

Số: 01 /PA-BCCTHĐ

Thiên Hương, ngày tháng năm 2026

PHƯƠNG ÁN

VỀ VIỆC TỔ CHỨC CƯỖNG CHẾ THỰC HIỆN QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG Khu công nghiệp Nam Cầu Kiền

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị định số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định 1856/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND TP về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết 53/NQ-HĐND ngày 22/12/2020 thông qua danh mục các dự án đầu tư cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ; danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất; mức vốn ngân sách nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2021;

Căn cứ Nghị quyết 84/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục các Dự án đầu tư có chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng; danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất; mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2023;

Căn cứ Nghị Quyết số 25/NQ-HĐND ngày 18/7/2023 của HĐND thành phố Hải Phòng về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên thực hiện dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND TP Hải Phòng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ các Thông báo số 319/TB-UBND ngày 07/7/2021; Thông báo 469/TB-UBND ngày 28/7/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên về thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Khu công nghiệp Nam Cầu Kiền tại phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ mảnh Trích lục địa chính số 112/2023-TL, do Trung tâm Kỹ thuật - dữ liệu, Thông tin tài nguyên và môi trường lập, được Sở Tài nguyên Môi trường thẩm định ngày 22/5/2023, mảnh Trích lục địa chính số 175/2019-TL, do Trung

tâm Kỹ thuật tài nguyên môi trường lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 03/9/2019, mảnh Trích lục địa chính số 101/2021-TL, do Trung tâm Kỹ thuật - dữ liệu, Thông tin tài nguyên và môi trường lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 21/6/2021;

Căn cứ các Quyết định số 1404/QĐ-UBND, Quyết định số 1407/QĐ-UBND, Quyết định số 1406/QĐ-UBND, Quyết định số 1411/QĐ-UBND, Quyết định số 1408/QĐ-UBND, Quyết định số 1403/QĐ-UBND, Quyết định số 1405/QĐ-UBND, Quyết định số 1409/QĐ-UBND, Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương và các Quyết định số 102/QĐ-UBND, Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 09/01/2024, Quyết định số 3458/QĐ-UBND, Quyết định số 3459/QĐ-UBND ngày 17/05/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu công nghiệp Nam Cầu Kiền tại phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng

Căn cứ các Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 22/5/2026, Quyết định số 851/QĐ-UBND ngày 22/5/2026, Quyết định số 852/QĐ-UBND ngày 22/5/2026, Quyết định số 854/QĐ-UBND ngày 22/5/2026, Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 22/5/2026, Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 22/5/2026, Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 22/5/2026, Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 22/5/2026, Quyết định số 859/QĐ-UBND ngày 22/5/2026, Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 22/5/2026, Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 22/5/2026, Quyết định số 862/QĐ-UBND ngày 22/5/2026, Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương về việc cưỡng chế thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương. Ban cưỡng chế thu hồi đất lập phương án tổ chức cưỡng chế đối với các hộ ông (bà): Nguyễn Hữu Tuấn (Cúc); hộ ông Nguyễn Đình Tạn (đã chết), vợ là bà Nguyễn Thị Họa và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan gồm ông Nguyễn Phi Hùng, bà Nguyễn Thị Hương, bà Nguyễn Thị Anh, ông Nguyễn Phi Thường, bà Nguyễn Thị Yên, bà Nguyễn Thị Út; Bùi Văn Dũng; Bùi Văn Thúc; Vũ Văn Gấm, vợ là bà Nguyễn Thị Tú (đã chết); bà Vũ Thị Mật, bà Vũ Thị Thuyét, ông Vũ Văn Kiềm và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thị Tãi, bà Vũ Thị Oanh, bà Vũ Thị Bích, bà Vũ Thị Mai, bà Vũ Thị Minh, bà Nguyễn Thị Duyên, bà Vũ Thị Linh, ông Vũ Quốc Khánh, bà Nguyễn Thị Vào, ông Vũ Văn Dũng, ông Vũ Văn Thắng, ông Vũ Văn Cường, Bùi Thị Hoa, ông Nguyễn Văn Do, ông Nguyễn Văn Tuấn; Nguyễn Văn Thịnh - Nguyễn Đình Tiến; Nguyễn Thị Kim Loan; Đàm Quang Phìu (Đàm Xuân Phìu) vợ là Phạm Thị Hương; Trần Văn Lâm; Phạm Thị Dung chồng là Phạm Đình Đoàn; Trần Văn Tuyên; Nguyễn Mạnh

