

Số: /QĐ-XPHC

Thiên Hương, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ; Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 16/BB-VPHC lập ngày 04/4/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 269/TTr-KTHT&ĐT ngày 06/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Bà Cao Thị Loan. Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 17/06/1970 Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng.

Hộ chiếu Cộng hòa Séc số: 46188493 ngày cấp: 24/06/2020.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Bà Cao Thị Loan đã có hành vi không thực hiện Đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 1

Điều 133 Luật Đất đai năm 2024. Cụ thể ngày 20/10/2025, bà Cao Thị Loan nhận thừa kế quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1242, 1243, tờ bản đồ 03 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Đ 665994, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00128QSDĐ/HP/TN-KB do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên cấp ngày 22/05/2004 từ hộ bà Nguyễn Thị Hiên. Tuy nhiên, đến nay bà Cao Thị Loan chưa thực hiện Đăng ký biến động đất đai theo quy định của pháp luật.

3. Quy định tại: Khoản 2, Điều 16, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: 2.500.000 đồng (*Bằng chữ: Hai triệu năm trăm nghìn đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả

Cụ thể: Buộc thực hiện Đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Cao Thị Loan chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Cao Thị Loan là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Cao Thị Loan phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Cao Thị Loan không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Cao Thị Loan phải nộp tiền phạt tại Phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc Nhà nước Khu vực III hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc Nhà nước Khu vực III mở tài khoản theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản 7111; Mã cơ quan thu 1137397; Chương 830; Tiểu mục 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Cao Thị Loan có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 2 - Kho bạc Nhà nước khu vực III để thu tiền phạt.

3. Gửi cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Thủy Nguyên để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- VP HĐND&UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Lưu: Hồ sơ, VT, KTHT&ĐT.
(Đ.V.Thuận)

CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Diễn

Quyết định đã giao trực tiếp cho người bị xử phạt vào hồi giờ phút,
ngày/..../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)