

Số: /TB-UBND

Thiên Hương, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đơn đề nghị của các hộ dân trên địa bàn phường, Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương thông báo kết quả xác định nguồn gốc đất của các hộ dân thuộc tổ dân phố Lâm Động 4, Hoàng Động 5, 6 (Có Danh sách kèm theo).

Ủy ban nhân dân phường thông báo công khai việc xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng của hộ gia đình nêu trên. Các ý kiến liên quan đến thửa đất trên đề nghị tổ chức, cá nhân gửi về UBND phường để xem xét, giải quyết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại nhà văn hóa Khu dân cư Tổ dân phố Lâm Động 4, Hoàng Động 5, 6, trụ sở UBND phường và phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh phường trong vòng 15 ngày, kể từ ngày 24 tháng 4 năm 2026 đến ngày 09 tháng 5 năm 2026. Hết thời gian trên Tổ dân phố, UBND phường nếu không nhận được các ý kiến liên quan đến thửa đất, UBND phường sẽ hoàn thiện hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ trên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND phường;
- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, KTHĐT (T.Đ.Tuấn).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Công Diễn**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**  
*(Gửi kèm Thông báo số /TB-UBND phường ngày tháng năm 2026)*

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nguyễn Tuấn Anh vợ là Nguyễn Thị Minh	TDP Hoàng Động 3, phường Thiên Hương	TDP Lâm Động 4, phường Thiên Hương,	01	01A	145,0	Trước ngày 01/7/2014	Đất UBND xã Lâm Động cấp trái thẩm quyền cho ông Nguyễn Văn Tài năm 2007, diện tích 161,0m <sup>2</sup> . Năm 2008 Nguyễn Văn Tài chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Anh vợ là Nguyễn Thị Minh . Đã được UBND xã Lâm Động xác nhận ngày 22/9/2008.	Nhà ở, diện tích 35,0 m <sup>2</sup> , và các công trình ăn ở phục vụ sinh hoạt	Trước 01/7/2014	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu
2	Bùi Minh Khôi vợ là Vũ Thị Thu	TDP Hoàng Động 5, phường Thiên Hương	TDP Hoàng Động 5, phường Thiên Hương	01	1080	66,7	Trước ngày 01/7/2004	Đất UBND xã Hoàng Động cấp trái thẩm quyền cho ông Nguyễn Văn Cư năm 1994 diện tích 59,8m <sup>2</sup> , năm 2001 ông Nguyễn Văn Cư chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hồng	Nhà ở, diện tích 62,0 m <sup>2</sup> , và các công trình ăn ở phục vụ sinh hoạt	Trước 01/7/2004	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu

								Lãnh ( <i>Không có xác nhận của chính quyền địa phương</i> ), năm 2014 ông Nguyễn Hồng Lãnh chuyển nhượng cho ông Bùi Minh Khôi ( <i>Không có xác nhận của chính quyền địa phương</i> )				
3	Nguyễn Văn Hợi vợ là Nguyễn Thị Thủy	TDP Hoàng Động 6, phường Thiên Hương	TDP Hoàng Động 6, phường Thiên Hương	02	46	157,0	Trước ngày 01/7/2004	Đất UBND xã Hoàng Động cấp trái thẩm quyền cho ông Nguyễn Văn Tân năm 1995, tổng diện tích cấp trái thẩm quyền 1119,0 m <sup>2</sup> . Ông Nguyễn Văn Tân đã chuyển nhượng cho ông Lương Văn Mướt 268,0m <sup>2</sup> , Nguyễn Văn Nguyên 170,0m <sup>2</sup> , Nguyễn Văn Toán diện tích 122,0m <sup>2</sup> , Nguyễn Thị Nguyệt 242,0m <sup>2</sup> . Năm 2007 ông Nguyễn Văn Tân chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thủy diện tích 190,0m <sup>2</sup> , có giấy mua bàn kèm	Nhà ở, diện tích 82,8 m <sup>2</sup> , và các công trình ăn ở phục vụ sinh hoạt	Trước 01/7/2004	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu

								theo (Không có xác nhận của chính quyền địa phương)				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 24/4/2026 đến ngày 09/5/2026. Tại Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương và Khu dân cư tổ dân phố Lâm Động 4, Hoàng Động 5, 6 và trụ sở UBND phường. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.