Khu; Bùi Thị Thuý để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng và Kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Nam Cầu Kiền, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH - YÊU CẦU

- Tiếp tục tuyên truyền, vận động bằng nhiều biện pháp, hình thức để các hộ ông (bà): Nguyễn Hữu Tuấn (Cúc); hộ ông Nguyễn Đình Tạn (đã chết), vợ là bà Nguyễn Thị Họa và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan gồm ông Nguyễn Phi Hùng, bà Nguyễn Thị Hương, bà Nguyễn Thị Anh, ông Nguyễn Phi Thường, bà Nguyễn Thị Yến, bà Nguyễn Thị Út; Bùi Văn Dũng; Bùi Văn Thúc; Vũ Văn Gấm, vợ là bà Nguyễn Thị Tứ (đã chết); bà Vũ Thị Mật, bà Vũ Thị Thuyét, ông Vũ Văn Kiểm và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thị Tãi, bà Vũ Thị Oanh, bà Vũ Thị Bích, bà Vũ Thị Mai, bà Vũ Thị Minh, bà Nguyễn Thị Duyên, bà Vũ Thị Linh, ông Vũ Quốc Khánh, bà Nguyễn Thị Vào, ông Vũ Văn Dũng, ông Vũ Văn Thắng, ông Vũ Văn Cường, Bùi Thị Hoa, ông Nguyễn Văn Do, ông Nguyễn Văn Tuấn; Nguyễn Văn Thịnh - Nguyễn Đình Tiến; Nguyễn Thị Kim Loan; Đàm Quang Phìu (Đàm Xuân Phìu) vợ là Phạm Thị Hương; Trần Văn Lâm; Phạm Thị Dung chồng là Phạm Đình Đoàn; Trần Văn Tuyền; Nguyễn Mạnh Khu; Bùi Thị Thuý để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng và Kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Nam Cầu Kiền (sau đây viết tắt là Dự án) tự giác bàn giao đất đã có Quyết định thu hồi của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương trước giờ thực hiện việc cưỡng chế.

- Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Dự án đúng quy định pháp luật, an toàn tuyệt đối về người và tài sản, giữ gìn an ninh trật tự, kiên quyết, đúng kế hoạch. Trường hợp không đảm bảo an toàn về người thì phải tạm dừng cuộc cưỡng chế thu hồi đất.

- Ngăn chặn, xử lý nghiêm hành vi cản trở, gây rối, chống đối người thi hành công vụ và phá hoại, huỷ hoại tài sản, phương tiện thi hành cưỡng chế thu hồi đất.

II. CÁC HỘ GIA ĐÌNH THUỘC DIỆN CƯỖNG CHẾ THU HỒI ĐẤT

- Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo.

III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Ban cưỡng chế theo Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương, gồm:

- Phó Chủ tịch UBND phường Thiên Hương - Phạm Văn Hậu chỉ huy chung toàn bộ quá trình thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương.

2. Phân công nhiệm vụ các thành viên Ban cưỡng chế

2.1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Kiểm tra, rà soát về các căn cứ pháp lý, trình tự, thủ tục Quyết định cưỡng chế thu hồi đất báo cáo Ủy ban nhân dân phường trước khi thực hiện cưỡng chế.
- Lập kế hoạch, đơn đốc việc phân công, bố trí lực lượng tham gia cưỡng chế thu hồi đất của các đơn vị có liên quan;
- Dự toán kinh phí để thực hiện việc cưỡng chế trình Ủy ban nhân dân phường phê duyệt;
- Thường trực nắm bắt diễn biến toàn bộ cuộc cưỡng chế thu hồi đất, kết hợp với các ngành chức năng chuyên môn thành phố Hải Phòng. Tổ chức lực lượng, phương tiện thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất. Thường xuyên báo cáo Ủy ban nhân dân phường để có biện pháp chỉ đạo xử lý kịp thời khi có tình hình diễn biến phức tạp trong quá trình thực hiện.
- Dự thảo báo cáo của Ủy ban nhân dân phường về kết quả thực hiện cưỡng chế thu hồi đất gửi thường trực Đảng ủy phường.
- Cử thành viên tham gia và lập các biên bản pháp lý.
- Phối hợp với Đội quản lý điện lực khu vực Thủy Nguyên khôi phục lại hệ thống đường dây điện bị hư hại trong cuộc cưỡng chế đảm bảo cung cấp điện đối với khu vực ngoài phạm vi cưỡng chế.

