

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ST T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	- Đỗ Văn Nghiêm - Vợ là bà Đàm Thị Hào	TDP Lâm Động 1, P Thiên Hương, TP Hải Phòng	TDP Lâm Động 1, P Thiên Hương, TP Hải Phòng	Màn h 17, tờ 02	23	174,9	Từ ngày 29/01/1997	Đất được UBND xã Lâm Động giao không đúng thẩm quyền cho bà Vũ Thị Xuân Hải theo Biên bản giao đất cho công dân số 19-BB/GĐ ngày 29/01/1997 của UBND xã Lâm Động. diện tích được giao là 175 m ² . Diện tích đất giao cho bà Vũ Thị Xuân Hải là một phần của thửa đất số 23, mảnh 17, tờ bản đồ số 02 (BDGT 1973 xã Kiền Bái) được kê khai trong Sổ mục kê kiểm thống kê 1973 với chủ sử dụng là "HTX", diện tích "881", loại ruộng đất "Ao". Năm 2000, bà Vũ Thị Xuân Hải chuyển nhượng toàn bộ diện tích được giao là 175 m ² cho ông Đỗ Văn Nghiêm, được UBND xã Lâm Động xác nhận. Qua hồ sơ do người sử dụng đất cung cấp và hồ sơ hiện có tại UBND phường, chưa có tài liệu, chứng từ chứng minh việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất nêu trên.	- Hiện trạng sử dụng đất: Thửa đất có diện tích thực tế là 174,9 m ² được sử dụng vào mục đích để ở. Có ranh giới có định bằng tường xây. - Tài sản gắn liền với đất là các công trình xây dựng phục vụ đời sống và 01 ngôi nhà cấp 4, 01 tầng, diện tích xây dựng 82,9 m ² .	Năm 2001	Không tranh chấp	Theo các quy hoạch đang được triển khai trên địa bàn phường, thửa đất có: - 35,7 m ² của thửa đất nằm trong quy hoạch đất giao thông; - 139,2 m ² phù hợp với quy hoạch đất ở đô thị.



2	- Hoàng Thị Dung - Phạm Văn Dương	TDP Thiên Hương 4, P Thiên Hương, TP Hải Phòng	TDP Thiên Hương 4, P Thiên Hương, TP Hải Phòng	02	735	410	Trước ngày 18/12/1980	Diện tích 410 m ² là một phần của thửa đất số 735, tờ bản đồ số 02, được kê khai trong Sổ mục kê năm 1973 (Thiên Hương) với diện tích 1040 m ² , chủ sử dụng là ông Triệu Đình Thủy. Ngày 30/11/2000, ông Triệu Đình Thủy và vợ là bà Hà Thị Nguyệt chuyển nhượng cho bà Hoàng Thị Dung 410 m ² , có chứng thực của UBND huyện Thủy Nguyên. Bà Hoàng Thị Dung đã cho ông Phạm Văn Dương (là con trai) 205 m ² /410 m ² để sử dụng ổn định từ năm 2015 (theo giấy tặng cho đất viết tay). Bà Hoàng Thị Dung và ông Phạm Văn Dương có Văn bản thỏa thuận cấp chung một giấy chứng nhận.	- Hiện trạng sử dụng đất: Thửa đất có diện tích 410 m ² được sử dụng vào mục đích để ở. Ranh giới thửa đất là tường xây cổ định. - Tài sản gắn liền với đất là các công trình xây dựng phục vụ đời sống và 02 ngôi nhà cấp 4: + Nhà thứ nhất: 01 tầng, diện tích xây dựng 47,9 m ² ; + Nhà thứ hai: 01 tầng, diện tích xây dựng 52,3 m ² .	Năm 2004	Năm 2015	Không tranh chấp	Theo các quy hoạch đang triển khai trên địa bàn phường, toàn bộ diện tích 410 m ² của thửa đất nằm trong quy hoạch đất ở.	
3	- Nguyễn Xuân Trung - Vợ là bà Bùi Thị Xuyến	TDP Lâm Động 2, P Thiên Hương, TP Hải Phòng	TDP Lâm Động 2, P Thiên Hương, TP Hải Phòng	Màn h 09, từ 01	240	527	Trước ngày 18/12/1980	Thửa đất số 240, mảnh 09, tờ bản đồ số 01 được kê khai trong Sổ mục kê kiêm thống kê 1973 xã Lâm Động với các thông tin: Chủ sử dụng "Ng X Thuần", diện tích "840 m ² ", loại ruộng đất: "Thổ cư 340 m ² ", "Cây ăn quả 500 m ² ". Quyền sử dụng 527 m ² đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất được xác lập theo Văn bản tự thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được lập ngày 07/7/2026. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản được xác lập là tài sản chung của hai vợ chồng được xác định theo Văn bản đề nghị đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là tài sản chung của hai vợ chồng.	- Hiện trạng sử dụng đất: Thửa đất có diện tích 527 m ² được sử dụng vào mục đích để ở. Ranh giới thửa đất là tường xây cổ định. - Tài sản gắn liền với đất là các công trình xây dựng phục vụ đời sống và 03 ngôi nhà cấp 4: + Nhà ở, 01 tầng, diện tích xây dựng 56,5 m ² ; + Nhà ở, 01 tầng, diện tích xây dựng 118,0 m ² ; + Nhà ở, 01 tầng, diện tích xây dựng 69,5 m ² .	1996	2010	2020	Không tranh chấp	Theo các quy hoạch đang triển khai trên địa bàn phường, thửa đất có: - 450,3 m ² của thửa đất nằm trong quy hoạch đất giao thông; - 76,7 m ² phù hợp với quy hoạch đất ở đô thị.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 24./7./2026 đến hết ngày 07./8./2026, tại các địa điểm:
Trụ sở UBND phường Thiên Hương; nhà văn hóa, khu dân cư thuộc các tổ dân phố Lâm Động 1, Lâm Động 2 và Thiên Hương 4.

Trong thời gian niêm yết công khai, tổ chức, cá nhân có ý kiến về kết quả kiểm tra nêu trên gửi ý kiến bằng văn bản đến UBND phường Thiên Hương để xem xét, giải quyết theo quy định. Hết thời gian niêm yết, UBND phường tổng hợp kết quả và thực hiện các bước tiếp theo trong quy trình giải quyết hồ sơ.

Thiên Hương, ngày 22 tháng 7 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Công Diễn

HÀI PHONG