

Số: /TTr-KTHT&ĐT

Thiên Hương, ngày tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường dây và TBA 110kV Bắc Sông Cấm 2 tại phường Thiên Hương

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương

Trên cơ sở Kế hoạch số 01/KH-HĐBT ngày 09/4/2026 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án; kết quả Hội nghị ngày 14/4/2026 họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về triển khai Dự án.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thiên Hương kiểm tra hồ sơ trình ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường dây và TBA 110kV Bắc Sông Cấm 2 tại phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng như sau:

1. Về căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ công văn số 4514/SXD-QHKT ngày 30/8/2024 của Sở xây dựng về việc thoả thuận phương án tuyến dự án "Đường dây và TBA 110kV Bắc sông Cấm 2";

Căn cứ Quyết định số 2341/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2070/QĐ-EVNNPC ngày 17/9/2025 của tổng công ty Điện lực Miền Bắc về việc Phê duyệt dự án Đường dây và TBA 110kV Bắc sông Cẩm 2;

Căn cứ Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/2/2026 của UBND thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ công văn số 846/BDAĐL-ĐHDA4 ngày 17/3/2026 của ban quản lý dự án phát triển điện lực về việc thành lập Hội đồng, triển khai công tác bồi thường GPMB và thi công dự án Đường dây và TBA 110kV Bắc sông Cẩm 2;

Căn cứ Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Đường dây và TBA 110kV Bắc Sông Cẩm 2 tại phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng.

2. Về hồ sơ đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất

Công văn số 4514/SXD-QHKT ngày 30/8/2024 của Sở xây dựng về việc thoả thuận phương án tuyến dự án "Đường dây và TBA 110kV Bắc sông Cẩm 2";

Quyết định số 2341/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Quyết định số 2070/QĐ-EVNNPC ngày 17/9/2025 của tổng công ty Điện lực Miền Bắc về việc Phê duyệt dự án Đường dây và TBA 110kV Bắc sông Cẩm 2;

Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố;

Công văn số 846/BDAĐL-ĐHDA4 ngày 17/3/2026 của ban quản lý dự án phát triển điện lực về việc thành lập Hội đồng, triển khai công tác bồi thường

GPMB và thi công dự án Đường dây và TBA 110kV Bắc sông Cẩm 2;

Mảnh Trích đo bản đồ địa chính số 04-2026, tỷ lệ 1/1000 hệ tọa độ VN-2000, do Công ty trách nhiệm hữu hạn khảo sát thiết kế xây dựng điện Hiếu Bình lập, Trung tâm hỗ trợ phát triển Khoa học kỹ thuật kiểm tra, được UBND phường Thiên Hương xác nhận ngày 11/3/2026;

Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất;

Bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất;

Biên bản Hội nghị ngày ngày 14/4/2026 họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về triển khai Dự án.

3. Kiến nghị, đề xuất

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 79, khoản 1 Điều 80, khoản 2 Điều 83, khoản 1 Điều 85, khoản 1 và khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, điểm c khoản 1 Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường dây và TBA 110kV Bắc Sông Cẩm 2 tại phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng.

(Gửi kèm theo Dự thảo Thông báo thu hồi đất)

Kính đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường xem xét ban hành Thông báo thu hồi đất theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND phường;
- Cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: Phòng KTHT&ĐT.(T.Đ.Tuấn)

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Đoàn Văn Thuận