2.2. Công an phường Thiên Hương

- Xây dựng chi tiết kế hoạch bảo vệ trật tự, an toàn trong suốt quá trình tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất, bảo đảm an toàn cho lực lượng tham gia cưỡng chế, lực lượng lao động tham gia cưỡng chế, lực lượng di chuyển tài sản của người bị cưỡng chế. Báo cáo đề xuất Công an thành phố Hải Phòng tăng cường đủ lực lượng để phối hợp tham gia bảo vệ, trong đó: Có lực lượng an ninh, Cảnh sát giao thông, Cảnh sát cơ động, Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy.
- Chuẩn bị phương án để ngăn chặn, xử lý đối với các trường hợp sử dụng trái phép vật liệu nổ, chất dễ cháy (bình ga, xăng, dầu,...). Đồng thời, bố trí phương tiện xe chữa cháy cùng lực lượng để tổ chức bảo vệ, tham gia công tác chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ khi có sự cố xảy ra.
- Lên phương án nắm đối tượng, phòng ngừa các tình huống có thể diễn biến phức tạp.
- Cử đủ số lượng chiến sỹ tham gia trực tiếp bảo vệ an toàn cho lực lượng cưỡng chế và có phương án cụ thể; bố trí lực lượng đủ mạnh để xử lý khi có tình huống xấu, phức tạp xảy ra.

- Bố trí xe chuyên dùng để đưa các đối tượng có hành vi gây rối, chống đối, cản trở về trụ sở Công an phường để giải quyết và giải tán đám đông.

- Dự phòng các phương tiện để xử lý tình huống người gây rối, làm mất an ninh trật tự, ùn tắc giao thông.

- Điều hành lực lượng bảo vệ được thuê, thực hiện nhiệm vụ bảo vệ trực tiếp khu vực cưỡng chế;

- Xây dựng kế hoạch đảm bảo an ninh - trật tự, phân công lực lượng cụ thể, chi tiết để chủ động xử lý, đối phó các tình huống có thể xảy ra; xử lý các tình huống và các trường hợp vi phạm pháp luật; báo cáo xin ý kiến Công an thành phố Hải Phòng về kế hoạch đảm bảo an ninh - trật tự; đề xuất Công an thành phố Hải Phòng hỗ trợ lực lượng nếu xét thấy cần thiết.

- Chỉ đạo các lực lượng Công an tham gia bảo vệ cưỡng chế theo phương án của Ban cưỡng chế.

- Bố trí lực lượng trinh sát nắm bắt kịp thời tình hình, diễn biến trước, trong và sau thời gian cưỡng chế; báo cáo kịp thời, tham mưu, đề xuất phương án xử lý các tình huống, diễn biến phức tạp có thể xảy ra.

- Bảo đảm tuyệt đối an toàn tại khu vực cưỡng chế, lực lượng tham gia cưỡng chế và trong quá trình di chuyển tài sản của người bị cưỡng chế; không để xảy ra các vụ cháy, nổ, gây rối trật tự công cộng.

- Xử lý kịp thời, nghiêm, đúng quy định của pháp luật đối với các hành vi vi phạm, quá khích; có phương án ngăn chặn, giải tỏa việc tổ chức đông người đến trụ sở Đảng ủy, UBND phường gây rối.

2.3. Văn Phòng HĐND và UBND

- Chuẩn bị hồ sơ, các mẫu biên bản để phục vụ cho việc lập hồ sơ trong quá trình tổ chức cưỡng chế.

- Cử thành viên tham gia việc kiểm đếm, niêm phong, xử lý tài sản của người bị cưỡng chế nếu người bị cưỡng chế từ chối nhận tài sản và lập các biên bản pháp lý.

2.4. Phòng Văn hoá - Xã hội

- Làm việc với Đài phát thanh và Truyền hình Hải Phòng, Báo Hải Phòng để đăng tải, đưa tin trước, trong và sau khi tổ chức cuộc cưỡng chế.

- Tổ chức phát thanh tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh về chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất.

- Chỉ đạo ghi hình toàn cảnh cuộc cưỡng chế, trong đó có ghi hình kiểm đếm tài sản của tổ hồ sơ pháp lý.

- Cử thành viên tham gia và ghi hình gồm 01 người (bố trí 01 máy quay).

- Niêm yết, thông báo công khai trên loa truyền thanh phường về thời gian, địa điểm tổ chức cưỡng chế; thông báo về việc những người không có nhiệm vụ không được phép có mặt tại khu vực cưỡng chế, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

- Nắm bắt tình hình an ninh, trật tự của địa phương trước khi tổ chức cuộc cưỡng chế, báo cáo Ủy ban nhân dân phường để chỉ đạo kịp thời; có biện pháp xử lý tình huống mất an ninh, trật tự trước, trong và sau khi cưỡng chế thu hồi đất.

