ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1074/TB-UBND	*Thiên Hương, ngày* 05 *tháng* 11 *năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với toàn bộ diện tích đất đang sử dụng quy định tại điểm b, điểm c Khoản 2 Điều 24 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Thiên Hương

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH115; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Nghị định số 49/20226/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của bà Đàm Thị Nguyệt trong việc xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất trên địa bàn phường, Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương thông báo niêm yết công khai Hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với toàn bộ diện tích đất đang sử dụng quy định tại điểm b, điểm c Khoản 2 Điều 24 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ tại thửa đất số 151, tờ bản đồ 01, tại TDP Lâm Động 3, phường Thiên Hương cho chủ sử dụng hộ bà Đàm Thị Nguyệt, cụ thể các nội dung như sau:

1. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 197888, số vào sổ H/01568, cấp ngày 20/11/2009 chủ sử dụng là bà Đàm Thị Nguyệt, thửa đất có diện tích 538,3m^2, kích thước và giáp ranh cụ thể như sau:

- Từ mốc 1-2-3-4-5-6, dài 24,2m, giáp ông Đàm Văn Thược;

- Từ mốc 6-7-8, dài 20,45m giáp ông Đàm Văn Thản;

- Từ mốc 8-9, giáp ngõ 1,2-1,7m;

- Từ mốc 9-10, dài 14m giáp ông Đàm Văn Đào;

- Từ mốc 10-11-12-13-14-1, dài 49,85m, giáp bà Cao Thị Năm.

2. Theo Trích đo bản đồ địa chính số 311 – 2026 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thuỷ Nguyên xác nhận ngày 30/6/2026, thửa đất có diện tích 597m^2, kích thước và giáp ranh cụ thể như sau:

- Từ mốc 19-20-1-2-3-4-5-6-7, dài 23,83m, giáp ông Đàm Văn Trung;

- Từ mốc 7-8-9-10-11, dài 20,79m, giáp ông Đàm Văn Dũng;

- Từ mốc 11-12, giáp ngõ 1,7-2,0m;

- Từ mốc 12-13-14, dài 15,61m giáp ông Đàm Văn Đào;

- Từ mốc 14-15-16-17-18-19, dài 50,09m giáp ông Đàm Văn Phương.

Như vậy, diện tích đo đạc theo hiện trạng sử dụng đất là 597m^2, tăng 58,7m^2 so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

Chủ sử dụng đất giáp ranh không có mặt, không ký xác nhận trong Bản mô tả mốc giới, ranh giới thửa đất, Uỷ ban nhân dân phường Thiên Hương đã niêm yết công khai tại Thông báo số 345/TB-UBND ngày 16/9/2026, quá trình niêm yết công khai, kết thúc niêm yết được thực hiện theo quy định.

*** Địa điểm niêm yết:** Thông báo này được niêm yết công khai tại nhà văn hóa Khu dân cư Tổ dân phố Lâm Động 3, trụ sở UBND phường, đăng tải lên Cổng thông tin điện tử phường Thiên Hương.

*** Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày 05 tháng 11 năm 2026 đến hết ngày 20 tháng 11 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết công khai, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến liên quan đến hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất; tình trạng tranh chấp, sự phù hợp với quy hoạch hoặc các nội dung khác có liên quan đến thửa đất trong Danh sách kèm theo, đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản đến Uỷ ban nhân dân phường Thiên Hương (qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường); giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện các bước tiếp tiếp theo của thủ tục theo quy định.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng XD, NN & MT;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- CN. VPĐKĐĐ Thuỷ Nguyên;
- TDP Lâm Động 3;
- Lưu: VT, XDNN&MT (L.T.D.Quỳnh)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Công Diễn