

Số: /QĐ-UBND

Thiên Hương, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số Dự án trên địa bàn thành phố

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp

dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án xây dựng khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố;

Căn cứ các Quyết định số: 17142/QĐ-UBND ngày 01/12/2022, 1111/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Mệnh trích đo địa chính số 239-2023, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm kỹ thuật - Dữ liệu, thông tin Tài nguyên môi trường lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 25/4/2023;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Trên cơ sở trích lục nguồn gốc đất do phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác lập và thẩm định, Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương phê duyệt; kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản, công trình vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất của Tổ chức thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng, các hộ gia đình cá nhân thuộc diện thu hồi đất thực hiện dự án; Phương án bồi thường, hỗ trợ do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thiên Hương lập được phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thiên Hương thẩm định;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 266/TTr-KTHT&ĐT ngày 03/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã

Lâm Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố:

1.1. Tổng diện tích thu hồi đất nông nghiệp: **2.476,5 m²**

1.2. Tổng số hộ được bồi thường, hỗ trợ: **09 hộ**

1.3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và kinh phí tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án là: **854.374.500 đồng**

(Bằng chữ: Tám trăm năm mươi bốn triệu, ba trăm bảy mươi tư nghìn, năm trăm đồng).

- Bồi thường, hỗ trợ về đất: **321.945.000 đồng**

- Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu: **24.765.000 đồng**

- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: **463.125.000 đồng**

- Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh: **27.787.500 đồng**

- Kinh phí hành chính phục vụ công tác giải phóng mặt:
16.752.000 đồng

(Có Danh sách tổng hợp chi tiết ban hành kèm theo)

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 09 hộ dân có đất thu hồi *(Có phương án chi tiết của các hộ dân kèm theo)*.

3. Thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ và chi phí hành chính: Trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày Quyết định này được ban hành Chủ đầu tư Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thủy Nguyên có trách nhiệm:

- Chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng vào tài khoản số **3741.0.1170631.92001** của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thiên Hương tại Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng Giao dịch số 2:

837.622.500 đồng

- Chuyển kinh phí hành chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng theo Quyết định dự toán được duyệt là: **16.752.000 đồng**

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thiên Hương phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thiên Hương phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ dân không nhận Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

3. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc diện thu hồi đất thực hiện Dự án có trách nhiệm nhận tiền và bàn giao đất trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thiên Hương, Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công, thủ trưởng các cơ quan liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TTĐU; TT.HĐND phường;
- CT, các PCT. UBND phường;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KT,HT&ĐT (L.T.D.Quỳnh)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Hậu

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ TẠI XÃ HOA ĐỘNG, XÃ LÂM ĐỘNG (NAY LÀ PHƯỜNG THỦY NGUYÊN, PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG) PHỤC VỤ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG MỘT SỐ DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương)

STT	Họ và tên	Địa chỉ (TDP)	Theo TĐĐC		Bồi thường, hỗ trợ về đất			Tổng theo thửa	Tổng cộng các hộ dân hưởng	Ghi chú
			Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Trong đó,				
						Đất giao theo QĐ 03	Đất 5%			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Hộ bà Cao Thị Thịnh	Lâm Động 3	01	268	216,0	216,0		179.064.000	179.064.000	
2	Hộ bà Nguyễn Thị Thanh	Lâm Động 3	01	306	126,0	126,0		104.454.000	104.454.000	
3	Hộ bà Phạm Thị Xoài	Lâm Động 3	01	182	198,0	198,0		164.142.000	164.142.000	
4	Bà Nguyễn Thị Lanh	Lâm Động 3	01	183	172,5	172,5		143.002.500	143.002.500	
5	Bà Nguyễn Thị Thanh	Lâm Động 3	01	96	288,0		288,0	40.320.000	40.320.000	
6	Ông Ngô Văn Khánh	Lâm Động 3	01	40+189	576,0		576,0	80.640.000	80.640.000	
7	Bà Nguyễn Thị Chinh	Lâm Động 3	01	73+31	360,0		360,0	50.400.000	50.400.000	
8	Bà Trần Thị Me	Lâm Động 3	01	130	396,0		396,0	55.440.000	55.440.000	
9	Ông Ngô Hải Mây	Lâm Động 3	01	223	144,0		144,0	20.160.000	20.160.000	
	TỔNG				2.476,5	712,5	1.764,0	837.622.500	837.622.500	
KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TRẢ TRỰC TIẾP CHO CÁC HỘ DÂN:								837.622.500		
KINH PHÍ TỔ CHỨC THỰC HIỆN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:								16.752.000		
TỔNG KINH PHÍ:								854.374.500		