

Số: /TB-UBND

Thiên Hương, ngày tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

### Để thực hiện Dự án Đường dây và TBA 110kV Bắc Sông Cấm 2 tại phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2341/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/2/2026 của UBND thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2070/QĐ-EVNNPC ngày 17/9/2025 của tổng công ty Điện lực Miền Bắc về việc phê duyệt dự án Đường dây và TBA 110kV Bắc sông Cẩm 2;

Căn cứ Công văn số 4514/SXD-QHKT ngày 30/8/2024 của Sở Xây dựng về việc thoả thuận phương án tuyến dự án "Đường dây và TBA 110kV Bắc sông Cẩm 2";

Căn cứ Công văn số 846/BDAĐL-ĐHDA4 ngày 17/3/2026 của Ban quản lý dự án phát triển điện lực về việc thành lập Hội đồng, triển khai công tác bồi thường GPMB và thi công dự án Đường dây và TBA 110kV Bắc sông Cẩm 2;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 296/TTr-KTHT&ĐT ngày 17/4/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương thông báo như sau:

### **1. Thu hồi đất của: Hộ ông Nguyễn Huy Kế**

- Nơi đăng ký thường trú: TDP Thiên Hương 7, phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 296,8 m<sup>2</sup>.

- Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 03, tổ dân phố Thiên Hương 7, phường Thiên Hương, theo Mảnh Trích đo bản đồ địa chính số 03-2026, tỷ lệ 1/1000 hệ tọa độ VN-2000, do Công ty trách nhiệm hữu hạn khảo sát thiết kế xây dựng điện Hiếu Bình lập, Trung tâm hỗ trợ phát triển Khoa học kỹ thuật kiểm tra, được UBND phường Thiên Hương xác nhận ngày 11/3/2026.

- Loại đất (theo hiện trạng sử dụng): Đất nông nghiệp

*(Diện tích, vị trí, loại đất cụ thể của từng thửa đất thu hồi sẽ được xác định trong quá trình đo đạc thực tế và được xác nhận trên cơ sở hồ sơ, tài liệu về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật)*

### **2. Lý do thu hồi đất**

Để thực hiện Dự án Đường dây và TBA 110kV Bắc Sông Cấm 2 tại phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng.

### **3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

Trong thời gian 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp.

### **4. Dự kiến Kế hoạch hỗ trợ, bồi thường, tái định cư**

Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được công khai trong thời gian 10 ngày (dự kiến trong tháng 5/2026) trước khi đối thoại và lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phê duyệt phương án và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ trong quý II năm 2026.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì sẽ quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn quy định.

Hộ ông Nguyễn Huy Kế có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thiên Hương, Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

#### ***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND phường;
- Các phòng, cơ quan, đơn vị liên quan;
- Thành viên HĐ BTHTTĐC;
- BQL DA ĐTXD phường;
- Người sử dụng đất;
- Lưu: VT, PKTHTĐT(T.Đ.Tuấn)

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Công Diễn**