

Số: /TB-UBND

Thiên Hương, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đơn đề nghị của các hộ dân trên địa bàn phường, Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương thông báo kết quả xác định nguồn gốc đất của các hộ tổ dân phố Lâm Động 3, Kiền Bái 7, Hoàng Động 7. (Có Danh sách kèm theo).

Ủy ban nhân dân phường thông báo công khai việc xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng của hộ gia đình nêu trên. Các ý kiến liên quan đến thửa đất trên đề nghị tổ chức, cá nhân gửi về UBND phường để xem xét, giải quyết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại nhà văn hóa Khu dân cư Tổ dân phố Lâm Động 3, Kiền Bái 7, Hoàng Động 7, trụ sở UBND phường và phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh phường trong vòng 15 ngày, kể từ ngày 23 tháng 6 năm 2026 đến ngày 07 tháng 7 năm 2026. Hết thời gian trên Tổ dân phố, UBND phường nếu không nhận được các ý kiến liên quan đến thửa đất, UBND phường sẽ hoàn thiện hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT (T.Đ.Tuấn).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Diễn

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
(Gửi kèm Thông báo số /TB-UBND phường ngày tháng năm 2026)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Trần Thị Gó	TDP Lâm Động 3, phường Thiên Hương	TDP Lâm Động 3, phường Thiên Hương	01	142	600	Trước ngày 18/12/1980	Đất sử dụng trước 18/12/1980 thửa 142 mang tên Đỗ Văn Bốn diện tích 646m ² trong đó 400m ² là đất thổ cư, 246 m ² là đất cây ăn quả	Nhà ở, diện tích 85,5 m ² , và các công trình ăn ở phục vụ sinh hoạt	Trước 01/7/2004	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu
2	Phạm Nhật Thành	TDP Kiền Bái 7, phường Thiên Hương,	TDP Kiền Bái 7, phường Thiên Hương,	03	506	200	Trước ngày 01/7/2004	Đất UBND xã Kiền Bái cũ giao không đúng thẩm quyền năm 1995		Trước 01/7/2004	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu

3	Nguyễn Văn Tiền vợ là Nguyễn Thị Giới	TDP Hoàng Động 7, phường Thiên Hương	TDP Hoàng Động 7, phường Thiên Hương	01	633	948	Trước ngày 15/10/1993; phần diện tích còn lại từ năm 1994.	Đất gồm phần diện tích hộ gia đình tự sử dụng trước ngày 15/10/1993 và phần diện tích do UBND xã Hoàng Động (cũ) giao không đúng thẩm quyền năm 1994.	Nhà ở, diện tích 17,2+38,3 m ² , và các công trình ăn ở phục vụ sinh hoạt	Trước ngày 01/7/2004	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu
---	---	---	---	----	-----	-----	---	---	---	-------------------------	------------------------	---

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 23/6/2026 đến ngày 07/7/2026 Tại Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương và Khu dân cư tổ dân phố Lâm Động 3, Kiên Bái 7, Hoàng Động 7. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.