

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2004/QH15; Luật số 43/2024/QH15; Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Bản án số 109/2023/DS-ST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng về việc tranh chấp về thừa kế tài sản.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô Thị tại Tờ trình số 160/TTr-KTHT&ĐT ngày 26/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 525319 số vào sổ 1430 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên cấp ngày 24/11/2015 cho ông Hoàng Phú Hồng vợ Nguyễn Thị Cảnh, cụ thể như sau:

- Tên chủ sử dụng đất: Hoàng Phú Hồng vợ Nguyễn Thị Cảnh
- Thửa đất số 787, tờ bản đồ 02
- Diện tích 695.0m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

Điều 2. Lý do thu hồi: Thực hiện theo nội dung bản án số 109/2023/DS-ST ngày 30/9/2023 về việc tranh chấp về thừa kế tài sản Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng tuyên hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Ông Hoàng Phú Hồng và vợ bà Nguyễn Thị Cảnh có trách nhiệm nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp tại Điều 1 cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thủy Nguyên cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị bàn giao Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Phú Hồng vợ Nguyễn Thị Cảnh. đồng thời niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương và điểm sinh hoạt chung của Tổ dân phố Thiên Hương 6, phường Thiên Hương.

- Phòng Văn hóa và Xã hội phường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thủy Nguyên; Trưởng phòng Văn hoá và Xã hội, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Hải Phòng, các đơn vị liên quan; người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT Nguyễn Văn Năng;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, PKTHT&ĐT (Đ. V. Thuận).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Diễn