

Số: /TB-UBND

Thiên Hương, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc kê khai, đăng ký quyền sử dụng đất, đất ở, đất lúa
để thực hiện việc xây dựng tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính,
cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Thiên Hương**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt đề án “Xây dựng tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thành phố Hải Phòng”;

Căn cứ Kế hoạch số 325/KH-UBND ngày 19/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về chuyển đổi số thành phố Hải Phòng năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng về việc thành lập Ban Chỉ đạo Đề án “Xây dựng tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thành phố Hải Phòng” triển khai trên địa bàn huyện Thủy Nguyên.

Thực hiện Kế hoạch về việc xây dựng tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thành phố Hải Phòng. Đến nay, đơn vị tư vấn đã và đang tiến hành hoàn thiện toàn bộ các thửa đất (khu vực Thiên Hương, Kiên Bái, Hoàng Động, Lâm Động, Hoa Động) để tiến hành lập bản đồ, xây dựng tổng thể, hệ thống hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, phục vụ việc đăng ký đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các thủ tục liên quan tới việc sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn.

Để đảm bảo thực hiện theo đúng quy định, đảm bảo quyền và lợi ích cho người sử dụng đất, Ủy ban nhân dân phường thông báo yêu cầu các hộ gia đình, tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn phối hợp và thực hiện các nội dung như sau:

1. Đối với các ông/bà Tổ trưởng Tổ dân phố

- Phối hợp với các cơ quan chuyên môn, đơn vị thi công thông báo công khai thời gian, địa điểm đo đạc, kê khai đăng ký đất đai để người dân biết và tham gia thực hiện.

- Tuyên truyền, phổ biến đến toàn thể nhân dân trên địa bàn về mục đích, ý nghĩa, yêu cầu và nội dung triển khai công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

- Vận động các hộ gia đình, cá nhân chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất; phối hợp xác định ranh giới, mốc giới thửa đất và kê khai đăng ký đất đai theo quy định.

- Hỗ trợ cơ quan chuyên môn, đơn vị thi công trong quá trình tổ chức đo đạc, thu thập thông tin, hồ sơ và kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại địa phương.

2. Đối với chủ sử dụng đất

- Phối hợp với Đơn vị tư vấn kê khai, ký nhận vào hồ sơ cấp đổi và cấp mới, phiếu xác nhận kết quả đo đạc, hiện trạng thửa đất của gia đình; cung cấp các giấy tờ về chủ sử dụng đất, quyền sử dụng đất.

- Khi đi mang theo Căn cước công dân photo của vợ, chồng, lưu ý (*mỗi thửa đất ruộng, đất ở, kèm theo một CCCD của vợ, chồng*).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, đất nông nghiệp phi tô (nếu có), các giấy tờ liên quan khác về nguồn gốc sử dụng đất đối với các thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận lần đầu như: Các giấy tờ về chuyển nhượng, cho tặng, thừa kế....(nếu có) bản photocopy.

Lịch làm việc với các Tổ dân phố, đơn vị tư vấn sẽ chủ động liên hệ, bàn cụ thể với các ông/bà Tổ trưởng Tổ dân phố.

3. Thời gian, địa điểm

- Thời gian: Từ **08 giờ 00 phút ngày 24/7/2026 (Thứ 6)**.

- Địa điểm: **Nhà văn hóa Tổ dân phố Thiên Hương 3, phường Thiên Hương.**

Ủy ban nhân dân phường thông báo để các hộ gia đình, các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn nắm được và thực hiện đúng theo nội dung thông báo này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng XD, NN & MT;
- Phòng VH-XH (để phát thanh);
- Tổ trưởng các Tổ dân phố;
- Các tổ chức/cá nhân sử dụng đất;
- Lưu: VT, XDNN&MT (L.T.D.Quỳnh).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Diễn