

Số: /QĐ-XPHC

Thiên Hương, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ; Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC lập ngày 21/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 36 /TTr-KTHT&ĐT ngày 21/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Ông Trần Văn Tám. Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 09/03/1985 Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Số Căn cước: 031085000006 ngày cấp: 23/07/2024; nơi cấp: Bộ Công an

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Ông Trần Văn Tám và vợ là bà Nguyễn Thị Thùy Linh đã có hành vi không thực hiện Đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024. Cụ thể ngày 28/05/2025, ông Trần Văn Tám và vợ là bà Nguyễn Thị Thùy Linh nhận chuyển quyền sử dụng đất tại thửa đất số 325(3c)2 tờ bản đồ 01 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 820943, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 04499 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 31/08/2022 từ bà Đỗ Thị Mỹ Lệ. Tuy nhiên, đến nay ông Trần Văn Tám chưa thực hiện Đăng ký biến động đất đai theo quy định của pháp luật.

3. Quy định tại: Khoản 2, Điều 16, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: 2.500.000 đồng (*Bằng chữ: Hai triệu năm trăm nghìn đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả

Cụ thể: Buộc thực hiện Đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Trần Văn Tám chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Trần Văn Tám là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Trần Văn Tám phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Trần Văn Tám không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Trần Văn Tám phải nộp tiền phạt tại Phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc Nhà nước Khu vực III hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi

Phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc Nhà nước Khu vực III mở tài khoản theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản 7111; Mã cơ quan thu 1137397; Chương 830; Tiểu mục 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Trần Văn Tám có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 2 - Kho bạc Nhà nước khu vực III để thu tiền phạt.

3. Gửi cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Thủy Nguyên để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- VP HĐND&UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Lưu: Hồ sơ, VT, KTHT&ĐT.
(Đ.V.Thuận)

CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Diễn

Quyết định đã giao trực tiếp cho người bị xử phạt vào hồi giờ phút,
ngày .../.../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)