

Số: /TB-UBND

Thiên Hương, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc chấm dứt hoạt động kinh doanh tự phát tại khu vực Aurora

Kính gửi:

- HTX sản xuất dịch vụ nông nghiệp Thiên Hương;
- Các tổ chức, cá nhân, hộ kinh doanh, tiểu thương đang kinh doanh tại khu vực Aurora;
- Tổ dân phố Thiên Hương 5.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Đảng ủy phường về việc xử lý dứt điểm, chấm dứt hoạt động kinh doanh tự phát tại khu vực Aurora.

Căn cứ Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ; Quyết định số 237/2025/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định một số nội dung về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Chỉ thị số 17/CT-UBND ngày 14/11/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về tăng cường công tác bảo đảm trật tự công cộng, trật tự đô thị, trật tự đường hè và hành lang an toàn giao thông đường bộ, đường sắt trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Thông báo số 179/TB-UBND ngày 15/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương về kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phạm Văn Hậu tại buổi làm việc về chấn chỉnh, xử lý công tác quản lý chợ Trịnh Xá cũ và chợ tự phát khu vực Aurora.

Qua kiểm tra, rà soát, khu vực Aurora còn tình trạng một số tổ chức, cá nhân, hộ kinh doanh, tiểu thương tự ý sử dụng ki-ốt, lều quán, mái che, biển quảng cáo, điểm bày bán, tập kết hàng hóa tại khu vực không thuộc quy hoạch mạng lưới chợ; tiềm ẩn nguy cơ mất trật tự đô thị, an toàn giao thông, phòng cháy, chữa cháy, vệ sinh môi trường và mỹ quan đô thị. Để lập lại trật tự, kỷ cương quản lý địa bàn, bảo đảm an toàn cho Nhân dân và quyền lợi hợp pháp của các tổ chức, cá nhân có liên quan, Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương thông báo và yêu cầu thực hiện như sau:

1. Phạm vi, đối tượng áp dụng

Thông báo này áp dụng đối với Hợp tác xã sản xuất dịch vụ nông nghiệp Thiên Hương; các tổ chức, cá nhân, hộ kinh doanh, tiểu thương đang hoạt động kinh doanh tự phát tại khu vực Aurora; các trường hợp đang quản lý, sử dụng, cho thuê, cho thuê lại, bố trí, khai thác ki-ốt, lều quán, điểm kinh doanh, biển quảng

cáo, mái che, vật kiến trúc, tài sản, phương tiện phục vụ kinh doanh trong phạm vi khu vực nêu trên.

2. Yêu cầu đối với hộ kinh doanh, tiểu thương và cá nhân có liên quan

- Chấm dứt toàn bộ hoạt động kinh doanh, mua bán, bày bán hàng hóa, tập kết hàng hóa, phương tiện, dụng cụ quán, mái che, biển quảng cáo, ki-ốt và các hình thức kinh doanh tự phát khác tại khu vực Aurora **từ ngày 20/7/2026**.

- Tự giác tháo dỡ, di chuyển toàn bộ hàng hóa, tài sản, vật dụng, lều quán, mái che, biển quảng cáo, ki-ốt, phương tiện và vật kiến trúc khác; hoàn trả mặt bằng, hành lang giao thông, lối đi chung, khu vực công cộng xong **trước ngày 20/7/2026**.

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, không phát sinh giao dịch mới dưới mọi hình thức liên quan đến việc mua bán, cho thuê, cho thuê lại, chuyển nhượng, sang nhượng, đặt chỗ, thu tiền, bố trí hoặc khai thác điểm kinh doanh tại khu vực Aurora.

- Trong quá trình tự tháo dỡ, di chuyển tài sản, phải bảo đảm an toàn về người và tài sản; bảo đảm phòng cháy, chữa cháy, vệ sinh môi trường, an ninh, trật tự; không xả rác, phế thải, nước thải bừa bãi; không làm cản trở giao thông, lối đi chung và sinh hoạt bình thường của Nhân dân xung quanh.

- Trường hợp có nhu cầu tiếp tục kinh doanh, các hộ kinh doanh, tiểu thương liên hệ Hợp tác xã sản xuất dịch vụ nông nghiệp Thiên Hương, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hoặc Tổ dân phố Thiên Hương 5 để được hướng dẫn thực hiện tại địa điểm phù hợp, đúng quy định; tuyệt đối không tiếp tục duy trì, tái lấn chiếm hoặc chuyển sang hình thức kinh doanh tự phát khác.

3. Trách nhiệm của HTX sản xuất dịch vụ nông nghiệp Thiên Hương

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Công an phường, Tổ dân phố Thiên Hương 5 công khai, niêm yết, gửi Thông báo này đến từng tổ chức, cá nhân, hộ kinh doanh, tiểu thương tại khu vực Aurora; tuyên truyền, vận động, hướng dẫn các trường hợp liên quan tự giác chấp hành.

- Kể từ ngày nhận được Thông báo này, dừng ngay việc ký mới, gia hạn, cho thuê, cho thuê lại, sang nhượng, chuyển nhượng, bố trí, sắp xếp, thu tiền hoặc phát sinh bất kỳ thỏa thuận, giao dịch mới nào liên quan đến ki-ốt, điểm kinh doanh tại khu vực Aurora; không làm phát sinh thêm quyền, lợi ích hoặc nghĩa vụ mới gây khó khăn cho quá trình xử lý.

- Rà soát, cung cấp đầy đủ cho Ủy ban nhân dân phường và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị danh sách hộ kinh doanh, điểm kinh doanh, ki-ốt, lều quán, hiện trạng sử dụng, hồ sơ, hợp đồng, thỏa thuận, khoản thu và tài liệu có liên quan; hoàn thành **trước ngày 30/6/2026**.

