

BỘ CÔNG AN  
CÔNG AN TP HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40168/CAHP-PC07

Hải Phòng, ngày 27 tháng 5 năm 2026

V/v công tác quản lý các điểm kinh doanh tự phát  
và công tác phòng cháy chữa cháy tại các chợ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng

ĐƠN VỊ	CHỦ TRÌ	THAM GIA
CT Đ.T.Trung		X
PCT TT L.A.Quân		X
PCT V.T.Phung		X
PCT L.T.Kiên		X
PCT N.M.Hùng		X
PCT T.V.Quân		X
PCT H.M.Cường		X
Q.CVP N.H.Long		X
PCVP T.V.Thiên		X
PCVP N.T.Hùng		X
PCVP P.A.Tuấn		X
PCVP P.H.Hoàng		X
PCVP T.N.Hưng		X
P. NV&KT,GS		X
P. NC		X
P. NN&MT		X
P. TC		X
P. TH		X
P. VX		X
P. XD&CT		X
Ban TCDTP		X
P. HC-QT		X
TTPVHCCTP		X
TTHN&NKTP		X
Cổng TTĐTTP		X

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Vũ Tiến Phụng tại công văn số 2303/VP-NC ngày 06/3/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về việc tăng cường công tác quản lý các điểm kinh doanh tự phát và công tác phòng cháy chữa cháy tại các chợ.

Công an thành phố kính báo cáo và đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố

chỉ đạo tăng cường công tác quản lý các điểm kinh doanh tự phát và công tác phòng cháy chữa cháy tại các chợ, trung tâm thương mại, nhà ở kết hợp với sản xuất kinh doanh với nội dung sau:

Đối với “Cơ sở kinh doanh” được xây dựng và hoạt động theo quy định của khoản 7 Điều 2 Luật PCCC và CNCH và thuộc danh mục cơ sở quy định tại Phụ lục I kèm theo Nghị định số 105/2025/NĐ-CP: Các cơ quan quản lý về PCCC: cơ quan Công an (*Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH*), cơ quan chuyên môn về xây dựng (*Sở Xây dựng*), UBND cấp xã theo phân cấp tại Nghị định số 105/2025/NĐ-CP và công văn số 8859/VP-NC ngày 16/9/2025 thực hiện việc quản lý, kiểm tra về PCCC đối với cơ sở theo quy định tại Điều 13, Điều 14 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP và Thông tư số 36/2025/TT-BCA, cụ thể:

- Sở Xây dựng thực hiện lập hồ sơ quản lý, thẩm định thiết kế, kiểm tra công tác nghiệm thu, kiểm tra định kỳ, đột xuất về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với các cơ sở, công trình theo phân cấp quản lý theo quy định tại: điểm a khoản 3 Điều 4, Điều 6 và điểm b khoản 2 Điều 13 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP.

- Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH thực hiện lập hồ sơ quản lý, thẩm định thiết kế, kiểm tra công tác nghiệm thu, kiểm tra định kỳ, đột xuất về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với các cơ sở, công trình theo phân cấp quản lý theo quy định tại: điểm b khoản 3 Điều 4, Điều 9, Điều 10 và điểm a khoản 2 Điều 13 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP.

- Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện lập hồ sơ quản lý, kiểm tra định kỳ, đột xuất về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với các cơ sở, công trình theo phân cấp quản lý theo quy định tại: điểm c khoản 3 Điều 4 và điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP.

2. Khi phát hiện có phát sinh các “Cơ sở kinh doanh” - điểm kinh doanh tự phát không được xây dựng, hoạt động theo quy định của khoản 7 Điều 2 Luật PCCC và CNCH thì các cơ quan quản lý thực hiện như sau:

