

Số: 842/QĐ-UBND

Thiên Hương, ngày 20 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 19/10/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt dự án xây dựng khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 959/TB-UBND ngày 28/3/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thiên Hương tại Tờ trình số 384/TTr -KT, HT&ĐT ngày 20/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích **420,5 m²**, cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích **403,6m²** đất của hộ ông (bà): **Nguyễn Xuân Hoà**, địa chỉ thửa đất: TDP Lâm Động 3, phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

STT	Diện tích thu hồi (m ²)	Theo GCN		Theo TĐĐC		Nguồn gốc đất
		Thửa số	Tờ BĐ	Thửa số	Tờ BĐ	
1	403,6	105	1	273	01	Đất ở được UBND huyện Thủy Nguyên cấp GCN số AM 777692, sổ vào sổ H/01165 ngày 03/6/2008

2. Thu hồi diện tích **16,9 m²** đất do UBND phường quản lý hộ ông Nguyễn Xuân Hoà sử dụng, cụ thể

STT	Diện tích thu hồi (m ²)	Theo GCN		Theo TĐĐC		Nguồn gốc đất
		Thửa số	Tờ BĐ	Thửa số	Tờ BĐ	
1	16,9			273	01	Đất do UBND phường quản lý hộ gia đình sử dụng

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án xây dựng khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thiên Hương có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà): Nguyễn Xuân Hoà; trường hợp hộ ông (bà): Nguyễn Xuân Hoà không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư TDP Lâm Động 3, phường Thiên Hương.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội phường Thiên Hương có trách nhiệm đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử của phường Thiên Hương.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thiên Hương thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Phạm Văn Hậu;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT (L.T.D.Quỳnh)

CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Diễn