- Phân công, bố trí cán bộ làm việc với cơ quan Đài, Báo của trung ương, thành phố để phản ánh quá trình cưỡng chế.

2.5. Trạm y tế Phường

Chủ trì, bố trí ít nhất 02 cán bộ y, bác sĩ làm nhiệm vụ cứu thương. Lực lượng cùng phương tiện túc trực tại khu vực cưỡng chế thu hồi đất.

2.6. Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Thiên Hương

Bố trí cán bộ tham gia tổ hồ sơ pháp lý trong quá trình cưỡng chế; chuẩn bị đủ thẻ đeo cho toàn bộ lực lượng tham gia; chuẩn bị loa máy, loa tay, nước uống, mũ nhựa, ủng, áo mưa; chuẩn bị đủ bao tải, thùng các tông, dây thép buộc, bút dạ, giấy niêm phong, băng keo để đựng tài sản kiểm đếm, niêm phong; chuẩn bị com trua cho các thành viên tổ công tác; bố trí dụng cụ, phương tiện vận chuyển tài sản đã kiểm đếm, niêm phong của người bị cưỡng chế về Ủy ban nhân dân phường (*địa điểm do Ủy ban nhân dân phường bố trí trông coi, bảo quản*); chuẩn bị 02 chăn đơn để kịp thời xử lý tình huống khi có đối tượng có hành vi cởi bỏ trang phục, chống đối, cản trở việc tổ chức cưỡng chế.

- Hợp đồng với các đơn vị có chức năng bố trí 01 tổ thực hiện việc rà phá, xử lý bom mìn, vật liệu nổ đảm bảo an toàn tuyệt đối trong suốt quá trình tổ chức cưỡng chế thu hồi đất (*Lực lượng rà mìn, vật liệu nổ tiến hành trước khi lực lượng cưỡng chế tiến hành thực hiện nhiệm vụ*).

- Hợp đồng với các tổ chức, cá nhân để thực hiện việc mở, cắt khóa khi người bị cưỡng chế khóa cửa; tháo dỡ, di dời tài sản của người bị cưỡng chế; thuê lực lượng di chuyển gia súc, gia cầm (nếu có); vận chuyển tài sản của người bị người cưỡng chế về Ủy ban nhân dân phường để bảo quản, trông coi nếu người bị cưỡng chế từ chối nhận.

- Chuẩn bị 05 biển báo với nội dung: “Không có nhiệm vụ miễn vào” và “Không được quay phim, chụp ảnh”; 1.000 m dây thừng (loại TB1), 30 cọc sắt dài 1,2m bảo vệ xung quanh khu vực cưỡng chế.

- Tổ chức lực lượng bảo vệ chống tái lấn chiếm diện tích đã cưỡng chế thu hồi đất, giải phóng mặt bằng.

- Tiếp nhận mặt bằng ngay sau khi hoàn thành việc cưỡng chế.

- Bố trí phương tiện: 03 máy xúc, 03 cửa máy cắt cây, 03 xe cẩu, 06 ô tô tải để phục vụ cho việc cưỡng chế, thi công.

- Bố trí đủ kinh phí phục vụ cho việc tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo dự toán đã được Ủy ban nhân dân phường duyệt.

- Bố trí địa điểm để bảo quản, trông coi tài sản, vật nuôi của người bị cưỡng chế sau khi được Ban cưỡng chế thu hồi đất bàn giao.

2.7. Đội quản lý điện lực khu vực Thiên Hương

Chủ trì khảo sát đường dây dẫn điện vào hộ bị cưỡng chế trước ngày thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất; bố trí người thường trực và phải đưa ra phương án cắt điện đầu nguồn nhanh và kịp thời để đảm bảo an toàn trong quá trình cưỡng chế; chỉ cắt điện khu vực cưỡng chế thu hồi đất.

2.8. Các thành viên khác của Ban cưỡng chế:

Cử cán bộ, chuyên viên tham gia các Tổ công tác theo sự phân công.

3. Kính mời các đồng chí lãnh đạo Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN phường, Trưởng các ban, ngành, đoàn thể địa phương, Ủy ban kiểm tra Đảng ủy tham gia tuyên truyền, vận động tuyên truyền hộ dân chấp hành bàn giao mặt bằng.

