

Số: /TB-UBND

Thiên Hương, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tự giác tháo dỡ công trình vi phạm pháp luật về đất đai

Trong thời gian qua, Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương đã tiến hành kiểm tra, lập Biên bản đối với các hộ gia đình, cá nhân có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; đồng thời nhiều lần tuyên truyền, vận động, yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân tự giác tháo dỡ công trình vi phạm và khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, qua kiểm tra thực tế đến nay cho thấy các hộ chưa tự giác phá dỡ các công trình vi phạm để khôi phục hiện trạng ban đầu cho các thửa đất.

Để bảo đảm việc chấp hành pháp luật về đất đai, Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương thông báo:

1. Yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân có công trình vi phạm khẩn trương tự giác tháo dỡ toàn bộ phần công trình trên đất; không được để lại bất kỳ kết cấu xây dựng nào trên diện tích đất vi phạm; đồng thời thu dọn toàn bộ vật liệu xây dựng, phế thải sau tháo dỡ, đưa khu đất về hiện trạng ban đầu trước khi vi phạm

2. Thời hạn hoàn thành việc tự giác tháo dỡ và khắc phục hậu quả chậm nhất đến hết ngày **22/7/2026**.

3. Hết thời hạn nêu trên, Ủy ban nhân dân phường sẽ tổ chức kiểm tra việc chấp hành của từng trường hợp. Đối với các hộ gia đình, cá nhân không tự giác thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ việc tháo dỡ, khắc phục hậu quả thì Ủy ban nhân dân phường sẽ hoàn thiện hồ sơ để áp dụng các biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật, bao gồm việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, tổ chức cưỡng chế thi hành (nếu đủ điều kiện theo quy định); mọi chi phí phát sinh do việc cưỡng chế và các hậu quả pháp lý khác do tổ chức, cá nhân vi phạm tự chịu trách nhiệm.

4. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Tổ công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng; các Tổ dân phố nơi có công trình vi phạm tiếp tục tuyên truyền, đôn đốc, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện; kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân phường đối với các trường hợp không chấp hành hoặc chấp hành không đầy đủ.

5. Thông báo này được giao trực tiếp đến các hộ gia đình, cá nhân vi phạm để tổ chức thực hiện.

Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân nghiêm túc thực hiện Thông báo này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT Phạm Văn Hậu;
- Phòng XDNN&MT;
- Các Tổ dân phố;
- Tổ CT QLĐĐ, TTXD;
- Các hộ dân liên quan;
- Lưu: VT. XDNN&MT.
(T.H.Mạnh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Hậu