

Số: /TB-UBND

Thiên Hương, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đơn đề nghị của các hộ dân trên địa bàn phường, Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương thông báo kết quả xác định nguồn gốc đất của các hộ tổ dân phố Thiên Hương 1, 2; Kiền Bái 1,4,5. (Có Danh sách kèm theo).

Ủy ban nhân dân phường thông báo công khai việc xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng của hộ gia đình nêu trên. Các ý kiến liên quan đến thửa đất trên đề nghị tổ chức, cá nhân gửi về UBND phường để xem xét, giải quyết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại nhà văn hóa Khu dân cư Tổ dân phố Thiên Hương 1, 2; Kiền Bái 1,4,5; trụ sở UBND phường và phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh phường trong vòng 15 ngày, kể từ ngày 08 tháng 7 năm 2026 đến ngày 22 tháng 7 năm 2026. Hết thời gian trên Tổ dân phố, UBND phường nếu không nhận được các ý kiến liên quan đến thửa đất, UBND phường giao cho cơ quan chuyên môn hoàn thiện hồ sơ, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT (T.Đ.Tuấn).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Diễn

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
(Gửi kèm Thông báo số /TB-UBND phường ngày tháng năm 2026)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Đàm Văn Sỹ	TDP Thiên Hương 2, phường Thiên Hương	TDP Thiên Hương 2, phường Thiên Hương	01	325-4	628	Trước ngày 18/12/1980	Đất sử dụng trước 18/12/1980 thửa 325 tờ bản đồ 01 (Đường Đá) mang tên Nguyễn Thị Thâm diện tích 1204m ² (trong đó 496m ² là đất thổ cư, 572 m ² là đất vườn, 136m ² là đất ao)	Nhà ở, diện tích 35,6 m ² , và các công trình ăn ở phục vụ sinh hoạt	Trước 01/7/2014	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu
2	Đặng Thị Vịnh	TDP Thiên Hương 1, phường Thiên Hương	TDP Thiên Hương 1, phường Thiên Hương,	03	934-2	145,2	Trước ngày 15/10/1993	Đất sử dụng trước 15/10/1993 tại thửa 934 tờ bản đồ 03 mang tên ông Lã Văn Têm diện tích 1230,m ² . Diện tích thực tế sử dụng 1451m ² tăng 145,2 m ² , gia đình đề nghị nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích đất tăng.	Nhà ở, diện tích 34 m ² , và các công trình ăn ở phục vụ sinh hoạt	Trước 01/7/2014	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu

3	Đông Văn Thiệp vợ là Tô Thị Hựu	TDP Thiên Hương 1, phường Thiên Hương	TDP Thiên Hương 1, phường Thiên Hương,	03	794-1	106,0	Trước ngày 15/10/1993	Đất lấn, chiếm sử dụng trước ngày 15/10/1993, thời điểm sử dụng có hành vi vi phạm theo quy định tại khoản 3 Điều 139 Luật đất đai 2024	Nhà ở, diện tích 40,7m ² , và các công trình ăn ở phục vụ sinh hoạt	Trước 15/10/1993	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu
4	Nguyễn Đăng Chung vợ là Đỗ Thị Nguyệt	TDP Kiền Bái 1, phường Thiên Hương	TDP Kiền Bái 1, phường Thiên Hương	04	792	137,3	Trước ngày 01/7/2004	Đất lấn, chiếm sử dụng trước ngày 01/7/2004, thời điểm sử dụng có hành vi vi phạm theo quy định tại khoản 3 Điều 139 Luật đất đai 2024 và khoản 3 Điều 11 Nghị định 103/2024/NĐ-CP, không thuộc trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích quy định tại Nghị định 291/2025/NĐ-CP của Chính Phủ, đề nghị nộp tiền sử dụng đất	Nhà ở, diện tích 100 m ² , và các công trình ăn ở phục vụ sinh hoạt	Trước ngày 01/7/2004	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu

5	Nguyễn Chí Hòa	TDP Kiền Bái 4, phường Thiên Hương	TDP Kiền Bái 4, phường Thiên Hương	02	112	170	Trước ngày 15/10/1993	Đất sử dụng trước 15/10/1993 tại thửa 112 tờ bản đồ 02 mang tên ông Nguyễn Chí Hòa diện tích 170,m ² .	Nhà ở, diện tích 48 m ² , và các công trình ăn ở phục vụ sinh hoạt	Trước ngày 15/10/1993	Trước ngày 01/7/2014	Có 99,5 m ² nằm trong quy hoạch giao thông, 70,5 m ² nằm trong quy hoạch đất dự trữ phát triển đô thị theo quy hoạch phân khu
---	----------------	---	--	----	-----	-----	--------------------------	--	--	--------------------------	----------------------------	---

6	Đỗ Thị Thúy Hằng	TDP Kiền Bái 5, phường Thiên Hương	TDP Kiền Bái 5, phường Thiên Hương	03	956	127,2	Trước ngày 01/7/2014	Ông Nguyễn Việt Sáng đã có các hành vi vi phạm hành chính: Tự ý chuyển đất trồng lúa sang đất ở tại thửa số 956, tờ bản đồ số 03 với diện tích 127,2 trước ngày 01/7/2014, với diện tích vi phạm là 127,2 m² trên đất đã xây dựng tường bao, cổng, sân bê tông và 01 công trình ăn ở. Năm 2011 ông Nguyễn Việt Sáng chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Thúy Hằng. Thuộc trường hợp quy định tại Khoản 3, Điều 139 Luật đất đai.	Nhà ở, diện tích 103 m ² , và các công trình ăn ở phục vụ sinh hoạt	Trước ngày 01/7/2014	Trước ngày 01/7/2014	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu
---	------------------	------------------------------------	------------------------------------	----	-----	-------	----------------------	---	--	----------------------	----------------------	---

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 08/7/2026 đến ngày 22/7/2026. Tại Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương và Khu dân cư tổ dân phố Thiên Hương 1, 2; Kiền Bái 1,4,5. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.