

Số: 977/QĐ-UBND

Thiên Hương, ngày 16 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án tổ chức cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án xây dựng khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm kỹ thuật - Dữ liệu, thông tin Tài nguyên và Môi trường lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 25/7/2023 và Mảnh trích đo địa chính chính lý số 239-2023, tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần tư vấn, đầu tư tài nguyên môi trường Hải Phòng lập được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt ngày 21/11/2025;

Căn cứ Thông báo số 721/TB-UBND, 773/TB-UBND, 860/TB-UBND, 959/TB-UBND, 977/TB-UBND, 1041/TB-UBND, 1135/TB-UBND, 1198/TB-UBND, 1372/TB-UBND, 1407/TB-UBND ngày 28/3/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên và Thông báo số 136/TB-UBND ngày 16/9/2025 của Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 10/10/2025; Quyết định số 839/QĐ-UBND, 840/QĐ-UBND, 841/QĐ-UBND, 842/QĐ-UBND, 843/QĐ-UBND, 844/QĐ-UBND, 845/QĐ-UBND, 846/QĐ-UBND ngày 20/5/2026; Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 03/6/2026; Quyết định số 924a/QĐ-UBND ngày

04/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố;

Căn cứ các Quyết định số: 963/QĐ-UBND, 964/QĐ-UBND, 965/QĐ-UBND, 966/QĐ-UBND, 967/QĐ-UBND, 968/QĐ-UBND, 969/QĐ-UBND, 970/QĐ-UBND, 971/QĐ-UBND, 972/QĐ-UBND, 973/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương về việc cưỡng chế thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất;

Theo đề nghị của Trưởng Ban cưỡng chế thu hồi đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án tổ chức cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với các hộ ông (bà): Nguyễn Thị Thanh Mai, Đàm Văn Bình, Đỗ Văn Bắc, Cao Thị Phương, Hoàng Thị Hiền, Nguyễn Xuân Hoà, Phạm Văn Chính, Vũ Văn Hường, Trần Văn Thụ, Vũ Văn Quân, Tô Thị Lịch đang sử dụng đất bị thu hồi tại phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố, với các nội dung sau:

1. Cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với diện tích đất do các hộ ông (bà): Nguyễn Thị Thanh Mai, Đàm Văn Bình, Đỗ Văn Bắc, Cao Thị Phương, Hoàng Thị Hiền, Nguyễn Xuân Hoà, Phạm Văn Chính, Vũ Văn Hường, Trần Văn Thụ, Vũ Văn Quân, Tô Thị Lịch đang sử dụng để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố theo các Quyết định số: 963/QĐ-UBND, 964/QĐ-UBND, 965/QĐ-UBND, 966/QĐ-UBND, 967/QĐ-UBND, 968/QĐ-UBND, 969/QĐ-UBND, 970/QĐ-UBND, 971/QĐ-UBND, 972/QĐ-UBND, 973/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương về việc cưỡng chế thu hồi đất.

2. Thời gian tổ chức cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất theo Phương án số 01/PA-BCCTHĐ ngày 16/6/2026 của Ban cưỡng chế thu hồi đất thành lập tại Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương.

3. Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất được thực hiện trong giờ hành chính và không thực hiện vào ngày thứ 7, Chủ nhật.

(Kèm theo Phương án số 01/PA-BCCTHĐ ngày 16/6/2026 của Ban cưỡng chế thu hồi đất).

Điều 2. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất:

- Thực hiện theo Phương án số 01/PA-BCCTHĐ ngày 16/6/2026 của Ban cưỡng chế thu hồi đất.

- Tiếp tục vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế nếu người bị cưỡng chế chấp hành bàn giao mặt bằng và tự tháo dỡ, di dời tài sản thì Ban cưỡng chế thu hồi đất lập biên bản ghi nhận sự chấp hành, không tổ chức cưỡng chế.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng Công an phường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường; Thành viên Ban cưỡng chế thu hồi đất; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường;
- TT. HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (L.T.D.Quỳnh).

} (để b/c)

CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Diễn