- Căn cứ vào quy mô của công trình theo phân cấp quản lý về PCCC tại phụ lục II, phụ lục III Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ thì Cơ quan Công an chủ trì phối hợp cùng cơ quan chuyên môn về xây dựng (Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường) hoặc UBND cấp xã thành lập đoàn làm việc, lập biên bản công trình, cơ sở, điểm kinh doanh tự phát không được xây dựng, hoạt động theo quy định để chuyển cơ quan quản lý chuyên ngành (Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường) hoặc UBND cấp xã xử lý vi phạm theo thẩm quyền, chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Đối với các cơ quan quản lý chuyên ngành bao gồm: Sở Xây dựng (lĩnh vực quản lý xây dựng), Sở Nông nghiệp và Môi trường (lĩnh vực quản lý sử dụng đất đai), UBND cấp xã (theo phân cấp sau khi tiếp nhận thông tin từ Công an thành phố tổng hợp về dấu hiệu sai phạm của các công trình, cơ sở, điểm kinh doanh tự phát liên quan đến lĩnh vực quản lý chuyên ngành của đơn vị mình thì trực tiếp thực hiện hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

- UBND cấp xã nghiêm túc, cương quyết thực hiện việc “xóa bỏ các điểm kinh doanh tự phát trên địa bàn quản lý”.

**3.** Theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền phân cấp quản lý, Công an thành phố, Sở Xây dựng, Sở Công thương, UBND cấp xã và các đơn vị liên quan tiếp tục rà soát, chấn chỉnh công tác quản lý về phòng cháy, chữa cháy đối với chợ, trung tâm thương mại, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh đảm bảo phù hợp với các quy định hiện hành.

**4.** Các cơ quan quản lý chuyên ngành (Sở Xây dựng, Sở Công thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường), các cơ quan quản lý nhà nước về PCCC (Công an thành phố, Sở Xây dựng, UBND cấp xã) tổ chức thực hiện và báo cáo kết quả thực hiện về UBND thành phố qua Công an thành phố **trước ngày 30/6/2026**.

+ UBND cấp xã báo cáo việc đã thực hiện/chưa thực hiện việc “xóa bỏ các điểm kinh doanh tự phát trên địa bàn quản lý” qua Sở Công thương **trước ngày 25/6/2026**.

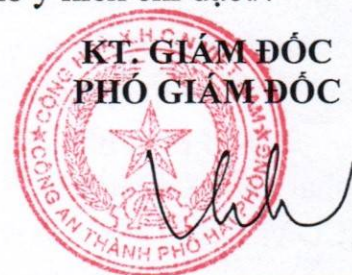
+ Sở Công thương báo cáo UBND thành phố (qua Công an thành phố) về thực hiện của UBND cấp xã “xóa bỏ các điểm kinh doanh tự phát trên địa bàn quản lý” **trước ngày 30/6/2026**.

- Công an thành phố theo dõi, đôn đốc các đơn vị thực hiện, tổng hợp báo cáo UBND thành phố theo quy định.

Kính trình Ủy ban nhân dân thành phố cho ý kiến chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đ/c Giám đốc CATP;
- Lưu: VT, PC07 (Đ2).



**Đại tá Phạm Việt Dũng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Hải Phòng, ngày tháng 6 năm 2026

V/v công tác quản lý các điểm kinh doanh  
tự phát và công tác phòng cháy chữa cháy tại các chợ

Dự thảo

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thuộc thành phố;
- Ủy ban nhân dân cấp xã.

Xét đề nghị của Công an thành phố tại Công văn số 6703/CAHP-PC07 ngày 27/5/2026 về công tác quản lý các điểm kinh doanh tự phát và công tác phòng cháy chữa cháy tại các chợ trên địa bàn thành phố (*gửi kèm theo*); Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu các Sở, ban, ngành thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã và các cơ quan, đơn vị thực hiện các nội dung sau:

**1. Đối với “Cơ sở kinh doanh”** được xây dựng và hoạt động theo quy định của khoản 7 Điều 2 Luật PCCC và CNCH và thuộc danh mục cơ sở quy định tại Phụ lục I kèm theo Nghị định số 105/2025/NĐ-CP: Các cơ quan quản lý về PCCC (*cơ quan Công an (Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH), cơ quan chuyên môn về xây dựng (Sở Xây dựng), UBND cấp xã*) theo phân cấp tại Nghị định số 105/2025/NĐ-CP và công văn số 8859/VP-NC ngày 16/9/2025 thực hiện việc quản lý, kiểm tra về PCCC đối với cơ sở theo quy định tại Điều 13, Điều 14 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP và Thông tư số 36/2025/TT-BCA, cụ thể:

- Sở Xây dựng thực hiện lập hồ sơ quản lý, thẩm định thiết kế, kiểm tra công tác nghiệm thu, kiểm tra định kỳ, đột xuất về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với các cơ sở, công trình theo phân cấp quản lý theo quy định tại: điểm a khoản 3 Điều 4, Điều 6 và điểm b khoản 2 Điều 13 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP.

- Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH thực hiện lập hồ sơ quản lý, thẩm định thiết kế, kiểm tra công tác nghiệm thu, kiểm tra định kỳ, đột xuất về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với các cơ sở, công trình theo phân cấp quản lý theo quy định tại: điểm b khoản 3 Điều 4, Điều 9, Điều 10 và điểm a khoản 2 Điều 13 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP.

- Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện lập hồ sơ quản lý, kiểm tra định kỳ, đột xuất về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với các cơ sở, công trình theo phân cấp quản lý theo quy định tại: điểm c khoản 3 Điều 4 và điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP.

**2. Khi phát hiện có phát sinh các “Cơ sở kinh doanh”** - điểm kinh doanh tự phát không được xây dựng, hoạt động theo quy định của khoản 7 Điều 2 Luật PCCC và CNCH thì các cơ quan quản lý thực hiện như sau:

- Căn cứ vào quy mô của công trình theo phân cấp quản lý về PCCC tại phụ lục II, phụ lục III Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ thì Cơ

quan Công an chủ trì phối hợp cùng cơ quan chuyên môn về xây dựng (Sở Xây dựng) hoặc UBND cấp xã thành lập đoàn làm việc, lập biên bản xác định nguyên nhân dẫn đến công trình, cơ sở, điểm kinh doanh tự phát không được xây dựng, hoạt động theo quy định (xác định dấu hiệu sai phạm) để chuyển cơ quan quản lý chuyên ngành (Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường) hoặc UBND cấp xã xử lý vi phạm theo thẩm quyền, chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Đối với các cơ quan quản lý chuyên ngành bao gồm: Sở Xây dựng (lĩnh vực quản lý xây dựng), Sở Nông nghiệp và Môi trường (lĩnh vực quản lý sử dụng đất đai), UBND cấp xã (theo phân cấp ở các lĩnh vực nêu trên) sau khi tiếp nhận thông tin từ Công an thành phố tổng hợp về dấu hiệu sai phạm của các công trình, cơ sở, điểm kinh doanh tự phát liên quan đến lĩnh vực quản lý chuyên ngành của đơn vị mình thì trực tiếp thực hiện hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

- UBND cấp xã nghiêm túc, cương quyết thực hiện việc “xóa bỏ các điểm kinh doanh tự phát trên địa bàn quản lý”.

**3.** Theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền phân cấp quản lý, Công an thành phố, Sở Xây dựng, Sở Công thương, UBND cấp xã và các đơn vị liên quan tiếp tục rà soát, chấn chỉnh công tác quản lý về phòng cháy, chữa cháy đối với chợ, trung tâm thương mại, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh đảm bảo phù hợp với các quy định hiện hành.

**4.** Các cơ quan quản lý chuyên ngành (Sở Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã), các cơ quan quản lý nhà nước về PCCC (Công an thành phố, Sở Xây dựng, UBND cấp xã) tổ chức thực hiện và báo cáo kết quả thực hiện về UBND thành phố qua Công an thành phố **trước ngày 30/6/2026.**

+ UBND cấp xã báo cáo việc đã thực hiện/chưa thực hiện việc “xóa bỏ các điểm kinh doanh tự phát trên địa bàn quản lý” qua Sở Công thương **trước ngày 25/6/2026.**

+ Sở Công thương báo cáo UBND thành phố (qua Công an thành phố) về thực hiện của UBND cấp xã “xóa bỏ các điểm kinh doanh tự phát trên địa bàn quản lý” **trước ngày 30/6/2026.**

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên:
- CT, PCT Vũ Tiến Phụng;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các Phòng thuộc VP UBNDTP;
- Lưu: VT, Đ.Q.Tuấn.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Tiến Phụng**