

Số: 838/QĐ-UBND

Thiên Hương, ngày 20 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ bỏ Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều về Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 19/10/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt dự án xây dựng khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 383/TTr-KT, HT&ĐT ngày 20/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ bỏ các Quyết định số 655/QĐ-UBND; Quyết định số 657/QĐ-UBND; Quyết định số 659/QĐ-UBND; Quyết định số 660/QĐ-UBND; Quyết định số 661/QĐ-UBND; Quyết định số 662/QĐ-UBND; Quyết định số 663/QĐ-UBND; Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Ủy ban nhân dân phường về việc thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố.

Lý do: Ban hành không đúng thẩm quyền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thiên Hương có trách nhiệm:

- Bàn giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư TDP Lâm Động 3, phường Thiên Hương.

- Thu hồi các Quyết định số 655/QĐ-UBND; Quyết định số 657/QĐ-UBND; Quyết định số 659/QĐ-UBND; Quyết định số 660/QĐ-UBND; Quyết định số 661/QĐ-UBND; Quyết định số 662/QĐ-UBND; Quyết định số 663/QĐ-UBND; Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 27/3/2026.

- Tham mưu ban hành Quyết định thu hồi đất cho 08 hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

2. Các hộ gia đình, cá nhân liên quan có trách nhiệm gửi lại các Quyết định bị hủy bỏ nêu trên về Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương để thực hiện xử lý theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Thiên Hương.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thiên Hương, Thủ trưởng các phòng, cơ quan, đơn vị và các hộ gia đình, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT Phạm Văn Hậu;
- Lưu: VT, KTHTĐT (L.T.D.Quỳnh).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Diễn