IV. XỬ LÝ TÌNH HUỐNG VÀ TỔ CHỨC CƯỠNG CHẾ

Tình huống 1: Diễn biến bình thường, các đối tượng có mặt tại hiện trường nhưng không có biểu hiện chống đối

- Ghi hình toàn cảnh cuộc cưỡng chế (ông Nguyễn Văn Thi - Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội chỉ đạo).

- Lực lượng Công an phường Thiên Hương triển khai đội hình bảo vệ, không cho các đối tượng không có nhiệm vụ vào trong phạm vi cưỡng chế 100m (ông Phạm Tiến Dũng - Trưởng Công an phường chỉ đạo). Chốt tại các vị trí quan trọng để ngăn các đối tượng không có nhiệm vụ.

- Công bố Quyết định cưỡng chế thu hồi đất (Ông Đoàn Văn Thuận - Phó trưởng phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện).

- Tiến hành cắt điện đầu nguồn vào khu vực cưỡng chế (Lãnh đạo Đội quản lí điện lực khu vực Thiên Hương chỉ đạo công nhân điện lực thực hiện).

- Triển khai rà phá bom mìn khu vực cưỡng chế (do 01 đồng chí Phó trưởng Công an phường chỉ đạo).

- Lực lượng Công an và Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy áp sát khu vực cưỡng chế để chuẩn bị phương án xử lý các tình huống cháy, nổ.

- Ông Nguyễn Hồng Tuyên - Chánh Văn phòng HĐND và UBND chỉ đạo lập biên bản kiểm đếm tài sản; kiểm đếm đến đâu vào biên bản đến đó, lực lượng bốc xếp chuyển ra khỏi khu vực cưỡng chế và lập biên bản bàn giao cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị quản lý. Vị trí để tài sản cưỡng chế tại nhà văn hóa tổ dân phố Hoàng Động 3, văn hóa tổ dân phố Hoàng Động 4, văn hóa tổ dân phố Hoàng Động 5, văn hóa tổ dân phố Hoàng Động 6, nhà văn hóa tổ dân phố Hoàng Động 7 và văn hóa tổ dân phố Lâm Động 4.

- Lực lượng, phương tiện cưỡng chế tiến hành thực hiện nhiệm vụ. Ông Nguyễn Văn Hiệp - Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Thiên Hương chỉ huy, điều phối các máy móc, thiết bị, nhân lực để thi công san lấp, phá, tháo dỡ.

Tình huống 2: Có biểu hiện chống đối như: khóa cửa, ở trong nhà và trèo lên nóc nhà; khóa cửa bỏ đi,...

- Ghi hình toàn cảnh cuộc cưỡng chế (ông Nguyễn Văn Thi - Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội chỉ đạo).

- Lực lượng Công an phường Thiên Hương triển khai đội hình bảo vệ, không cho các đối tượng không có nhiệm vụ có mặt trong phạm vi cưỡng chế 100 m (ông Phạm Tiến Dũng - Trưởng Công an phường chỉ đạo).

- Công bố Quyết định cưỡng chế thu hồi đất (Ông Đoàn Văn Thuận - Phó Trưởng phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện).

- Tiến hành cắt điện đầu nguồn vào khu vực cưỡng chế (Lãnh đạo Đội quản lí điện lực khu vực Thiên Hương chỉ đạo công nhân điện lực thực hiện).

- Triển khai rà phá bom mìn khu vực cưỡng chế (do 01 đồng chí Phó Trưởng Công an phường chỉ đạo).

- Lực lượng Công an và Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy áp sát khu vực cưỡng chế để chuẩn bị phương án xử lý các tình huống cháy, nổ.

Nếu kiểm soát được tình hình thì tiến hành các bước sau:

- Ông Nguyễn Hồng Tuyên - Chánh Văn phòng HĐND và UBND chỉ đạo lập biên bản cắt khóa và chỉ đạo lực lượng công nhân do Ban quản lý dự án khu vực Thiên Hương bố trí để cắt khóa; Tổ trưởng Tổ dân phố, các đoàn thể chúng

kiến việc cắt khóa; Lập biên bản kiểm đếm tài sản; Kiểm đếm đến đâu vào biên bản đến đó, lực lượng bóc xếp chuyển ra khỏi khu vực cưỡng chế và lập biên bản bàn giao cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị quản lý. Vị trí để tài sản cưỡng chế tại nhà văn hóa tổ dân phố Hoàng Động 3, văn hóa tổ dân phố Hoàng Động 4, văn hóa tổ dân phố Hoàng Động 5, văn hóa tổ dân phố Hoàng Động 6, nhà văn hóa tổ dân phố Hoàng Động 7 và văn hóa tổ dân phố Lâm Động 4.

