

Số: 1093/QĐ-UBND

Thiên Hương, ngày 07 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
Dự án đầu tư xây dựng Khu đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích
phát triển đô thị tại Tổ dân phố Thiên Hương 1**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai và một số luật có liên quan;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Quyết định số 2099/QĐ-UBND ngày 18/6/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu số 2 (Khu vực phát triển đô thị trung tâm phía Tây, Thủy Nguyên);

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt Kế hoạch ứng vốn năm 2026 từ Quỹ phát triển đất thành phố Hải Phòng (Đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 22/2025/NQ-HĐND ngày 26/10/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng quy định tiêu chí cụ thể để xác định thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý được phép thu hồi nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích phát triển đô thị, thương mại - dịch vụ trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua Danh mục các khu đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất theo khoản 7 Điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1062/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư xây dựng Khu đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích phát triển đô thị trên địa bàn phường Thiên Hương năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương về việc thành lập Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đối với các dự án sử dụng vốn đầu tư công do phường Thiên Hương quản lý;

Xét Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thiên Hương và Báo cáo số 09/BC-HĐTD ngày 07/7/2026 của Hội đồng thẩm định được thành lập theo Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích phát triển đô thị tại Tổ dân phố Thiên Hương 1 với các nội dung sau:

1. Mục tiêu đầu tư

Xây dựng hoàn chỉnh, đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu vực đạt tiêu chuẩn đô thị hiện đại, văn minh.

Tạo lập quỹ đất sạch đồng bộ, đủ điều kiện pháp lý và kỹ thuật để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, nhằm tối ưu hóa hiệu quả khai thác tài nguyên đất đai và tạo nguồn thu bền vững cho ngân sách.

Nâng cao chất lượng môi trường sống cho nhân dân và hoàn thiện mỹ quan kiến trúc tại khu vực Tổ dân phố Thiên Hương 1.

2. Quy mô đầu tư

Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên diện tích khoảng 12.343,21m²; cơ cấu sử dụng đất gồm đất ở, đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật được xác định cụ thể tại bước lập dự án, bảo đảm phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, bao gồm các hạng mục:

- San lấp mặt bằng;
- Hệ thống đường giao thông;
- Hệ thống thoát nước mưa;
- Hệ thống thoát nước thải;
- Hệ thống cấp nước và phòng cháy, chữa cháy;
- Hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng, thông tin liên lạc.

3. Nhóm dự án, loại và cấp công trình: Nhóm C; Công trình hạ tầng kỹ thuật. Cấp công trình được xác định tại bước lập dự án theo quy định của pháp luật về xây dựng.

4. Dự kiến tổng mức đầu tư: 34.281.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi bốn tỷ, hai trăm tám mươi một triệu đồng*).

5. Cơ cấu nguồn vốn: Vốn ngân sách địa phương và các nguồn vốn hợp pháp khác (nếu có), theo kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố Thiên Hương 1, phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2027.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thực hiện các nhiệm vụ của chủ đầu tư khi được giao theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Phòng Kinh tế, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân phường triển khai các bước tiếp theo của dự án, bảo đảm đúng trình tự, thủ tục theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 740/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng các phòng: Kinh tế; Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thiên Hương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy phường;
- HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 4;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Diễn