

THÔNG BÁO
KẾT LUẬN HỘI NGHỊ ĐỐI THOẠI
giữa Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường
với nhân dân năm 2026

Trên cơ sở tổng hợp các ý kiến của Nhân dân theo báo cáo tổng hợp ý kiến của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và ý kiến trực tiếp tại hội nghị đối thoại giữ Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ngày 23 tháng 9 năm 2026, đồng chí Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Hội đồng nhân dân phường kết luận và chỉ đạo như sau:

Thường trực Đảng ủy trân trọng tinh thần xây dựng, thẳng thắn, trách nhiệm của đại biểu Nhân dân; nhiều ý kiến rất sát đời sống, gợi mở cho Chính quyền một số giải pháp cụ thể đồng thời đánh giá cao phần chuẩn bị của các phòng, ban của phường một số nhóm việc đã có tiến triển, có mốc thời gian. Tuy nhiên, vẫn còn một số nội dung trả lời chưa đạt yêu cầu: thiếu căn cứ pháp lý, thiếu thời hạn, thiếu đề xuất dự kiến phương án và nguồn lực triển khai. Để giải quyết hiệu quả, triệt để các vấn đề Nhân dân phản ánh, Thường trực Đảng ủy yêu cầu:

Thứ nhất, lập danh mục theo dõi và chịu trách nhiệm đến cùng. Giao Chủ tịch UBND phường chỉ đạo, trước ngày **30/9/2026**, hoàn thiện bảng theo dõi toàn bộ kiến nghị tại Hội nghị, phân thành 03 nhóm: việc xử lý ngay; việc cần kiểm tra, hoàn thiện thủ tục; việc cần bố trí vốn hoặc báo cáo thành phố. Mỗi việc phải ghi rõ lãnh đạo UBND phụ trách, đơn vị chủ trì, cán bộ trực tiếp tham mưu, sản phẩm cần hoàn thành và ngày trả lời Nhân dân. Văn phòng HĐND và UBND phường tổng hợp tiến độ hàng tháng, báo cáo Thường trực Đảng ủy; nội dung chậm phải nêu rõ nguyên nhân và trách nhiệm.

Thứ 2, xử lý ngay những vị trí có nguy cơ mất an toàn.

Phòng Xây dựng - Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công, Công an phường và các tổ dân phố kiểm tra ngay: Các nắp rãnh bị vỡ tại Hoàng Động 1;

Khu vực cầu cảng, bãi cát tại tổ dân phố Kiền Bái 3 có nguy cơ đuối nước; Các vật cản, cột điện, điểm thi công và vị trí mất an toàn giao thông. Chậm nhất ngày **30/9/2026**, phải hoàn thành việc che chắn, cảnh báo, cấm biển cấm và bố trí biện pháp phòng ngừa trước mắt. Các hạng mục nhỏ, đủ điều kiện sửa chữa phải khắc phục trước ngày **30/10/2026**. Riêng tuyến đường từ trạm điện trường học đến đường 10, Ban quản lý dự án phải làm việc với nhà thầu, công khai khối lượng còn

lại và cam kết tiến độ cụ thể trước ngày **25/9/2026**; đồng thời bảo đảm an toàn cho học sinh và người dân trong thời gian thi công.

Thứ 3, giải quyết theo từng hồ sơ đối với đất đai và giải phóng mặt bằng.

Phòng Xây dựng - Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Ban quản lý dự án, chủ đầu tư và các tổ dân phố trước ngày 30/10/2026 hoàn thành kiểm tra thực địa, hồ sơ pháp lý đối với: Khoảng 22 sào đất của 20 hộ tại khu vực bờ Cối; Đất nông nghiệp tại Đồng Bông, Chùa La, Cây Kèn; Các trường hợp đề nghị cấp Giấy chứng nhận tại Kiên Bái 1; Các tồn tại về bồi thường và hoàn trả hệ thống thoát nước của Dự án Khu công nghiệp Nam Cầu Kiền. Đối với kiến nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao UBND phường chỉ đạo Xây dựng - Nông nghiệp và Môi trường rà soát từng hồ sơ, xác định nguyên nhân và hướng tháo gỡ; gắn mã định danh để theo dõi, công khai tiến độ theo quy định. Thành lập Tổ công tác hàng tháng xuống các tổ dân phố hướng dẫn người dân hoàn thiện hồ sơ, bảo đảm đúng pháp luật. Chậm nhất ngày 30/10/2026, UBND phường tổ chức thông tin trực tiếp cho các hộ liên quan. Nội dung vượt thẩm quyền phải có văn bản báo cáo, đề xuất phương án với cơ quan thành phố, không chỉ chuyển kiến nghị. Riêng các vướng mắc liên quan Dự án Khu công nghiệp Nam Cầu Kiền, giao UBND phường thành lập Tổ công tác vận động, đối thoại, giải quyết kiến nghị; rà soát chính sách, phối hợp Công ty cổ phần Shinec bố trí kinh phí chi trả ngay khi các hộ dân đồng thuận phương án, bảo đảm hoàn thành đúng tiến độ trước 31/10/2026. Về chuyển đổi cơ cấu cây trồng: UBND phường chỉ đạo Phòng Xây dựng - Nông nghiệp và Môi trường, các đơn vị liên quan kiểm tra thực địa, tham mưu giải quyết theo quy định. Trong khi chưa được cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn, chấp thuận, các hộ dân phải giữ nguyên hiện trạng, không tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, đào ao, san lấp hoặc xây dựng công trình. Tổ dân phố có trách nhiệm tuyên truyền, giám sát việc thực hiện.

