

Số: 01/PA-BCCTHĐ

Thiên Hương, ngày 16 tháng 6 năm 2026

**PHƯƠNG ÁN**

**Về việc tổ chức cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án xây dựng khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ Mệnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm kỹ thuật - Dữ liệu, thông tin Tài nguyên và Môi trường lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 25/7/2023 và Mệnh trích đo địa chính chỉnh lý số 239-2023, tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần tư vấn, đầu tư tài nguyên môi trường Hải Phòng lập được Ủy ban nhân dân phường thẩm định ngày 21/11/2025;*

*Căn cứ Thông báo số 721/TB-UBND, 773/TB-UBND, 860/TB-UBND, 959/TB-UBND, 977/TB-UBND, 1041/TB-UBND, 1135/TB-UBND, 1198/TB-UBND, 1372/TB-UBND, 1407/TB-UBND ngày 28/3/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên và Thông báo số 136/TB-UBND ngày 16/9/2025 của Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 10/10/2025; Quyết định số 839/QĐ-UBND, 840/QĐ-UBND, 841/QĐ-UBND, 842/QĐ-UBND, 843/QĐ-UBND, 844/QĐ-UBND, 845/QĐ-UBND, 846/QĐ-UBND ngày 20/5/2026; Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 03/6/2026; Quyết định số 924a/QĐ-UBND ngày 04/6/2026*

*của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ các Quyết định số: 963/QĐ-UBND, 964/QĐ-UBND, 965/QĐ-UBND, 966/QĐ-UBND, 967/QĐ-UBND, 968/QĐ-UBND, 969/QĐ-UBND, 970/QĐ-UBND, 971/QĐ-UBND, 972/QĐ-UBND, 973/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương về việc cưỡng chế thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất.*

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương. Ban cưỡng chế thu hồi đất lập phương án tổ chức cưỡng chế đối với các hộ ông (bà): Nguyễn Thị Thanh Mai, Đàm Văn Bình, Đỗ Văn Bắc, Cao Thị Phương, Hoàng Thị Hiền, Nguyễn Xuân Hoà, Phạm Văn Chính, Vũ Văn Hương, Trần Văn Thụ, Vũ Văn Quân, Tô Thị Lịch đang sử dụng đất nằm trong chỉ giới thu hồi đất tại phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố, cụ thể như sau:

## **I. MỤC ĐÍCH - YÊU CẦU**

- Tiếp tục tuyên truyền, vận động bằng nhiều biện pháp, hình thức để các hộ ông (bà): Nguyễn Thị Thanh Mai, Đàm Văn Bình, Đỗ Văn Bắc, Cao Thị Phương, Hoàng Thị Hiền, Nguyễn Xuân Hoà, Phạm Văn Chính, Vũ Văn Hương, Trần Văn Thụ, Vũ Văn Quân, Tô Thị Lịch hiểu rõ về mục đích, ý nghĩa và tầm quan trọng của Dự án xây dựng Khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố (sau đây viết tắt là Dự án) tự giác bàn giao đất đã có Quyết định thu hồi của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương trước giờ thực hiện việc cưỡng chế.

- Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Dự án đúng quy định pháp luật, an toàn tuyệt đối về người và tài sản, giữ gìn an ninh trật tự, kiên quyết, đúng kế hoạch. Trường hợp không đảm bảo an toàn về người thì phải tạm dừng cuộc cưỡng chế thu hồi đất.

- Ngăn chặn, xử lý nghiêm hành vi cản trở, gây rối, chống đối người thi hành công vụ và phá hoại, huỷ hoại tài sản, phương tiện thi hành cưỡng chế thu hồi đất.

## **II. VỀ THÔNG TIN CÁC HỘ GIA ĐÌNH THUỘC DIỆN CƯỖNG CHẾ THU HỒI ĐẤT**

*(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)*

### **III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ**

#### **1. Ban cưỡng chế theo Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương, gồm:**

- Trưởng ban: Ông Phạm Văn Hậu - Phó Chủ tịch UBND phường.
- Phó Trưởng ban Thường trực: Ông Nguyễn Trọng Tài - Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.
- Phó Trưởng ban: Ông Phạm Tiến Dũng - Trưởng Công an phường.
- Các thành viên:

+ Thành viên thường trực: Phó Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường.