- Chủ động phối hợp giải quyết các quyền, nghĩa vụ dân sự phát sinh với các hộ kinh doanh, tiểu thương theo đúng quy định của pháp luật; không để phát sinh

khieu kiện, tranh chấp phức tạp do việc ký kết, thu tiền, bố trí, cho thuê, cho thuê lại không đúng quy định.

- Trong thời gian chưa hoàn thành việc tháo dỡ, di chuyển tài sản, có trách nhiệm quản lý hiện trạng trong phạm vi liên quan; không để phát sinh coi nới, mở rộng, lấn chiếm mới; duy trì điều kiện an toàn phòng cháy, chữa cháy, vệ sinh môi trường, an ninh, trật tự và phối hợp thực hiện phương án xử lý của Ủy ban nhân dân phường.

4. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan

4.1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Chủ trì, phối hợp với Công an phường, Hợp tác xã sản xuất dịch vụ nông nghiệp Thiên Hương, Tổ dân phố Thiên Hương 5 và các đơn vị liên quan tổ chức công khai, niêm yết, gửi Thông báo; tuyên truyền, vận động, hướng dẫn các hộ kinh doanh, tiểu thương tự giác chấp hành.

- Rà soát, lập danh sách đầy đủ các hộ kinh doanh, điểm kinh doanh, tài sản, vật kiến trúc, biển quảng cáo, mái che và hiện trạng sử dụng tại khu vực Aurora; xác định rõ vị trí, phạm vi, đối tượng đang quản lý, khai thác; tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân phường **trước ngày 30/6/2026**.

- Chủ trì tham mưu kế hoạch kiểm tra, xử lý sau thời hạn 20/7/2026 đối với các trường hợp không chấp hành; kế hoạch phải xác định rõ căn cứ pháp lý, phạm vi, đối tượng, thành phần, trình tự thực hiện, phương án bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường, thu gom tài sản, phế thải và duy trì trật tự sau xử lý.

4.2. Công an phường

- Phối hợp tuyên truyền, vận động các hộ kinh doanh, tiểu thương chấp hành việc chấm dứt hoạt động kinh doanh tự phát tại khu vực Aurora; hướng dẫn, nhắc nhở việc bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn giao thông, phòng cháy, chữa cháy trong quá trình tháo dỡ, di chuyển tài sản.

- Chủ trì xây dựng phương án bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn giao thông, phòng cháy, chữa cháy khi tổ chức kiểm tra, xử lý sau thời hạn thông báo; không để phát sinh điểm nóng, tụ tập đông người, cản trở lực lượng thi hành nhiệm vụ hoặc tái lấn chiếm.

4.3. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

- Phối hợp với đơn vị thu gom rác, Hợp tác xã sản xuất dịch vụ nông nghiệp Thiên Hương và Tổ dân phố Thiên Hương 5 bố trí phương án thu gom, vận chuyển rác thải, phế thải phát sinh trong quá trình tháo dỡ, di chuyển tài sản; không để rác thải tồn đọng, gây ô nhiễm môi trường, cản trở giao thông hoặc ảnh hưởng mỹ quan đô thị.

- Phối hợp tổng vệ sinh khu vực sau khi chấm dứt hoạt động kinh doanh, xử lý, giải tỏa; bảo đảm mặt bằng sạch, thông thoáng, không tái phát sinh điểm tập kết rác tự phát.

4.4. Tổ dân phố Thiên Hương 5

- Phối hợp công khai, niêm yết, thông tin Thông báo này đến nhân dân, hộ kinh doanh, tiểu thương tại khu vực Aurora; tuyên truyền, vận động các hộ tự giác chấp hành, không lấn chiếm hành lang giao thông, lối đi chung, khu vực công cộng để kinh doanh, tập kết hàng hóa, phương tiện.

- Chủ động nắm tình hình, tâm tư, kiến nghị, phản ánh của nhân dân và hộ kinh doanh; kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân phường, Công an phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị các trường hợp cố tình vi phạm, tái lấn chiếm, gây mất an ninh, trật tự, vệ sinh môi trường, cản trở giao thông hoặc phát sinh vấn đề phức tạp.

4.5. Văn phòng HĐND và UBND phường

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Thông báo này; tổng hợp tiến độ, kết quả thực hiện, khó khăn, vướng mắc phát sinh, báo cáo Chủ tịch, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường xem xét, chỉ đạo.

5. Xử lý đối với trường hợp không chấp hành

Sau ngày **20/7/2026**, trường hợp tổ chức, cá nhân, hộ kinh doanh, tiểu thương không tự giác chấp hành, Ủy ban nhân dân phường sẽ tổ chức kiểm tra, lập hồ sơ, xử lý theo thẩm quyền hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí, thiệt hại phát sinh do việc không chấp hành thuộc trách nhiệm của tổ chức, cá nhân vi phạm theo quy định.

6. Tổ chức thực hiện

Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương yêu cầu Hợp tác xã sản xuất dịch vụ nông nghiệp Thiên Hương, các tổ chức, cá nhân, hộ kinh doanh, tiểu thương tại khu vực Aurora và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện Thông báo này; bảo đảm công khai, đúng quy định, có tuyên truyền, vận động, hướng dẫn, đồng thời kiên quyết xử lý các trường hợp cố tình vi phạm, không chấp hành hoặc tái lấn chiếm sau thời hạn đã thông báo.

Đề nghị nhân dân phối hợp, giám sát, phản ánh kịp thời các vi phạm phát sinh để Ủy ban nhân dân phường xem xét, xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Đảng ủy, HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Công an phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Hậu