

Số: /TB-UBND

Thiên Hương, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Xuân Tuyên, địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố Kiên Bái 1, phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND phường Thiên Hương nhận được Công văn số 601/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 29/05/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thủy Nguyên chuyển đến để phối hợp giải quyết thủ tục hành chính cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Xuân Tuyên, địa chỉ thửa đất tại thôn 1 - xã Kiên Bái - huyện Thủy Nguyên - thành phố Hải Phòng(nay là tổ dân phố Kiên Bái 1- phường Thiên Hương - thành phố Hải Phòng)

UBND phường Thiên Hương thông báo và niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở UBND phường, nhà văn hóa tổ dân phố Kiên Bái 1 cho toàn thể nhân dân được biết về thửa đất bị mất Giấy chứng nhận, cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị mất:

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: ông Lê Xuân Tuyên và vợ là bà Hoàng Thị Thu.

- Thửa đất số: 502B, tờ bản đồ số: 04, diện tích: 150.0m²

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

- Địa chỉ thửa đất: thôn 1 - xã Kiền Bái - huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (nay là Tổ dân phố Kiền Bái 1, phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng)

- Số vào sổ CH 00817B, số seri BY 276392 do UBND huyện Thủy Nguyên cấp ngày 16/04/2015.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất của ông Lê Xuân Tuyên và vợ là bà Hoàng Thị Thu nêu trên thì thông báo cho UBND phường Thiên Hương (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thiên Hương, địa chỉ: TDP Thiên Hương 5 - phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại về thửa đất bị mất GCNQSDĐ ở trên thì UBND phường Thiên Hương sẽ lập biên bản kết thúc công khai thông báo về việc mất Giấy chứng nhận ở trên và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thủy Nguyên để Chi nhánh VPĐK đất đai Thủy Nguyên thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Lê Xuân Tuyên và vợ là bà Hoàng Thị Thu theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND P.V.Hậu;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Phòng Văn hóa-Xã hội, Trung tâm sự nghiệp công (để đăng tin trên cổng thông tin điện tử của phường);
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Chi nhánh VP.ĐKĐĐ Thủy Nguyên;
- Tổ trưởng TDP Kiền Bái 1 (để niêm yết);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT. (T.Đ.Tuấn)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Hậu

