ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1120/TB-UBND	*Thiên Hương, ngày* 19 *tháng* 11 *năm 2026*

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Thiên Hương

Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương đã tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, thời điểm và hiện trạng sử dụng đất; tài sản gắn liền với đất; tình trạng tranh chấp; việc sử dụng đất ổn định và sự phù hợp với quy hoạch, Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương thông báo niêm yết công khai Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận kèm theo, được lập theo Mẫu số 23 Phụ lục số 04 ban hành kèm theo Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND, đối với các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Danh sách, cụ thể như sau:

1. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày 20/11/2026 đến hết ngày 05/12/2026.

2. Địa điểm niêm yết công khai

- Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương.

- Khu dân cư nơi có đất, tài sản gắn liền với đất (niêm yết tại nhà văn hóa hoặc địa điểm sinh hoạt chung của tổ dân phố nơi có đất).

Trong thời gian niêm yết công khai, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; nguồn gốc, thời điểm sử

dụng đất; tình trạng tranh chấp; sự phù hợp với quy hoạch hoặc các nội dung khác có liên quan đến các thửa đất trong các Danh sách kèm theo, đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản đến Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương *(qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường);* giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, tham mưu giải quyết các ý kiến phản ánh (nếu có), báo cáo kết quả, kiểm tra việc đủ điều kiện hoặc không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận và thực hiện các bước tiếp theo của thủ tục theo quy định./.

Ghi chú: *Có các danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận kèm theo Thông báo này.*

Nơi nhận:
- Phòng Văn hóa - Xã hội (để đăng tải, phát thanh);
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường (để chủ trì thực hiện);
- Các TDP nơi có đất, tài sản gắn liền với đất (để phối hợp niêm yết);
- Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Danh sách;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, XDNN&MT (T.H.Mạnh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG T.P HUẾ

Nguyễn Công Diễn