

Số: 1399/QĐ-UBND

Thiên Hương, ngày 31 tháng 12 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ bỏ Quyết định số 1725/QĐ-UBND và Quyết định số 1726/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND thành phố Thủy Nguyên về việc thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng Khu công nghiệp Nam cầu Kiền tại phường Hoàng Lâm, thành phố Thủy Nguyên (nay là phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5061/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Thủy Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 319/TB-UBND ngày 07/7/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên về việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Nam cầu Kiền (đợt 2-lần 2) tại các xã: Lâm Động, Hoàng Động;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 228/Ttr-KTHTĐT ngày 30/12/2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Huỷ bỏ Quyết định số 1725/QĐ-UBND và Quyết định số 1726/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND thành phố Thủy Nguyên về việc thu hồi đất thực

hiện Dự án xây dựng Khu công nghiệp Nam cầu Kiền tại phường Hoàng Lâm, thành phố Thủy Nguyên (nay là phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng), cụ thể như sau:

Stt	Họ và tên	Số quyết định	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	Bùi Văn Thúc	1725	41,4
2	Bùi Văn Dũng	1726	34,6

Lý do: Chưa đảm bảo trình tự, thủ tục theo Điều 87 Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức liên quan, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thiên Hương có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Bùi Văn Thúc và Bùi Văn Dũng; trường hợp ông (bà) Bùi Văn Thúc và Bùi Văn Dũng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Tổ dân phố.

2. Phòng Văn hoá - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Thiên Hương.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực Thủy Nguyên, Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT Nguyễn Văn Năng;
- Lưu: VT, KTHĐT (T.Đ.Tuấn).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Năng**