Thứ 4, tập trung xử lý hạ tầng, thoát nước và môi trường.

Trước ngày **30/10/2026**, Phòng Xây dựng - Nông nghiệp và Môi trường phối hợp Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công: Khảo sát và xử lý trước mắt các điểm tắc trên tuyến mương từ trạm bơm Chùa Kê đến cù Quán Mai; Làm việc với đơn vị cấp nước về các đường ống cản trở tiêu thoát nước tại Quán Mai; Thu dọn các vị trí còn tồn tại sau giải tỏa hành lang giao thông tại tổ dân phố Kiên Bái 2; Duy trì vệ sinh môi trường, cây xanh và chiếu sáng công cộng tại tổ dân phố Thiên Hương 2. Đối với ngập úng xóm Hoàng Mỹ; tuyến đường từ tổ dân phố Thiên Hương 1 đến tổ dân phố Thiên Hương 2; bờ kè Nghĩa trang liệt sĩ Lâm Động và việc di dời cột điện tuyến Quán Chiêng tổ dân phố Kiên Bái 5, các đơn vị cần hoàn thành phương án kỹ thuật, dự kiến kinh phí, nguồn vốn và thứ tự ưu tiên trước ngày **30/10/2026**.

Đối với tuyến Công Sôi sang Hoa Động cũ dài 330m: UBND phường đang tiến hành cải tạo sửa chữa bằng nguồn xã hội hoá, cần hoàn thành trước 30/9/2026.

Phòng Kinh tế tổng hợp các hạng mục đủ điều kiện, tham mưu đưa vào phương án ngân sách - và kế hoạch đầu tư năm 2027 trước ngày **30/10/2026**. Chỉ công bố thời điểm khởi công khi đã xác định được nguồn vốn - và hoàn thành thủ tục theo quy định.

Thứ 5, bảo đảm thiết chế văn hóa, thông tin cơ sở và thực hiện chính sách đúng quy định. Phòng Văn hóa - Xã hội rà soát Nhà văn hóa tại tổ dân phố Thiên Hương 1, 6, Kiền Bái 3, 5, Hoàng Động 1, Lâm Động 2; Loa truyền thanh tại tổ dân phố Thiên Hương 2; kiểm tra việc vệ sinh môi trường, chăm sóc Đài tưởng niệm liệt sĩ Hoàng Động, bảo đảm thường xuyên, trang nghiêm. Đối với đề nghị phụ cấp cho 1 số chức danh tại tổ dân phố, phải giải thích đầy đủ quy định của Nghị quyết số 09/2026/NQ-HĐND trước ngày **30/9/2026**. Phường không tự đặt thêm chế độ chi trái thẩm quyền. Nếu qua thực tiễn thấy chính sách còn bất cập thì tổng hợp, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công rà soát hệ thống chiếu sáng tại tổ dân phố Kiền Bái 1. Trước ngày **15/10/2026**, đồng chí Chủ tịch UBND phường chỉ đạo các đơn vị chuyên môn xác định rõ hiện trạng, hạng mục cấp thiết, dự toán và khả năng cân đối nguồn lực.

Thứ 6, tăng cường giám sát và công khai kết quả. Đề nghị HĐND, Ủy ban MTTQ Việt Nam phường giám sát tiến độ giải quyết. Đồng chí Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng tổ dân phố phối hợp xác nhận đúng địa điểm, đúng hộ dân và thông báo kết quả đến cộng đồng; không để người dân phải tự đi tìm cơ quan giải quyết. Trước ngày **15/10/2026**, UBND phường công khai tình trạng xử lý từng nhóm kiến nghị. Đến ngày **31/10/2026**, tổ chức rà soát kết quả đợt 1; việc nào chưa hoàn thành phải thông báo rõ nguyên nhân, trách nhiệm và thời hạn tiếp theo.

Nơi nhận:

- Văn phòng Thành ủy;
- Ban Tuyên giáo và Dân vận TU;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam TP;
- TT ĐU - HĐND - UBND - MTTQ VN phường;
- Các đồng chí UVBTV, UV BCH Đảng bộ phường;
- Các phòng, ban, đơn vị đóng trên địa bàn phường;
- Các chi bộ, Đảng bộ trực thuộc;
- Lưu VPĐU.

**T/L BAN THƯỜNG VỤ
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đài Hồng Quân