

Số: /TB-UBND

Thiên Hương, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đơn đề nghị của các hộ dân trên địa bàn phường, Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương thông báo kết quả xác định nguồn gốc đất của các hộ tổ dân phố Lâm Động 2, Lâm Động 4 (Có Danh sách kèm theo).

Ủy ban nhân dân phường thông báo công khai việc xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng của hộ gia đình nêu trên. Các ý kiến liên quan đến thửa đất trên đề nghị tổ chức, cá nhân gửi về UBND phường để xem xét, giải quyết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại nhà văn hóa Khu dân cư Tổ dân phố Lâm Động 2, Lâm Động 4, trụ sở UBND phường và phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh phường trong vòng 15 ngày, kể từ ngày 25 tháng 03 năm 2026 đến ngày 08 tháng 4 năm 2026. Hết thời gian trên Tổ dân phố, UBND phường nếu không nhận được các ý kiến liên quan đến thửa đất, UBND phường sẽ hoàn thiện hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, KTHĐT (T.Đ.Tuấn).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Diễn

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
(Gửi kèm Thông báo số /TB-UBND phường ngày tháng năm 2026)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Đặng Thị Huệ	Móng Cái, Quảng Ninh	TDP TDP Lâm Động 2, phường Thiên Hương,	02	23	108,0	Trước ngày 01/7/2004	Đất UBND xã Lâm Động cấp trái thẩm quyền cho ông Đặng Văn Mỹ. Năm 2019 ông Đặng Văn Mỹ xác nhận việc tặng cho con gái là Đặng Thị Huệ. Đã được UBND xã Lâm Động xác nhận ngày 29/5/2019.	Nhà ở, diện tích 84,5 m ² , và các công trình ăn ở phục vụ sinh hoạt	Trước 01/7/2004	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu
2	Trần Xuân Thu vợ là Đào Thị Minh	TDP TDP Lâm Động 2, phường Thiên Hương	TDP TDP Lâm Động 2, phường Thiên Hương	02	44+45	412,4	Trước ngày 15/10/1993	Đất sử dụng trước 18/12/1980 thửa 44 mang tên bà Vũ Thị Ban diện tích 212m ² là đất cây ăn quả, thửa 45 mang tên bà Nguyễn Thị Tý diện tích 263 m ² là đất cây ăn quả	Nhà ở, diện tích 174,4 m ² , và các công trình ăn ở phục vụ sinh hoạt	Trước 01/7/2004	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu

3	Hà Văn Lân	TDP Lâm Động 4, phường Thiên Hương,	TDP Lâm Động 4, phường Thiên Hương,	02	53	418,6	Trước ngày 18/12/1980	Đất sử dụng trước 18/12/1980 mang tên bà Đàm Thị Yến diện tích 512,0m ² (trong đó 300 m ² đất ở, 212 m ² đất vườn)	Nhà ở, diện tích 76,3 m ² , và các công trình ăn ở phục vụ sinh hoạt	Trước 01/7/2004	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu
4	Hà Thị Mai Hoa	TDP Lâm Động 4, phường Thiên Hương,	TDP Lâm Động 4, phường Thiên Hương,	02	53	192,5	Trước ngày 18/12/1980	Đất sử dụng trước 18/12/1980 mang tên bà Đàm Thị Yến diện tích 512,0m ² (trong đó 300 m ² đất ở, 212 m ² đất vườn)			Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 25/3/2026 đến ngày 08/4/2026. Tại Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương và Khu dân cư tổ dân phố Lâm Động 2, Lâm Động 4. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.