

Số: /TB-UBND

Thiên Hương, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đơn đề nghị của các hộ dân trên địa bàn phường.

Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương thông báo kết quả xác định nguồn gốc đất của các hộ tổ dân phố Hoàng Động 6, Kiền Bái 1, Kiền Bái 7, Lâm Động 4, phường Thiên Hương (Có Danh sách kèm theo);

Ủy ban nhân dân phường thông báo công khai việc xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng của hộ gia đình nêu trên. Các ý kiến liên quan đến thửa đất trên đề nghị tổ chức, cá nhân gửi về UBND phường để xem xét, giải quyết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại nhà văn hóa Khu dân cư Tổ dân phố Hoàng Động 6, Kiền Bái 1, Kiền Bái 7, Lâm Động 4, trụ sở UBND phường và phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh phường trong vòng 15 ngày, kể từ ngày 23 tháng 6 năm 2026 đến ngày 08 tháng 7 năm 2026 hết thời gian trên cơ sở tổ dân phố cũng như UBND phường nếu không nhận được các ý kiến liên quan đến thửa đất, UBND phường sẽ hoàn thiện hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHT& Đô thị;
- Phòng Văn hóa - xã hội;
- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, KTHTĐT (B.Q.Cường)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Diễn

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
(Gửi kèm Thông báo số /TB-UBND phường ngày tháng năm 2026)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nguyễn Văn Kim và vợ là Vũ Thị Thọ	TDP Hoàng Đông 6, phường Thiên Hương,	TDP Hoàng Đông 6, phường Thiên Hương,	01	1165	356,2	Trước ngày 15/10/1993	Qua kiểm tra hồ sơ địa chính, xác minh thực địa và lấy ý kiến khu dân cư, xác định: ông Nguyễn Văn Kim sử dụng ổn định toàn bộ thửa đất số 1165, tờ bản đồ số 01, diện tích đo đạc thực tế 356,2m ² từ năm 1987 đến nay; Nguồn gốc là đất nông nghiệp thuộc quỹ đất do UBND xã quản lý, hộ tự sử dụng và xây dựng nhà ở trước ngày 15/10/1993; hiện không có tranh chấp, phù hợp quy hoạch đất ở. Ông Nguyễn Văn Kim thuộc diện được xem xét công nhận quyền sử dụng đất và cấp	Toàn bộ diện tích 356,2m ² được sử dụng vào mục đích để ở, tài sản gắn liền với đất bao gồm: Tường bao xây quây xung quanh khuông viên thửa đất, công, sân bê tông và 01 công trình ăn ở với diện	Trước 15/10/1993	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu

								Giấy chứng nhận theo điểm a khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai 2024; Khoản 5 Điều 141 Luật đất đai, Khoản 1 Điều 25 Nghị Định 101/ 2024;	tích xây dựng 57,4m ²			
2	Hoàng Phú Tâm	TDP Kiên Bái 7, phường Thiên Hương,	TDP Kiên Bái 7, phường Thiên Hương,	03	316	860	trước ngày 18/12/1980	UBND phường quản lý tại sổ mục kê 1985, thửa 316, tờ 03, diện tích 860m ² , tên đăng ký Hoàng Phú Mai, loại đất ở thổ cư. Ông Hoàng Phú Tâm (con ông Mai) nhận thừa kế, hiện sử dụng ăn ở ổn định cho đến nay, thuộc quy định tại Điều 137 luật Đất đai.	Toàn bộ diện tích 860 m ² được sử dụng vào mục đích để ở, tài sản gắn liền với đất bao gồm: Tường bao xây quây xung quanh khuông viên thừa đất, cổng, sân bê tông và công trình ăn ở với diện tích xây dựng 132,8m ²	Trước ngày 18/12/1980	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu

3	Nguyễn Bình Thuận	TDP Kiên Bái 1, phường Thiên Hương,	TDP Kiên Bái 1, phường Thiên Hương,	04	492	210	trước ngày 15/10/1993	UBND phường quản lý tại sổ mục kê 1985,1989 thửa 492, tờ 04, diện tích 170m ² (diện tích hiện trạng 210m ²), tên đăng ký Nguyễn Đăng Tư(Nguyễn Bình Thuận), loại đất ở. Qua kiểm tra hồ sơ địa chính, xác minh thực địa và lấy ý kiến khu dân cư, xác định: Ông Nguyễn Bình Thuận sử dụng có nguồn gốc là đất ở được đăng ký sổ mục kê, sổ đăng ký đất đai, hiện không có tranh chấp, phù hợp quy hoạch đất ở thuộc quy định tại Điều 137 luật Đất đai.	Toàn bộ diện tích 210 m ² được sử dụng vào mục đích đề ở.	Trước ngày 15/10/1993	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu
4	Nguyễn Thị Thủy	TDP Lâm Động 4, phường Thiên Hương,	TDP Lâm Động 4, phường Thiên Hương,	02	79A	200	Đất giao trái thẩm quyền năm 2008	Đất được UBND xã Lâm Động (cũ) nay là UBND phường Thiên Hương giao ngày 02/6/2008, tại khu vực Cổng Ba xã, tờ 02, diện tích 200m ² , Biên bản giao đất ngày 02/6/2008 cho bà Nguyễn Thị Thủy; Phiếu thu nộp tiền vào ngân sách ngày 02/2/2008. Qua kiểm tra hồ	Toàn bộ diện tích 200 m ² được sử dụng vào mục đích đề ở, tài sản gắn liền với đất bao gồm: Tường bao xây quây	Năm 2008	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu

								sơ địa chính, xác minh thực địa và lấy ý kiến khu dân cư, xác định: Bà Nguyễn Thị Thủy sử dụng diện tích 200m ² , tại thửa 79A có nguồn gốc là đất giao không đúng thẩm quyền, hiện không có tranh chấp, phù hợp quy hoạch đất ở thuộc quy định tại Điều 140 luật Đất đai.	xung quanh khuông viên thửa đất, công, sân bê tông và công trình ăn ở với diện tích xây dựng 46,1m ²			
--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 23/6/2026 đến ngày 08/7/2026. Tại Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương và Khu dân cư tổ dân phố phố Hoàng Động 6, Kiền Bái 1, Kiền Bái 7, Lâm Động 4. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./