

Số: 872/QĐ-UBND

Thiên Hương, ngày 25 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án tổ chức cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng và Kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Nam Cầu Kiền.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

*Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị định số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ các Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 22/5/2026, Quyết định số 851/QĐ-UBND ngày 22/5/2026, Quyết định số 852/QĐ-UBND ngày 22/5/2026, Quyết định số 854/QĐ-UBND ngày 22/5/2026, Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 22/5/2026, Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 22/5/2026, Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 22/5/2026, Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 22/5/2026, Quyết định số 859/QĐ-UBND ngày 22/5/2026, Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 22/5/2026, Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 22/5/2026, Quyết định số 862/QĐ-UBND ngày 22/5/2026, Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương về việc cưỡng chế thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất.*

*Theo đề nghị của Trưởng Ban cưỡng chế thu hồi đất.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án tổ chức cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với các hộ ông (bà): Nguyễn Hữu Tuấn (Cúc); hộ ông Nguyễn Đình Tạn (đã chết), vợ là bà Nguyễn Thị Họa và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan gồm ông Nguyễn Phi Hùng, bà Nguyễn Thị Hương, bà Nguyễn Thị Anh, ông Nguyễn Phi Thương, bà Nguyễn Thị Yên, bà Nguyễn Thị Út; Bùi Văn Dũng; Bùi Văn Thức; Vũ Văn Gấm, vợ là bà Nguyễn Thị Tú (đã chết); bà Vũ Thị Mật, bà Vũ Thị Thuyết, ông Vũ Văn Kiềm và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thị Tãi, bà Vũ Thị Oanh, bà Vũ Thị Bích, bà Vũ Thị Mai, bà Vũ Thị Minh, bà Nguyễn Thị Duyên, bà Vũ Thị Linh, ông Vũ Quốc Khánh, bà Nguyễn Thị Vào, ông Vũ Văn Dũng, ông Vũ Văn Thắng, ông Vũ Văn Cường, Bùi Thị

Hoa, ông Nguyễn Văn Do, ông Nguyễn Văn Tuấn; Nguyễn Văn Thịnh - Nguyễn Đình Tiến; Nguyễn Thị Kim Loan; Đàm Quang Phiù (Đàm Xuân Phiù) vợ là Phạm Thị Hương; Trần Văn Lâm; Phạm Thị Dung chồng là Phạm Đình Đoàn; Trần Văn Tuyên; Nguyễn Mạnh Khu; Bùi Thị Thuý để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng và Kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Nam Cầu Kiền, với các nội dung sau:

1. Cường chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với diện tích đất do các hộ ông (bà): Nguyễn Hữu Tuấn (Cúc); hộ ông Nguyễn Đình Tạn (đã chết), vợ là bà Nguyễn Thị Họa và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan gồm ông Nguyễn Phi Hùng, bà Nguyễn Thị Hương, bà Nguyễn Thị Anh, ông Nguyễn Phi Thường, bà Nguyễn Thị Yên, bà Nguyễn Thị Út; Bùi Văn Dũng; Bùi Văn Thúc; Vũ Văn Gấm, vợ là bà Nguyễn Thị Tứ (đã chết); bà Vũ Thị Mật, bà Vũ Thị Thuyết, ông Vũ Văn Kiểm và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thị Tãi, bà Vũ Thị Oanh, bà Vũ Thị Bích, bà Vũ Thị Mai, bà Vũ Thị Minh, bà Nguyễn Thị Duyên, bà Vũ Thị Linh, ông Vũ Quốc Khánh, bà Nguyễn Thị Vào, ông Vũ Văn Dũng, ông Vũ Văn Thắng, ông Vũ Văn Cường, Bùi Thị Hoa, ông Nguyễn Văn Do, ông Nguyễn Văn Tuấn; Nguyễn Văn Thịnh - Nguyễn Đình Tiến; Nguyễn Thị Kim Loan; Đàm Quang Phiù (Đàm Xuân Phiù) vợ là Phạm Thị Hương; Trần Văn Lâm; Phạm Thị Dung chồng là Phạm Đình Đoàn; Trần Văn Tuyên; Nguyễn Mạnh Khu; Bùi Thị Thuý để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng và Kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Nam Cầu Kiền theo các Quyết định thu hồi đất số Quyết định số 1404/QĐ-UBND, 1407/QĐ-UBND, 1406/QĐ-UBND, 1411/QĐ-UBND, 1408/QĐ-UBND, 1403/QĐ-UBND, 1405/QĐ-UBND, 1409/QĐ-UBND, 1410/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương và các Quyết định số 102/QĐ-UBND, 103/QĐ-UBND ngày 09/01/2024; 3458/QĐ-UBND, 3459/QĐ-UBND ngày 17/05/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên.

2. Thời gian tổ chức cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất theo Phương án số 01/PA-BCCTHĐ ngày 25/5/2026 của Ban cưỡng chế thu hồi đất thành lập tại Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương.

3. Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất được thực hiện trong giờ hành chính và không thực hiện vào ngày thứ 7, Chủ nhật.

*(Kèm theo Phương án số 01/PA-BCCTHĐ ngày 25/5/2026 của Ban cưỡng chế thu hồi đất).*

**Điều 2.** Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất:

- Thực hiện theo Phương án số 01/PA-BCCTHĐ ngày 25/5/2026 của Ban cưỡng chế thu hồi đất.

- Tiếp tục vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế nếu người bị cưỡng chế chấp hành bàn giao mặt bằng và tự tháo dỡ, di dời tài sản thì Ban cưỡng chế thu hồi đất lập biên bản ghi nhận sự chấp hành, không tổ chức cưỡng chế.

**Điều 3.** Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Ban cưỡng chế thu hồi đất; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- TT. Đảng ủy phường;
  - TT. HĐND phường;
  - CT, các PCT UBND phường;
  - Như Điều 3;
  - Lưu: VT, KTHT&ĐT.
- } (đề b/c)

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Công Diễn**