

Số: /QĐ-UBND

Thiên Hương, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc cưỡng chế thu hồi đất

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh

vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án xây dựng khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Mạnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm kỹ thuật - Dữ liệu, thông tin Tài nguyên và Môi trường lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 25/7/2023 và Mạnh trích đo địa chính chỉnh lý số 239-2023, tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần tư vấn, đầu tư tài nguyên môi trường Hải Phòng lập được Ủy ban nhân dân dân phường thẩm định ngày 21/11/2025;

Căn cứ Thông báo số 860/TB-UBND ngày 28/3/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 439/TTr- KTHT&ĐT ngày 15/6/2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà **Cao Thị Phương** đang sử dụng diện tích **267,5m<sup>2</sup>** đất tại thửa đất số 271, tờ bản đồ số 01 theo Mạnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm kỹ thuật - Dữ liệu, thông tin Tài nguyên và Môi trường lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 25/7/2023 và Mạnh Trích đo địa chính chỉnh lý số 239-2023, tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư tài nguyên và môi trường lập được Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương duyệt ngày 21/11/2025, trong đó:

- + Diện tích 252,4m<sup>2</sup> đất ở được UBND huyện Thủy Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 465322, số vào sổ H/01442 ngày 11/5/2009;
- + Diện tích 15,1m<sup>2</sup> đất do Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương quản lý.

2. Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 29/6/2026 đến khi hoàn thành việc cưỡng chế thu hồi đất.

### Điều 2.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Cao Thị Phương. Trường hợp hộ bà Cao Thị Phương từ chối không nhận hoặc vắng mặt khi giao Quyết định cưỡng chế thì tiến hành lập biên bản. Niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư có đất thu hồi.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường tham mưu xây dựng phương án cưỡng chế và dự toán kinh phí thực hiện cưỡng chế trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương phê duyệt. Tổ chức triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường; các đơn vị có liên quan, hộ bà Cao Thị Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như khoản 4 Điều 2;
- TT ĐU, TT. HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Ban cưỡng chế THĐ;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (L.T.D.Quỳnh).

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Công Diễn**