+ Các thành viên khác: Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Phòng Văn hóa - Xã hội; Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công; Trung tâm Y tế Thủy Nguyên; Trạm Y tế phường, Đội quản lý điện lực khu vực Thiên Hương, Công ty Cổ phần Cấp nước Hải Phòng.

#### **2. Phân công nhiệm vụ các thành viên Ban cưỡng chế và các phòng, đơn vị:**

##### **2.1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị**

- Kiểm tra, rà soát về các căn cứ pháp lý, trình tự, thủ tục cưỡng chế thu hồi đất báo cáo Ủy ban nhân dân phường trước khi thực hiện cưỡng chế.
- Lập kế hoạch, đơn đốc việc phân công, bố trí lực lượng tham gia cưỡng chế thu hồi đất của các đơn vị có liên quan;
- Dự toán kinh phí để thực hiện việc cưỡng chế trình Ủy ban nhân dân phường phê duyệt;
- Thường trực nắm bắt diễn biến toàn bộ cuộc cưỡng chế thu hồi đất, kết hợp với các ngành chức năng chuyên môn thành phố Hải Phòng. Tổ chức lực lượng, phương tiện thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất. Thường xuyên báo cáo Ủy ban nhân dân phường để có biện pháp chỉ đạo xử lý kịp thời khi có tình hình diễn biến phức tạp trong quá trình thực hiện.
- Dự thảo báo cáo của Ủy ban nhân dân phường về kết quả thực hiện cưỡng chế thu hồi đất gửi thường trực Đảng ủy phường.
- Cử thành viên tham gia và lập các biên bản pháp lý.
- Phối hợp với Đội quản lý điện lực khu vực Thiên Hương và Công ty Cổ phần Cấp nước Hải Phòng khôi phục lại hệ thống đường dây điện và đường ống nước bị hư hại trong cuộc cưỡng chế đảm bảo cung cấp điện, nước đối với khu vực ngoài phạm vi cưỡng chế.
- Bố trí địa điểm để bảo quản, trông coi tài sản, vật nuôi của người bị cưỡng chế sau khi được Ban cưỡng chế thu hồi đất bàn giao.

##### **2.2. Công an phường Thiên Hương**

- Rà soát, nắm bắt thông tin về nhân thân, mối quan hệ cụ thể của từng trường hợp phải cưỡng chế.

- Xây dựng phương án cụ thể, chi tiết đảm bảo an ninh trật tự khu vực tổ chức cưỡng chế thu hồi đất.

- Có biện pháp xử lý tình huống mất an ninh, trật tự trước, trong và sau khi cưỡng chế thu hồi đất.

- Có phương án đề nghị Công an thành phố bố trí lực lượng, phương tiện đảm bảo tuyệt đối an ninh, trật tự, an toàn giao thông, phòng cháy, chữa cháy tại khu vực cưỡng chế thu hồi đất thực hiện Dự án.

- Bố trí xe chuyên dùng để đưa các đối tượng có hành vi gây rối, chống đối, cản trở về trụ sở Công an phường để giải quyết và giải tán đám đông.

- Bảo đảm tuyệt đối an toàn tại khu vực cưỡng chế, lực lượng tham gia cưỡng chế và trong quá trình di chuyển tài sản của người bị cưỡng chế, không để xảy ra các vụ cháy, nổ, gây rối trật tự công cộng.

- Xử lý kịp thời, nghiêm, đúng quy định của pháp luật đối với các hành vi vi phạm, quá khích; có phương án ngăn chặn, giải tỏa việc tổ chức đông người đến trụ sở Đảng ủy, Ủy ban nhân dân phường gây rối.

### **2.3. Văn Phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân**

- Chuẩn bị hồ sơ, các mẫu biên bản để phục vụ cho việc lập hồ sơ trong quá trình tổ chức cưỡng chế.

- Cử thành viên tham gia việc kiểm đếm, niêm phong, xử lý tài sản của người bị cưỡng chế nếu người bị cưỡng chế từ chối nhận tài sản và lập các biên bản pháp lý.

- Bố trí địa điểm làm việc tại Ủy ban nhân dân phường để giải quyết các kiến nghị của Nhân dân.

### **2.4. Phòng Văn hoá - Xã hội, Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công**

- Làm việc với Báo và Phát thanh truyền hình Hải Phòng; Chuyên đề An ninh Hải Phòng để đăng tải, đưa tin trước, trong và sau khi tổ chức cuộc cưỡng chế.

- Tổ chức phát thanh tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh về chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất.

