ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1122 /TB-UBND	*Thiên Hương, ngày* 23 *tháng* 11 *năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và một số luật có liên quan;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Sau khi kiểm tra, xác minh hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận các trường hợp trên địa bàn phường, Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương thông báo như sau:

1. Niêm yết công khai Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận kèm theo Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và tại nhà văn hóa Tổ dân phố: Kiền Bái 1,2,4; Lâm Động 1,2,3; Hoàng Động 2,3 - là khu dân cư có thửa đất thuộc hồ sơ công khai.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày 25/11/2026 đến hết ngày 09/12/2026. Việc đăng tải trên Cổng thông tin điện tử và thông tin trên hệ thống truyền thanh của phường (nếu thực hiện) là hình thức thông tin bổ sung.

3. Trong thời gian công khai, tổ chức, cá nhân có ý kiến về các nội dung trong Danh sách công khai gửi văn bản, tài liệu liên quan đến Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương để được xem xét, giải quyết theo quy định.

4. Kết thúc thời gian công khai, Ủy ban nhân dân phường lập biên bản kết thúc niêm yết, xem xét và giải quyết các ý kiến phản ánh (nếu có), đồng thời tiếp tục xử lý hồ sơ theo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền hiện hành.

Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, KTHTĐT (T.Đ.Tuấn).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Công Diễn

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
(Gửi kèm Thông báo số 6122 /TB-UBND phường ngày 23 tháng 11 năm 2026)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(11)*	*(12)*	*(13)*
1	Nguyễn Hữu Hiển	TDP Lâm Động 3 phường Thiên Hương	TDP Lâm Động 3 phường Thiên Hương	01	101	416	Trước ngày 18/12/1980	Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 01 được kê khai trong Sổ mục kê kiêm thống kê 1973 xã Lâm Động cũ với các thông tin: Chủ sử dụng "Nguyễn H Cớm"(Nguyễn Hữu Cớm), diện tích "426 m²", loại đất: "Cây ăn quả". Năm 1992 ông Nguyễn Hữu Cớm chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Hiển	Nhà ở diện tích 61,6m2 và các công trình phục vụ ăn ở sinh hoạt.	Trước ngày 18/12/1980	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu
2	Đàm Văn Khiến	TDP Lâm Động 1 phường Thiên Hương	TDP Lâm Động 1 phường Thiên Hương	02	106	514	Trước ngày 18/12/1980	Thửa đất số 102, tờ bản đồ số 02 được kê khai trong Sổ mục kê kiêm thống kê 1973 xã Lâm Động cũ với các thông tin: Chủ sử dụng "Đàm Văn Hiệu" diện tích "1785 m²", loại đất: "Thổ cư diện tích		Trước ngày 18/12/1980	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu

								3510m2,Cây ăn quả 875m2, Ao 400 m2". Tại sổ đăng ký đất đai năm 1989 mang tên ông Đàm Văn Khiến diện tích 540 m2, trong đó 200m2 đất ở, 340m2 đất vườn.				
3	Nguyễn Văn Xuân	TDP Lâm Động 2 phường Thiên Hương	TDP Lâm Động 2 phường Thiên Hương	02	79	329	Trước ngày 18/12/1980	Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 02 được kê khai trong Sổ mục kê kiêm thống kê 1973 xã Lâm Động cũ với các thông tin: Chủ sử dụng "Nguyễn X Nhàn, diện tích "372 m²", loại đất: "T cư".	Nhà ở diện tích 19,6+46,5m2 và các công trình phục vụ ăn ở sinh hoạt.	Trước ngày 18/12/1980	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu
4	Đàm Văn Thanh vợ là Vũ Thị Vân Anh	TDP Hoàng Động 2 phường Thiên Hương	TDP Hoàng Động 2 phường Thiên Hương	02	369	113,8	Trước 01/7/2004	Đất UBND xã Hoàng Đông cũ giao không đúng thẩm quyền năm 1998 cho ông Vũ Công Hoan, năm 2019 ông Vũ Công Hoan và vợ là Vũ Thị Tĩnh có giấy tặng cho con gái là Vũ Thị Vân Anh	Nhà ở diện tích 33,5m2 và các công trình phục vụ ăn ở sinh hoạt.	Trước 01/7/2004	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu

5	Vũ Văn Hoán vợ là Nguyễn Thị Ký	TDP Hoàng Động 3 phường Thiên Hương	TDP Hoàng Động 3 phường Thiên Hương	01	1142	197	Trước 01/7/2004	Đất UBND xã Hoàng Đông cũ giao không đúng thẩm quyền năm 1995 cho ông Vũ Văn Hoán		Trước 01/7/2004	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu
6	Nguyễn Thị Nhình	TDP Hoàng Động 3 phường Thiên Hương	TDP Hoàng Động 3 phường Thiên Hương	01	800	327,2	Trước 15/10/1993	Đất cấp năm 1992 cho ông Phạm Thanh Vấn là chồng diện tích 200 m2, và đất bà Nguyễn Thị Nhình nhận chuyển nhượng của ông Đoàn Văn Xoong diện tích 200 m2	Nhà ở: Diện tích nhà: 42 m2; và các công trình phục vụ ăn ở sinh hoạt	Trước 15/10/1993	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu
7	Nguyễn Doãn Thành vợ là Đào Thị Liên	TDP Kiền Bái 1, phường Thiên Hương	TDP Kiền Bái 1, phường Thiên Hương	04	802	360	Trước 15/10/1993	Nguồn gốc là đất ở thổ cư sử dụng trước ngày 15/10/1993 được đăng ký sổ mục kê 1985, tờ 04, tên đăng ký chủ sử dụng là ông Nguyễn Doãn Thành, tại thửa 802, tờ 04, diện tích 360 m^2.	Nhà ở: Diện tích nhà 01: 61,6m2; Diện tích nhà 02: 31,7m2; Diện tích nhà 03: 52,3 m2và các công trình phục vụ ăn ở sinh hoạt.	Trước 15/10/1993	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất ở và quy hoạch phân khu

8	Bùi Mẫn Chiến vợ là Nguyễn Thị Hoa	TDP Kiền Bái 3, phường Thiên Hương	TDP Kiền Bái 3, phường Thiên Hương	01	Lô 16 BĐGT thửa số 03 tờ bản đố 01	110	Trước 01/7/2004	Đất UBND xã Kiền Bái cũ giao không đúng thẩm quyền năm 2000 cho ông Hoàng Bá Nhân và bà Nguyễn Thị Tìm, năm 2012 ông Hoàng Bá Nhân và bà Nguyễn Thị Tìm bán cho ông Bùi Mẫn Chiến	Nhà ở: Diện tích nhà 01: 29,8m^2; thời điểm hoàn thành năm 1999. và các công trình phục vụ ăn ở sinh hoạt.	Trước 01/7/2004	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất ở và quy hoạch phân khu
9	Nguyễn Thế Phen	TDP Kiền Bái 4, phường Thiên Hương	TDP Kiền Bái 4, phường Thiên Hương	02	202	100	Trước 15/10/1993	Nguồn gốc là đất ở thổ cư sử dụng trước ngày 15/10/1993 được đăng ký sổ mục kê 1985, tờ 04, tên đăng ký chủ sử dụng là ông Nguyễn Doãn Thành, tại thửa 802, tờ 04, diện tích 360 m^2.		Trước 15/10/1993	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất ở và quy hoạch phân khu
10	Phạm Khắc Lâm vợ là Phạm Thị Hồng	TDP Kiền Bái 3, phường Thiên Hương	TDP Kiền Bái 3, phường Thiên Hương	01	03	167,2	Trước 01/7/2004	Đất UBND xã Kiền Bái cũ giao không đúng thẩm quyền năm 2000	Nhà ở: Diện tích nhà 51,3m^2; và các công trình phục vụ ăn ở sinh hoạt	Trước 01/7/2004	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất ở và quy hoạch phân khu

Danh sách này được niêm yết công khai tại nhà văn hóa Khu dân cư Tổ dân phố Tổ dân phố: Kiền Bái 1,2,4; Lâm Động 1,2,3; Hoàng Động 2,3 , trụ sở UBND phường và phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh phường trong vòng 15 ngày, kể từ ngày 25/11/2026 đến hết ngày 09/12/2026. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.