

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích phát triển đô thị tại TDP Hoàng Động 6 (nay là TDP Hoàng Động 3)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 21/2025/NQ-HĐND ngày 26/10/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định trình tự, thủ tục thực hiện thu hồi đất đối với các trường hợp quy định tại khoản 3,4,7 Điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua Danh mục các khu đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất theo khoản 7 Điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 của Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Khu đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích phát triển đô thị tại TDP Hoàng Động 6 (nay là TDP Hoàng Động 3), phường Thiên Hương;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích phát triển đô thị tại TDP Hoàng Động 6 (nay là TDP Hoàng Động 3), phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng (sau đây gọi tắt là *Hội đồng bồi thường*) gồm các ông, bà có tên sau:

- | | | |
|-------------------------|------------------------------|----------------|
| 1. Ông Phạm Văn Hậu | - Phó Chủ tịch UBND phường | - CT Hội đồng |
| 2. Ông Nguyễn Trọng Tài | - Trưởng phòng Kinh tế | - PCT Hội đồng |
| 3. Ông Nguyễn Văn Hiệp | - GĐ BQLDAĐTXD phường | - PCT Hội đồng |
| 4. Ông Đoàn Văn Thuận | - Phó Trưởng phòng XD, NN&MT | - PCT Hội đồng |
| 5. Ông Phạm Tiến Dũng | - Trưởng Công an phường | - Ủy viên |
| 6. Ông Nguyễn Văn Đức | - CHT BCH Quân sự phường | - Ủy viên |

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------|
| 7. Ông Đỗ Văn Thi | - Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội | - Uỷ viên |
| 8. Bà Bùi Thị Tư | - Phó CVP HĐND&UBND phường | - Uỷ viên |
| 9. Ông Nguyễn Trọng Hiếu | - CV VP HĐND và UBND phường | - Uỷ viên |
| 10. Ông Trần Đức Mạnh | - Phó Trưởng phòng Kinh tế | - Uỷ viên |
| 11. Ông Hoàng Văn Điệp | - Chuyên viên phòng VH-XH | - Uỷ viên |
| 12. Ông Hoàng Thủy Nguyên | - Chuyên viên phòng Kinh tế | - Uỷ viên |
| 13. Ông Tô Đình Tuấn | - Chuyên viên phòng XD, NN&MT | - Uỷ viên |
| 14. Ông Tạ Hữu Mạnh | - Chuyên viên phòng XD, NN&MT | - Uỷ viên |
| 15. Ông Bùi Quang Cường | - Chuyên viên phòng XD, NN&MT | - Uỷ viên |
| 16. Ông Phạm Hữu Hòa | - Chuyên viên phòng XD, NN&MT | - Uỷ viên |
| 17. Bà Lê Thị Diễm Quỳnh | - Chuyên viên phòng XD, NN&MT | - Uỷ viên |
| 18. Ông Nguyễn Đăng Mạnh | - Viên chức BQLDA ĐTXD phường | - Uỷ viên |
| 19. Ông Phạm Văn Cương | - Viên chức BQLDA ĐTXD phường | - Uỷ viên |
| 20. Ông Nguyễn Hùng Thái | - Nhân viên BQLDA ĐTXD phường | - Uỷ viên |
| 21. Ông Đỗ Hồng Long | - Viên chức BQLDA ĐTXD phường | - Uỷ viên |
| 22. Bà Vũ Thị Hường | - Tổ trưởng TDP Hoàng Động 3 | - Uỷ viên |
| 23. Ông Nguyễn Hữu Đông | - BTCB TDP Hoàng Động 3 | - Uỷ viên |
| 24. Bà Nguyễn Thị Thuyết | - Trưởng ban CTMT Hoàng Động 3 | - Uỷ viên |
| 25. Ông Nguyễn Ngọc Tân | - Tổ trưởng TDP Hoàng Động 2 | - Uỷ viên |
| 26. Đại diện hộ gia đình, cá nhân | | |

*** Kính mời các ông, bà có tên sau tham gia Hội đồng:**

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. Bà Hoàng Thị Thu Hằng | - Phó Chủ tịch HĐND phường |
| 2. Bà Nguyễn Thị Nhung | - Chủ tịch UBMTTQ Việt Nam phường |
| 3. Ông Trần Văn Biết | - PCT UBMTTQ Việt Nam, CT Hội CCB phường |
| 4. Bà Vũ Thị Mai Thùy | - PCT UBMTTQ Việt Nam, CT Hội LHPN Phường |
| 5. Ông Đoàn Văn Phong | - PCT UBMTTQ Việt Nam, CT Hội nông dân |
| 6. Ông Phạm Trường | - PCT UBMTTQ Việt Nam, BT ĐTN phường |

Điều 2. Chức năng, nhiệm vụ của Hội đồng bồi thường:

- Hội đồng thực hiện nhiệm vụ theo quy định của pháp luật về đất đai và Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Ủy ban nhân dân

thành phố Hải Phòng; phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án.

2. Phối hợp thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; xem xét hồ sơ, tài liệu về nguồn gốc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để tham mưu Ủy ban nhân dân phường xem xét, xác định theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường chủ trì, phối hợp với Hội đồng và Ủy ban nhân dân phường lập, công khai, lấy ý kiến và hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tổ chức thẩm định, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường phê duyệt theo thẩm quyền và quy định hiện hành.

4. Sau khi phương án được phê duyệt, Hội đồng chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường, Ủy ban nhân dân phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan phổ biến, niêm yết, gửi phương án đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và tổ chức thực hiện theo quy định; tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi chấp hành chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng.

5. Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm. Chủ tịch Hội đồng phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên; việc huy động, phân công cán bộ, công chức, viên chức tham gia phối hợp, giúp việc thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ và quy định của pháp luật.

6. Hội đồng được sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân phường khi Chủ tịch Hội đồng ký các văn bản thuộc nhiệm vụ của Hội đồng theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Trưởng các Phòng: Kinh tế, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các thành viên Hội đồng tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT.ĐU, TT.HĐND phường;
- CT; các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, XDNN&MT(T.Đ.Tuần)



CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Diễn