

Số: /QĐ-UBND

Thiên Hương, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư xây dựng Khu đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích phát triển đô thị trên địa bàn phường Thiên Hương năm 2026

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai và một số luật có liên quan;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025; số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 22/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng quy định tiêu chí cụ thể để xác định thửa đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư Nhà nước được phép thu hồi nhằm tạo quỹ đất đấu giá

quyền sử dụng đất vào mục đích phát triển đô thị, thương mại - dịch vụ trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua Danh mục các khu đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất theo khoản 7 Điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội (đợt 1);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thiên Hương làm đơn vị chủ trì thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư đối với các dự án đầu tư xây dựng Khu đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích phát triển đô thị trên địa bàn phường Thiên Hương năm 2026 tại Danh mục kèm theo Quyết định này, theo quy định của pháp luật về đầu tư công, xây dựng và pháp luật có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường: chủ trì tổ chức khảo sát, thu thập tài liệu; lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; hoàn thiện hồ sơ; trình người có thẩm quyền hoặc cơ quan được giao thực hiện thẩm định theo quy định của pháp luật; tổ chức thực hiện các công việc chuẩn bị đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Giao các Phòng: Kinh tế; Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng HĐND và UBND và các đơn vị liên quan phối hợp thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng các phòng Kinh tế; phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT.ĐU, TT.HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Diễn

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương)

Stt	Tên dự án, công trình	Địa điểm xây dựng	Ghi chú
1	Dự án đầu tư xây dựng Khu đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích phát triển đô thị tại Tổ dân phố Thiên Hương 1	Tổ dân phố Thiên Hương 1	
2	Dự án đầu tư xây dựng Khu đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích phát triển đô thị tại Tổ dân phố Thiên Hương 2	Tổ dân phố Thiên Hương 2	
3	Dự án đầu tư xây dựng Khu đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích phát triển đô thị tại Tổ dân phố Kiên Bái 7	Tổ dân phố Kiên Bái 7	
4	Dự án đầu tư xây dựng Khu đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích phát triển đô thị tại Tổ dân phố Hoàng Động 6	Tổ dân phố Hoàng Động 6	