- Chỉ đạo ghi hình toàn cảnh cuộc cưỡng chế, trong đó có ghi hình kiểm đếm tài sản của tổ hồ sơ pháp lý.

- Cử thành viên tham gia và ghi hình.

- Niêm yết, thông báo công khai trên loa truyền thanh phường về thời gian, địa điểm tổ chức cưỡng chế; thông báo về việc những người không có nhiệm vụ không được phép có mặt tại khu vực cưỡng chế, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

- Phân công, bố trí cán bộ làm việc với cơ quan Đài, Báo của trung ương, thành phố để phản ánh quá trình cưỡng chế.

### **2.5. Trung tâm Y tế Thủy Nguyên**

Đề nghị Trung tâm Y tế Thủy Nguyên bố trí 01 kíp trực, 01 xe cứu thương, dự trữ thuốc, vật tư y tế để kịp thời cấp cứu khi có tình huống xấu xảy ra tại khu vực tổ chức cưỡng chế.

## 2.6. Trạm y tế Phường

Giám đốc Trạm Y tế phường bố trí cán bộ y, bác sĩ và trực tiếp chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ cứu thương; xây dựng kế hoạch và phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên.

## 2.7. Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Thiên Hương

Bố trí cán bộ tham gia tổ hồ sơ pháp lý trong quá trình cưỡng chế; chuẩn bị đủ thẻ đeo cho toàn bộ lực lượng tham gia; chuẩn bị loa máy, loa tay, nước uống, mũ nhựa, ủng, áo mưa; lưới; chuẩn bị đủ bao tải, thùng các tông, dây thép buộc, bút dạ, giấy niêm phong, băng keo để đựng tài sản kiểm đếm, niêm phong; chuẩn bị cơm trưa cho các thành viên tổ công tác; bố trí dụng cụ, phương tiện vận chuyển tài sản đã kiểm đếm, niêm phong của người bị cưỡng chế về địa điểm do Ủy ban nhân dân phường bố trí trông coi, bảo quản; chuẩn bị 02 chăn đơn để kịp thời xử lý tình huống khi có đối tượng có hành vi cời bỏ trang phục, chống đối, cản trở việc tổ chức cưỡng chế.

- Hợp đồng với các đơn vị có chức năng bố trí 01 tổ thực hiện việc rà phá, xử lý bom mìn, vật liệu nổ đảm bảo an toàn tuyệt đối trong suốt quá trình tổ chức cưỡng chế thu hồi đất (*Lực lượng rà mìn, vật liệu nổ tiến hành trước khi lực lượng cưỡng chế tiến hành thực hiện nhiệm vụ*).

- Hợp đồng với các tổ chức, cá nhân để thực hiện việc mở, cắt khóa khi người bị cưỡng chế khóa cửa; tháo dỡ, di dời tài sản của người bị cưỡng chế; thuê lực lượng di chuyển gia súc, gia cầm (nếu có); vận chuyển tài sản của người bị cưỡng chế về nơi bảo quản, trông coi nếu người bị cưỡng chế từ chối nhận.

- Chuẩn bị 04 biển báo với nội dung: “Không có nhiệm vụ miễn vào” và “Không được quay phim, chụp ảnh”; 500 m dây thừng (loại TB1), 20 cọc sắt dài 1,2m bảo vệ xung quanh khu vực cưỡng chế.

- Tiếp nhận mặt bằng ngay sau khi hoàn thành việc cưỡng chế.

- Tổ chức lực lượng bảo vệ chống tái lấn chiếm diện tích đã cưỡng chế thu hồi đất, giải phóng mặt bằng.

- Bố trí phương tiện: 02 máy xúc, 01 cưa máy cắt cây, 02 ô tô tải để phục vụ cho việc cưỡng chế, thi công.

- Bố trí đủ kinh phí phục vụ cho việc tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo dự toán đã được Ủy ban nhân dân phường duyệt.

## 2.8. Đội quản lý điện lực khu vực Thiên Hương

Chủ trì khảo sát đường dây dẫn điện vào hộ bị cưỡng chế trước ngày thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất; bố trí người thường trực và phải đưa ra phương án cắt điện đầu nguồn nhanh và kịp thời để đảm bảo an toàn trong quá trình cưỡng chế (*chỉ cắt điện khu vực cưỡng chế thu hồi đất*).

