

Số: /TB-UBND

Thiên Hương, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương thông báo:

1. Niêm yết công khai Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu tại:

- Địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và Nhà văn hoá Tổ dân phố Lâm Động 4, phường Thiên Hương.

- Thời gian: 15 ngày, từ ngày 24/12/2025 đến ngày 07/01/2026.

(Kèm theo Danh sách công khai Kết quả kiểm tra)

2. Trong thời gian niêm yết, các ý kiến liên quan đến thửa đất trên đề nghị tổ chức, cá nhân gửi đơn về UBND phường để xem xét, giải quyết.

3. Hết thời gian niêm yết, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND phường Thiên Hương sẽ hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ trên theo quy định.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND Nguyễn Văn Năng;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Phòng Văn hóa-Xã hội, Trung tâm sự nghiệp công (để đăng tin trên công thông tin điện tử của phường);
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Phòng KTHT&ĐT;
- TDP Lâm Động 4 (để niêm yết);
- Lưu: VT, hồ sơ.
(L.T.D.Quỳnh)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Diễn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú | Địa chỉ thửa đất | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m ²) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch |
|-------|--|--------------------|------------------|--------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|---|--|--|-----------------------|--|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| 1 | Nguyễn Thị Ngân | Thiên Hương | TDP Lâm Động 4 | 01 | 229 | 550 | Trước ngày 15/10/1993 | Đất ở sử dụng trước ngày 15/10/1993 của bà Nguyễn Thị Yên (được đăng ký trong Sổ đăng ký đất đai năm 1989). Năm 1993, hộ bà Nguyễn Thị Yên chuyển nhượng cho ông Đàm Văn Hùng và vợ là bà Nguyễn Thị Ngân sử dụng. Năm 2017, ông Hùng chết, tại Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế được UBND xã Lâm Động chứng thực, gia đình thống nhất giao cho bà Nguyễn Thị Ngân quản lý và sử dụng. | 01 nhà diện tích xây dựng 87m2 | | Không tranh chấp | 1 phần quy hoạch nhóm nhà ở, 1 phần quy hoạch đất giao thông |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 24/12/2025 đến ngày 07/01/2025. Tại Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương và Khu dân cư tổ dân phố Lâm Động 4. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Thiên Hương, ngày tháng năm 2025

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Diễn

