

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Thiên Hương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ ban hành quy định về giá đất;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Thiên Hương, gồm các ông, bà sau:

1. Chủ tịch Hội đồng:

Ông Nguyễn Văn Năng - Phó Chủ tịch UBND phường.

2. Phó Chủ tịch Hội đồng:

Ông (bà) Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

3. Các thành viên Hội đồng:

- Ông (bà) Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân;
- Ông (bà) Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội;
- Chuyên viên, công chức phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phụ trách Dự án hoặc lĩnh vực được giao;
- Ông (bà) Tổ trưởng Tổ dân phố nơi có đất thu hồi;
- Ông (bà) Đại diện hợp pháp của Tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về đất (nếu có);

- Kính mời ông (bà) đại diện Thuế cơ sở 4 thành phố Hải Phòng, Ban quản lý Dự án khu vực Thuỷ Nguyên tham gia thành viên Hội đồng.

Điều 2. Chức năng, nhiệm vụ của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể:

1. Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể có trách nhiệm thẩm định giá đất cụ thể làm căn cứ đề phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trình Ủy ban nhân dân phường phê duyệt trong các trường hợp theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Nội dung thẩm định phương án giá đất cụ thể của Hội đồng thực hiện theo quy định tại khoản 5 điều 161 Luật Đất đai năm 2024.

2. Xây dựng quy chế hoạt động và phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên; đề xuất nguồn kinh phí hoạt động của Hội đồng.

3. Thực hiện các công việc khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

4. Cơ quan thường trực của Hội đồng là phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

5. Các thành viên của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể được phép sử dụng cán bộ, công chức, viên chức của cơ quan, đơn vị mình phụ trách để giúp việc và phải chịu trách nhiệm về việc thực thi nhiệm vụ.

Điều 3. Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể được sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân phường để thực hiện nhiệm vụ khi Chủ tịch Hội đồng ký văn bản.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Các Ông, Bà có tên tại Điều 1 và Trưởng các phòng, ban, ngành có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT ĐU, TT HĐND phường
- CT, các PCT UBND phường;
- Các phòng, cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, phòng KTHT&ĐT.
(L.T.D.Quỳnh)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Diễn