- Lực lượng, phương tiện cưỡng chế tiến hành thực hiện nhiệm vụ. Ông Nguyễn Văn Hiệp - Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Thiên Hương chỉ huy, điều phối các máy móc, thiết bị, nhân lực để thi công san lấp, phá, tháo dỡ.

Tình huống 3: Có biểu hiện chống đối như: Tập kết đông người cản trở, gây rối quá trình thi công

- Ghi hình toàn cảnh cuộc cưỡng chế (ông Nguyễn Văn Thi - Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội chỉ đạo).

- Khi có các tình huống chống đối (ông Phạm Tiến Dũng - Trưởng Công an phường chỉ đạo):

+ Xử lý các hành vi chống đối, cản trở và dùng biện pháp ngăn chặn, giải tán đám đông, xử lý ùn tắc giao thông.

+ Những trường hợp cố tình chống đối, cản trở cuộc cưỡng chế được đưa về trụ sở Công an phường Thiên Hương để giải quyết và hoàn thiện hồ sơ pháp lý xử lý theo quy định của pháp luật;

+ Ngăn chặn, xử lý đối với các trường hợp sử dụng vũ khí, vật liệu nổ; chất dễ cháy, nổ (bình ga, xăng, dầu).

- Lực lượng Công an phường Thiên Hương triển khai đội hình bảo vệ, không cho các đối tượng không có nhiệm vụ có mặt trong phạm vi cưỡng chế 100m (ông Phạm Tiến Dũng - Trưởng Công an phường chỉ đạo).

- Công bố Quyết định cưỡng chế thu hồi đất (Ông Đoàn Văn Thuận - Phó trưởng phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện).

- Tiến hành cắt điện đầu nguồn vào khu vực cưỡng chế (Lãnh đạo Đội quản lý điện lực khu vực Thiên Hương chỉ đạo công nhân điện lực thực hiện).

- Triển khai rà phá bom mìn khu vực cưỡng chế (do 01 đồng chí Phó Trưởng Công an phường chỉ đạo).

- Lực lượng Công an và Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy áp sát khu vực cưỡng chế để chuẩn bị phương án xử lý các tình huống cháy, nổ.

- Ông Nguyễn Hồng Tuyên - Chánh Văn phòng HĐND và UBND chỉ đạo lập biên bản kiểm đếm tài sản; kiểm đếm đến đâu vào biên bản đến đó, lực lượng

bốc xếp chuyên ra khỏi khu vực cưỡng chế và lập biên bản bàn giao cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị quản lý. Vị trí để tài sản cưỡng chế tại nhà văn hóa tổ dân phố Hoàng Động 3, văn hóa tổ dân phố Hoàng Động 4, văn hóa tổ dân phố Hoàng Động 5, văn hóa tổ dân phố Hoàng Động 6, nhà văn hóa tổ dân phố Hoàng Động 7 và văn hóa tổ dân phố Lâm Động 4.

- Lực lượng, phương tiện cưỡng chế tiến hành thực hiện nhiệm vụ. Ông Nguyễn Văn Hiệp - Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Thiên Hương chỉ huy, điều phối các máy móc, thiết bị, nhân lực để thi công san lấp, phá, tháo dỡ.

V. THỜI GIAN - ĐỊA ĐIỂM

1. Thời gian tiến hành cưỡng chế

Từ ngày 25/5/2026 đến khi hoàn thành việc cưỡng chế thu hồi đất, việc cưỡng chế thực hiện trong giờ hành chính.

2. Địa điểm

Các thành viên tham gia cưỡng chế tập trung tại Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương, sau đó triển khai xuống vị trí thu hồi đất.

Các phòng, ban, ngành, cơ quan, đơn vị căn cứ vào tình hình thực tế bố trí đủ lực lượng, lên danh sách, số điện thoại thành viên tham gia cưỡng chế gửi về Ủy ban nhân dân phường (qua Văn phòng HĐND và UBND phường) tổng hợp trước ngày 28/5/2026./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường Thiên Hương;
- TT. HĐND phường Thiên Hương;
- CT, các PCT UBND phường Thiên Hương;
- Ban cưỡng chế thu hồi đất;
- Các phòng, ban, ngành, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, KTHĐT.

TRƯỞNG BAN CƯỖNG CHẾ

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
Phạm Văn Hậu