

Số: /TB-UBND Thiên Hương, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Nhật Cung, địa chỉ tại tổ dân phố Kiên Bái 6, phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương nhận được hồ sơ của ông Hoàng Nhật Cung, đề nghị phối hợp giải quyết thủ tục hành chính cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất, để thực hiện niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hoàng Nhật Cung, địa chỉ thửa đất tại TDP Kiên Bái 6, phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương thông báo và niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở UBND phường Thiên Hương, nhà văn hóa TDP Kiên Bái 6 cho toàn thể nhân dân được biết về thửa đất bị mất Giấy chứng nhận, cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị mất:

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: ông Hoàng Nhật Cung vợ là bà Trần Thị Nhật.

- Thửa đất số 1131b, tờ bản đồ số 03, diện tích 232m².

- Địa chỉ thửa đất: TDP Kiên Bái 6, phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng;

- Số phát hành AD 688707, số vào sổ 00350/H/2005 do UBND huyện Thủy Nguyên cấp ngày 29/11/2005;

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Nhật Cung và vợ là bà Trần Thị Nhật thì thông báo cho UBND phường Thiên Hương (*qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thiên Hương, địa chỉ: TDP Thiên Hương 5 - phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại về thửa đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì UBND phường Thiên Hương sẽ lập biên bản kết thúc công khai thông báo về việc mất Giấy chứng nhận ở trên và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thủy Nguyên để Chi nhánh VPĐK đất đai Thủy Nguyên thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho gia đình theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND P.V.Hậu;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Phòng Văn hóa-Xã hội, Trung tâm sự nghiệp công (để đăng tin trên cổng thông tin điện tử của phường);
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Chi nhánh VP.ĐKĐĐ Thủy Nguyên;
- Tổ trưởng TDP Kiên Bái 6 (để niêm yết);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Hậu