ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1720 /QĐ-UBND	*Thiên Hương, ngày 21 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương an bồi thường, hỗ trợ bổ sung khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cầu Lại Xuân và cải tạo, mở rộng đường tỉnh 352 (thu hồi, tạo quỹ đất sạch để đầu tư chợ mới thay thế chợ Trịnh Xá, TP. Thuỷ Nguyên - nay là phường Thiên Hương)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5061/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 6/02/2026 của UBND Thành phố về ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của UBND Thành phố về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/4/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Uỷ ban nhân dân Thành phố về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND Thành phố về Quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 3088/QĐ-UBND ngày 05/8/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 3) Dự án đầu tư xây dựng cầu Lại Xuân và cải tạo, mở rộng đường tỉnh 352;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Uỷ ban nhân dân Thành phố về việc Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính số 08-2025, tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng lập được văn phòng đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 18/12/2025;

Căn cứ các Thông báo của Uỷ ban nhân dân phường Thiên Hương về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cầu Lại Xuân và cải tạo, mở rộng đường tỉnh 352 (thu hồi, tạo quỹ đất sạch để đầu tư chợ mới thay thế chợ Trịnh Xá, thành phố Thuỷ Nguyên - nay là phường Thiên Hương);

Căn cứ Quyết định về việc phê duyệt giá gạo tẻ để lập phương án hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn phường Thiên Hương quý IV năm 2026;

Trên cơ sở trích lục nguồn gốc đất do Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xác lập và thẩm định; kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản, công trình vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất của Tổ chức thực hiện

nhiệm vụ giải phóng mặt bằng; Phương án bồi thường, hỗ trợ do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường lập được Phòng Kinh tế, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Thiên Hương thẩm định;

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 117/TTr-XDNN&MT ngày 16/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cầu Lại Xuân và cải tạo, mở rộng đường tỉnh 352 (thu hồi, tạo quỹ đất sạch để đầu tư chợ mới thay thế chợ Trịnh Xá, thành phố Thuỷ Nguyên - nay là phường Thiên Hương), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cầu Lại Xuân và cải tạo, mở rộng đường tỉnh 352 (thu hồi, tạo quỹ đất sạch để đầu tư chợ mới thay thế chợ Trịnh Xá, thành phố Thuỷ Nguyên - nay là phường Thiên Hương):

1.1. Tổng diện tích thu hồi đất nông nghiệp giao lâu dài giao theo Quyết định số 03/QĐ-UB của Uỷ ban nhân dân Thành phố là: **265,3 m^2**

1.2. Tổng số hộ được bồi thường, hỗ trợ và bồi thường, hỗ trợ bổ sung: **02 hộ**

1.3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án là: **269.636.700 đồng**

(Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi chín triệu, sáu trăm ba mươi sáu nghìn, bảy trăm đồng)

Trong đó:

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: **261.783.700 đồng**
  + Bồi thường về đất và hỗ trợ về đất: **34.489.000 đồng**
  + Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu: **2.653.000 đồng**
  + Các khoản hỗ trợ: **203.041.700 đồng**
  + Bổ sung khoản hỗ trợ ổn định đời sống: **21.600.000 đồng**
- Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: **7.853.000 đồng**

(Có Danh sách tổng hợp chi tiết ban hành kèm theo)

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối hộ ông Hoàng Phú Sang *(Có phương án chi tiết của các hộ dân kèm theo)*.

3. Thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ và chi phí hành chính: Trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày Quyết định này được ban hành, Chủ đầu tư Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Hải Phòng có trách nhiệm:

- Chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng vào tài khoản số **3741.0.1170631.92001** của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thiên Hương tại Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng Giao dịch số 2: **261.783.700 đồng**

- Chuyển kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư vào tài khoản số **3742.0.1170631.00000** của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thiên Hương tại Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng Giao dịch số 2:

7.853.000 đồng

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Thiên Hương phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Thiên Hương phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ dân không nhận Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

4. Các hộ gia đình, cá nhân và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan thực hiện phương án đã được phê duyệt; nhận tiền và bàn giao đất theo tiến độ, kế hoạch chi trả và bàn giao mặt bằng được thông báo, bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Thiên Hương, Trưởng các phòng: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- TTĐU; TT.HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT.XDNN&MT. (T.H. Mạnh)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Công Diễn

DANH SÁCH CÁC HỘ DÂN

(Kèm theo Quyết định số...1720...../QĐ-UBND ngày ..21...../..10./2026 của Chủ tịch UBND phường Thiên Hương)

Stt	Họ và Tên	Địa chỉ TDP	Số Tiền	Ghi chú
1	Hoáng Phú Sang	Kiền Bái 6	240.183.700	
2	Nguyễn Đăng Thề	Kiền Bái 6	21.600.000	
Tổng			**269.636.700**	
Kinh phí bồi thường, hỗ trợ chi trả cho các hộ			**261.783.700**	
Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:			**7.853.000**	
Tổng kinh phí:			**269.636.700**	