổng công ty điện lực miền Bắc phê duyệt dự án Cải tạo đường dây 110kV An Lạc - Tràng Bạch - Ưông Bí;

Căn cứ Quyết định số 1959/QĐ-EVNNPC ngày 30/8/2023 của Tổng công ty điện lực miền Bắc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Cải tạo đường dây 110kV An Lạc - Tràng Bạch - Ưông Bí;

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 19/7/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc điều chỉnh, bổ sung các dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ các Thông báo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án cải tạo đường dây 110kV An Lạc - Tràng Bạch - Ưông Bí;

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương:

1. Thu hồi 893,6 m² đất của 14 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án cải tạo đường dây 110kV An Lạc - Tràng Bạch - Ưông Bí.

(Kèm theo danh sách thu hồi đất của 14 hộ gia đình, cá nhân)

Vị trí thửa đất: Thuộc tờ bản đồ DC3, DC4, DC5 Tổ dân phố Kiền Bái 4,5,6; Tờ bản đồ số 1 Tổ dân phố Lâm Động 4; theo Mảnh trích lục địa chính số 468-2023, tỷ lệ 1/1000 hệ tọa độ VN-2000, do Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại HHA Việt Nam lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 01/11/2023.

2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

2.1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm phối hợp cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thiên Hương giao Quyết định thu hồi cho 14 hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ nào không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định thu hồi tại trụ sở Ủy

ban nhân dân phường Thiên Hương và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Tổ dân phố Lâm Động, Kiên Bái.

2.2. Phòng Văn hóa - Xã hội phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định trên trang thông tin điện tử của phường.

2.3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị hoàn thiện, tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND phường;
- Các Phòng, cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: P. KTHT&ĐT.(T.Đ.Tuấn).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Đoàn Văn Thuận

DANH SÁCH CÁC HỘ DÂN

(Kèm theo tờ trình số:..... /TTr-KTHT&ĐT ngày 25/5/2026)

STT	Họ và Tên	TDP	Diện tích thu hồi (m2)	Ghi chú
1	Đinh Quang Lợi	Kiên Bái 5	73,7	
2	Nguyễn Văn Đồng	Kiên Bái 5	39,7	
3	Nguyễn Thị Hý (bà Hý đã chết), con Phạm Nho Tài sử dụng	Kiên Bái 4	114,1	
4	Nguyễn Đăng Vân (Nguyễn Trọng Tý sử dụng)	Kiên Bái 4	94,7	
5	Nguyễn Hữu Được (ông Được đã chết, vợ là Hoàng Thị Nga)	Kiên Bái 4	59,2	
6	Nguyễn Hữu Ngừ	Kiên Bái 4	33,5	
7	Nguyễn Thế Huy	Kiên Bái 4	1,9	
8	Bùi Thị Bắc (đã chết) con là Phạm Thị Hồng (Thắng) sử dụng	Kiên Bái 4	204,0	
9	Hoàng Đắc Chụp	Kiên Bái 6	92,4	
10	Nguyễn Hữu Hoàn	Kiên Bái 6	20,8	
11	Nguyễn Thị Huyền (bà Huyền đã chết) con trai Phạm Văn Khoa đang sử dụng	Lâm Động 4	109,9	

12	Đỗ Thị Lý	Lâm Động 4	26,2	
13	Nguyễn Xuân Sơn	Lâm Động 4	6,6	
14	Đào Văn Quy	Lâm Động 4	16,9	