| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số:376 /TB-UBND | *Thiên Hương, ngày* 08 *tháng* 10 *năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích phát triển đô thị tại Tổ dân phố Hoàng Động 6 (nay là TDP Hoàng Động 3), phường Thiên Hương**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 21/2025/NQ-HĐND ngày 26/10/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định trình tự, thủ tục thực hiện thu hồi đất đối với các trường hợp quy định tại khoản 3,4,7 Điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua Danh mục các khu đất nhỏ hẹp do tổ chức,

hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất theo khoản 7 Điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Uỷ ban nhân dân Thành phố về việc Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 của Uỷ ban nhân dân phường Thiên Hương về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Khu đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích phát triển đô thị tại TDP Hoàng Động 6 (nay là TDP Hoàng Động 3), phường Thiên Hương;

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 103/TTr-XD NN&MT ngày 07/10/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của: Hộ ông Trần Văn Câu**

- Nơi đăng ký thường trú: TDP Hoàng Động 2, phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 360,0 $m^2$.

- Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 01, tổ dân phố Hoàng Động 3, phường Thiên Hương, theo Mảnh Trích đo bản đồ địa chính số 01-2026, tỷ lệ 1/500 hệ tọa độ VN-2000, do Công ty TNHH đầu tư và thương mại HHA Việt Nam lập, Công ty cổ phần tư vấn đầu tư Nam Việt kiểm tra, được UBND phường Thiên Hương xác nhận ngày 16/9/2026.

- Loại đất (theo hiện trạng sử dụng): Đất nông nghiệp

*(Diện tích, vị trí, loại đất cụ thể của từng thửa đất thu hồi sẽ được xác định trong quá trình đo đạc thực tế và được xác nhận trên cơ sở hồ sơ, tài liệu về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật)*

**2. Lý do thu hồi đất**

Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích phát triển đô thị tại TDP Hoàng Động 6 (nay là TDP Hoàng Động 3), phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

Trong thời gian 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp.

**4. Dự kiến Kế hoạch hỗ trợ, bồi thường, tái định cư**

Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được công khai trong thời gian 10 ngày (dự kiến trong tháng 10/2026) trước khi đối thoại và lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phê duyệt phương án và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ trong quý IV năm 2026.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì sẽ quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn quy định.

Hộ ông Trần Văn Câu có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thiên Hương, Uỷ ban nhân dân phường Thiên Hương thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- CT, các PCT UBND phường;
- Các phòng, cơ quan, đơn vị liên quan;
- Thành viên HĐ BTHTTĐC;
- BQL DA ĐTXD phường;
- Người sử dụng đất;
- Lưu: VT, P.XD NN&MT(T.Đ.Tuấn)

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

**Nguyễn Công Diễn**