

## THÔNG BÁO

### Công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

UBND phường Thiên Hương nhận được đơn trình báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đồng Thị Nhĩ, Tổ dân phố Lâm Động 3, phường Thiên Hương được Ủy ban nhân dân xã Lâm Động xác nhận ngày 22/3/2022.

Theo quy định của pháp luật UBND phường Thiên Hương thông báo và niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường và tại khu dân cư tổ dân phố Lâm Động 3, phường Thiên Hương cho toàn thể nhân dân được biết về thửa đất bị mất Giấy chứng nhận.

Thông tin thửa đất như sau:

- Ngày 11/5/2009, ông Nguyễn Trịnh Lộc và vợ là bà Đồng Thị Nhĩ được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 465208, số vào sổ H/01472, tại thửa đất số 121, tờ bản đồ 01, diện tích 1094,4m<sup>2</sup> tại thôn Đông, xã Lâm Động (nay là Tổ dân phố Lâm Động 1, phường Thiên Hương).

Do sơ suất nên ông Nguyễn Trịnh Lộc và vợ là bà Đồng Thị Nhĩ đã làm mất Giấy chứng nhận chuyển quyền sử dụng đất nêu trên.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên. Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết thông báo này và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thủy Nguyên xem xét thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất cho ông Nguyễn Trịnh Lộc và vợ là bà Đồng Thị Nhĩ theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương trân trọng thông báo./.

***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND Nguyễn Văn Năng;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Phòng Văn hóa-Xã hội, Trung tâm sự nghiệp công (để đăng tin trên cổng thông tin điện tử của phường);
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Chi nhánh VPĐKĐĐTĐTN;
- TDP Lâm Động 1 (để niêm yết);
- Lưu: VT, hồ sơ.  
(L.T.D.Quỳnh)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Công Diễn**