## 2.9. Công ty Cổ phần Cấp nước Hải Phòng

Chủ trì khảo sát đường ống dẫn nước đến các hộ bị cưỡng chế trước ngày thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất; bố trí người thường trực và thực hiện phương án cắt nước đầu nguồn nhanh và kịp thời để đảm bảo an toàn trong quá trình cưỡng chế (*chỉ cắt nước khu vực cưỡng chế thu hồi đất*).

## 2.10. Thành viên Ban cưỡng chế thu hồi đất và các phòng, đơn vị:

Cử cán bộ, chuyên viên tham gia các Tổ công tác theo sự phân công.

**3. Kính mời các đồng chí lãnh đạo:** Đảng ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam phường, Ủy ban kiểm tra Đảng ủy, Ban xây dựng đảng, Trưởng các tổ chức chính trị - xã hội phường tham gia tuyên truyền, vận động hộ dân chấp hành bàn giao mặt bằng.

## IV. XỬ LÝ TÌNH HUỐNG VÀ TỔ CHỨC CƯỖNG CHẾ

**Tình huống 1: Diễn biến bình thường, các đối tượng có mặt tại hiện trường nhưng không có biểu hiện chống đối**

- Ghi hình toàn cảnh cuộc cưỡng chế (*Ông Lâm Văn Thủy - Phó giám đốc Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công phường chỉ đạo*).

- Lực lượng Công an phường Thiên Hương triển khai đội hình bảo vệ, không cho các đối tượng không có nhiệm vụ vào trong phạm vi cưỡng chế (*ông Phạm Tiến Dũng - Trưởng Công an phường chỉ đạo*).

- Công bố Quyết định cưỡng chế thu hồi đất (*Ông Đoàn Văn Thuận - Phó trưởng phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện*).

- Tiến hành cắt điện đầu nguồn vào khu vực cưỡng chế (*Lãnh đạo Đội quản lý điện lực khu vực Thiên Hương chỉ đạo công nhân điện lực thực hiện*).

- Tiến hành cắt nước đầu nguồn vào khu vực cưỡng chế (*Lãnh đạo Công ty Cổ phần Cấp nước Hải Phòng chỉ đạo công nhân thực hiện*).

- Triển khai rà phá bom mìn khu vực cưỡng chế (*lãnh đạo Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường chỉ đạo thực hiện*).

- Lực lượng Công an và Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy áp sát khu vực cưỡng chế để chuẩn bị phương án xử lý các tình huống cháy, nổ.

- Bà Bùi Thị Tư - Phó Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân chỉ đạo lập biên bản kiểm đếm tài sản; kiểm đếm đến đâu vào biên bản đến đó, lực lượng bốc xếp chuyển ra khỏi khu vực cưỡng chế. Vị trí để tài sản cưỡng chế tại trụ sở UBND xã Lâm Động cũ.

- Ông Nguyễn Văn Hiệp - Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Thiên Hương chỉ huy, điều phối các máy móc, thiết bị, nhân lực để thi công san lấp, phá, tháo dỡ.

**Tình huống 2: Có biểu hiện chống đối như: khóa cửa, ở trong nhà và trèo lên nóc nhà; khóa cửa bỏ đi,...**

- Ghi hình toàn cảnh cuộc cưỡng chế (*ông Lâm Văn Thủy - Phó giám đốc Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công phường chỉ đạo*).

- Lực lượng Công an phường Thiên Hương triển khai đội hình bảo vệ, không cho các đối tượng không có nhiệm vụ có mặt trong phạm vi cường chế (ông *Phạm Tiến Dũng - Trưởng Công an phường chỉ đạo*).

- Công bố Quyết định cường chế thu hồi đất (Ông *Đoàn Văn Thuận - Phó Trưởng phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện*).

- Tiến hành cắt điện đầu nguồn vào khu vực cường chế (*Lãnh đạo Đội quản lý điện lực khu vực Thiên Hương chỉ đạo công nhân điện lực thực hiện*).

- Tiến hành cắt nước đầu nguồn vào khu vực cường chế (*Lãnh đạo Công ty Cổ phần Cấp nước Hải Phòng chỉ đạo công nhân thực hiện*).

- Triển khai rà phá bom mìn khu vực cường chế (*lãnh đạo Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường chỉ đạo thực hiện*).

- Lực lượng Công an và Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy áp sát khu vực cường chế để chuẩn bị phương án xử lý các tình huống cháy, nổ.

