

Số: /TB-UBND

Thiên Hương, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc triển khai thực hiện công tác kê khai, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất trên địa bàn phường Thiên Hương

Căn cứ Điều 132 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 quy định về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu;

Thực hiện Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 24/4/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn thành phố; Công văn số 6834/SNNMT-KTĐGD ngày 12/6/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức;

Nhằm hoàn thiện hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn phường, UBND phường Thiên Hương yêu cầu các cơ quan, đơn vị, bộ phận liên quan tập trung triển khai thực hiện một số nội dung sau:

#### I. ĐỐI TƯỢNG THỰC HIỆN

- Các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội.
- Doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức kinh tế và các tổ chức khác đang quản lý, sử dụng đất trên địa bàn phường.
- Các tổ chức thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng chưa hoàn thiện thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

#### II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

- Tổ chức rà soát, thống kê, phân loại các tổ chức đang quản lý, sử dụng đất trên địa bàn phường, bao gồm:
  - Trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận.
  - Trường hợp đã kê khai nhưng chưa hoàn thành thủ tục đăng ký đất đai.
  - Trường hợp chưa thực hiện kê khai, đăng ký đất đai lần đầu.
  - Trường hợp có biến động đất đai nhưng chưa cập nhật hồ sơ địa chính.
- Hướng dẫn các tổ chức hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu theo quy định.

3. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thủy Nguyên và Tổ công tác của Sở Nông nghiệp và Môi trường trong quá trình triển khai thực hiện.

### **III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ**

#### **1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị**

Là cơ quan đầu mối tham mưu UBND phường triển khai thực hiện nhiệm vụ cụ thể sau:

- Chủ trì rà soát, tổng hợp danh sách các tổ chức đang sử dụng đất trên địa bàn.
- Hướng dẫn các tổ chức kê khai, đăng ký đất đai theo quy định.
- Chủ động phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, đơn vị thi công xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trong quá trình thực hiện.
- Định kỳ tổng hợp kết quả thực hiện, tham mưu báo cáo cơ quan cấp trên theo quy định.

#### **2. Phòng Văn hóa - Xã hội**

- Thực hiện đăng tải nội dung thông báo trên Cổng thông tin điện tử của phường.
- Tăng cường tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh và các nền tảng thông tin của địa phương.
- Phối hợp niêm yết công khai thông báo tại trụ sở UBND phường.

#### **3. Công an phường**

Phối hợp xác minh thông tin về tổ chức đang hoạt động trên địa bàn khi có yêu cầu.

#### **4. Các Tổ dân phố**

- Tổ chức rà soát, thống kê các tổ chức, doanh nghiệp, hợp tác xã đang sử dụng đất trên địa bàn quản lý.
- Kịp thời báo cáo UBND phường các trường hợp chưa kê khai, đăng ký đất đai hoặc có khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.
- Tuyên truyền, vận động các tổ chức thực hiện kê khai, đăng ký đất đai theo quy định.

#### **5. Các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, Hợp tác xã và tổ chức đang sử dụng đất trên địa bàn**

- Chủ động rà soát hồ sơ pháp lý về đất đai của đơn vị.
- Liên hệ UBND phường (*qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) để được hướng dẫn thực hiện thủ tục đăng ký đất đai lần đầu.
- Cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan và phối hợp với cơ quan có thẩm quyền trong quá trình kiểm tra, xác minh.

### **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

- Các Tổ dân phố hoàn thành việc rà soát, lập danh sách các tổ chức đang sử dụng đất trên địa bàn **trước ngày 20/6/2026**.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hoàn thành việc tổng hợp, phân loại các tổ chức **trước ngày 30/6/2026**.

Yêu cầu các phòng chuyên môn, các Tổ dân phố, các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp và tổ chức đang sử dụng đất trên địa bàn nghiêm túc triển khai thực hiện.

Các tổ chức sử dụng đất chủ động liên hệ UBND phường để được hướng dẫn thực hiện thủ tục đăng ký đất đai theo quy định. Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời phản ánh về UBND phường (*qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) để tổng hợp, báo cáo UBND phường xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT Phạm Văn Hậu;
- Phòng KTHTĐT;
- Công an phường;
- Phòng VH-XH;
- Các TDP;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, KTHTĐT (T.H.Mạnh).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Hậu**