

Số: /TB-UBND

Thiên Hương, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc kê khai, đăng ký quyền sử dụng đất để thực hiện việc xây dựng tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn Phường Thiên Hương

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt đề án “Xây dựng tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thành phố Hải Phòng”;

Căn cứ Kế hoạch số 325/KH-UBND ngày 19/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về chuyển đổi số thành phố Hải Phòng năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng về việc thành lập Ban Chỉ đạo Đề án “Xây dựng tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thành phố Hải Phòng” triển khai trên địa bàn huyện Thủy Nguyên.

Thực hiện Kế hoạch về việc xây dựng tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thành phố Hải Phòng. Đến nay, đơn vị tư vấn đã và đang tiến hành hoàn thiện toàn bộ các thửa đất trên địa bàn Phường Thiên Hương (Khu vực phường Thiên Hương, Kiền Bái, Hoàng Động, Hoa Động) để tiến hành lập bản đồ, xây dựng tổng thể, hệ thống hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường, phục vụ việc đăng ký đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, và các thủ tục liên quan tới việc sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn phường. Đơn vị tư vấn tổ chức các buổi tiếp nhận kê khai đăng ký quyền sử dụng đất để thực hiện việc xây dựng tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo thời gian và địa điểm cụ thể như sau:

- Địa điểm làm việc tại nhà văn hóa tổ dân phố Thiên Hương 2 **bắt đầu từ 8h sáng thứ 2 ngày 20/04/2026** thời gian trong 3 ngày liên nhau.

- Địa điểm làm việc tại nhà văn hóa tổ dân phố Thiên Hương 7 **bắt đầu từ 8h sáng thứ 2 ngày 23/04/2026** thời gian trong 3 ngày liên nhau.

Để đảm bảo thực hiện theo đúng quy định và đảm bảo quyền và lợi ích cho người sử dụng đất, ủy ban nhân dân phường thông báo yêu cầu các hộ gia đình,

các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn phường, phối hợp và thực hiện các nội dung như sau.

1. Đối với các ông/bà tổ trưởng tổ dân phố:

- Có trách nhiệm thông báo đến các chủ sử dụng đất thời gian và địa điểm để các hộ gia đình đến kê khai, ký nhận vào hồ sơ cấp đổi và cấp mới, phiếu xác nhận kết quả đo đạc, hiện trạng thửa đất của nhà mình.

2. Đối với chủ sử dụng đất:

- Thực hiện theo thông báo của các ông/bà Bí thư chi bộ và Tổ trưởng tổ dân phố về thời gian và địa điểm mà tổ đo đạc sẽ đến làm việc .

- Khi đi mang theo Căn cước công dân; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, đất nông nghiệp phổ thông (nếu có), các giấy tờ liên quan khác về nguồn gốc sử dụng đất đối với các thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận lần đầu như (Các giấy tờ về chuyển nhượng, cho tặng, thừa kế....(nếu có) bản phổ thông copy.

Lịch làm việc với các tổ dân phố, đơn vị tư vấn sẽ chủ động liên hệ, bàn cụ thể với các ông bà ông/bà Bí thư chi bộ và Tổ trưởng tổ dân phố.

Vậy UBND phường thông báo để các hộ gia đình, các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn phường nắm được và thực hiện đúng theo nội dung thông báo này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT Phạm Văn Hậu;
- Phòng KT, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng VH-XH (để phát thanh);
- TT TDP Thiên Hương 2, Thiên Hương 7;
- Các tổ chức/cá nhân sử dụng đất;
- Lưu VT, KTHTĐT (T.H.Mạnh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Hậu