UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:732 /TB-UBND	*Thiên Hương, ngày 28tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Kiền Bái - Cao Nhân tại phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Uỷ ban nhân dân Thành phố về việc Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 4412/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4904/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thành lập cụm công nghiệp Kiền Bái - Cao Nhân;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/4/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 3809/QĐ-UBND ngày 17/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Kiền Bái - Cao Nhân tại phường Lê Ích mộc và phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 134/TTr-XDNN&MT ngày 26/10/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Hộ ông (bà): Phạm Duy Ngát

- Nơi đăng ký thường trú: TDP Kiền Bái 4, phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 211,1 m^2.

- Thửa đất số 427, tờ bản đồ số 2, Khu vực Kiền Bái phường Thiên Hương, theo Trích đo bản đồ địa chính số 01-2026, tỷ lệ 1/1000 hệ tọa độ VN-2000, do Công ty cổ phàn đo đạc FT lập, Công ty cổ phần tư vấn đầu tư Nam Việt kiểm tra, được phòng Xây dựng , Nông nghiệp và Môi trường phường Thiên Hương xác nhận ngày 19/10/2026.

- Loại đất (theo hiện trạng sử dụng): LUC

(Diện tích, vị trí, loại đất cụ thể của từng thửa đất thu hồi sẽ được xác định trong quá trình đo đạc thực tế và được xác nhận trên cơ sở hồ sơ, tài liệu về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật)

2. Lý do thu hồi đất

Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Kiền Bái - Cao Nhân , phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng.

3. Tiến độ thực hiện thu hồi đất:

- Dự Kiến hoàn Thành trong Quý I năm 2027.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Từ ngày 27/10/2026 đến 30/11/2026

5. Dự kiến Kế hoạch hỗ trợ, bồi thường, tái định cư

Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được công khai trong thời gian 10 ngày trước khi đối thoại và lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Giải quyết kiến nghị trong thời gian 30 ngày; phê duyệt phương án và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ trong quý IV năm 2026.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì sẽ quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn quy định.

Hộ ông Phạm Duy Ngát có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thiên Hương, Uỷ ban nhân dân phường Thiên Hương thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Các phòng, cơ quan, đơn vị liên quan;
- Thành viên HĐ BTHTTĐC;
- BQL DA ĐTXD phường;
- Người sử dụng đất;
- Lưu: VT, P.XD NN&MT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG T. PHỦ NINH

Nguyễn Công Diễn