Nếu kiểm soát được tình hình thì tiến hành các bước sau:

- Bà *Bùi Thị Tư - Phó Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân* chỉ đạo lập biên bản cắt khóa và chỉ đạo lực lượng công nhân do Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường bố trí để cắt khóa; Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam phường, các đoàn thể, Tổ dân phố chứng kiến việc cắt khóa; Lập biên bản kiểm đếm tài sản; Kiểm đếm đến đâu vào biên bản đến đó, lực lượng bốc xếp chuyển ra khỏi khu vực cường chế. Vị trí để tài sản cường chế tại trụ sở UBND xã Lâm Động cũ.

- Ông *Nguyễn Văn Hiệp - Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Thiên Hương* chỉ huy, điều phối các máy móc, thiết bị, nhân lực để thi công san lấp, phá, tháo dỡ.

**Tình huống 3: Có biểu hiện chống đối như: Tập kết đông người cản trở, gây rối quá trình thi công**

- Ghi hình toàn cảnh cuộc cường chế (ông *Lâm Văn Thủy - Phó giám đốc Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công phường chỉ đạo*)

- Khi có các tình huống chống đối (ông *Phạm Tiến Dũng - Trưởng Công an phường chỉ đạo*):

+ Xử lý các hành vi chống đối, cản trở và dùng biện pháp ngăn chặn, giải tán đám đông, xử lý ùn tắc giao thông.

+ Những trường hợp cố tình chống đối, cản trở cuộc cường chế được đưa về trụ sở Công an phường Thiên Hương để giải quyết và hoàn thiện hồ sơ pháp lý xử lý theo quy định của pháp luật;

+ Ngăn chặn, xử lý đối với các trường hợp sử dụng vũ khí, vật liệu nổ; chất dễ cháy, nổ (bình ga, xăng, dầu).

- Lực lượng Công an phường Thiên Hương triển khai đội hình bảo vệ, không cho các đối tượng không có nhiệm vụ có mặt trong phạm vi cường chế (ông *Phạm Tiến Dũng - Trưởng Công an phường chỉ đạo*).



- Công bố Quyết định cưỡng chế thu hồi đất (Ông Đoàn Văn Thuận - Phó trưởng phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện).

- Tiến hành cắt điện đầu nguồn vào khu vực cưỡng chế (Lãnh đạo Đội quản lý điện lực khu vực Thiên Hương chỉ đạo công nhân điện lực thực hiện).

- Tiến hành cắt nước đầu nguồn vào khu vực cưỡng chế (Lãnh đạo Công ty Cổ phần Cấp nước Hải Phòng chỉ đạo công nhân thực hiện).

- Triển khai rà phá bom mìn khu vực cưỡng chế (lãnh đạo Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường chỉ đạo thực hiện).

- Lực lượng Công an và Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy áp sát khu vực cưỡng chế để chuẩn bị phương án xử lý các tình huống cháy, nổ.

- Bà Bùi Thị Tư - Phó Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân chỉ đạo lập biên bản kiểm đếm tài sản; kiểm đếm đến đâu vào biên bản đến đó, lực lượng bốc xếp chuyển ra khỏi khu vực cưỡng chế. Vị trí để tài sản cưỡng chế tại trụ sở UBND xã Lâm Động cũ.

- Ông Nguyễn Văn Hiệp - Phó Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Thiên Hương chỉ huy, điều phối các máy móc, thiết bị, nhân lực để thi công san lấp, phá, tháo dỡ.

## **V. THỜI GIAN - ĐỊA ĐIỂM**

### **1. Thời gian tiến hành cưỡng chế**

Từ ngày **29/6/2026** đến khi hoàn thành việc cưỡng chế thu hồi đất, việc cưỡng chế thực hiện trong giờ hành chính.

### **2. Địa điểm**

Các thành viên tham gia cưỡng chế tập trung tại Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương, sau đó triển khai xuống vị trí thu hồi đất.

Các phòng, ban, đơn vị căn cứ vào tình hình thực tế bố trí đủ lực lượng, lên danh sách, số điện thoại thành viên tham gia cưỡng chế gửi về Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường tổng hợp **trước ngày 20/6/2026**./.

#### **Nơi nhận:**

- TT. ĐU, TT. HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Ban cưỡng chế thu hồi đất;
- Các Phòng, Ban, Đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (L.T.D.Quỳnh).

**TRƯỞNG BAN CƯỖNG CHẾ**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG**  
**Phạm Văn Hậu**