

Số: /QĐ-UBND

Thiên Hương, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho công dân làm nhà ở tại Khu tái định cư đường 359, xã Hoa Động (nay là phường Thiên Hương) khi thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất quân đội của Trung đoàn bộ 238/F363 và khu đất doanh trại của Sư đoàn 363 thuộc Quân chủng Phòng không - Không quân phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc sông Cẩm tại phường Thủy Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc Hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11839/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư dự án nâng cấp mở rộng đường 359 đoạn từ xã Thủy Triều đến đường trục giao thông khu đô thị và công nghiệp Bến Rừng;

Căn cứ Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc điều chỉnh cục bộ giá đất tại một số vị trí tuyến đường trong bảng giá các loại đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Văn bản số 1193/VP-DDC ngày 20/02/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc bố trí tái định cư cho các hộ dân khi thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện 04 Dự án đất quân đội hoán đổi trong phạm vi Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc sông Cẩm;

Căn cứ Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND phường Thủy Nguyên về việc phê duyệt phương án bồi thường về đất tại khu tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi đủ điều kiện bồi thường về đất ở khi thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất quân đội của Trung đoàn bộ 238/F363 và khu đất doanh trại của Sư đoàn 363 thuộc Quân chủng Phòng không -

Không quân phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc sông Cẩm;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 163/TTr-KT,HT&ĐT ngày 27/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho: **Ông Phạm Văn Nhấn và vợ là bà Nguyễn Thị Mùi**, thường trú tại phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng, diện tích 76.5m² đất thuộc lô số 14, phân khu TĐC 28, Khu tái định cư đường 359 tại xã Hoa Động (nay là phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới lô đất được xác định theo bản đồ quy hoạch phân lô, tỷ lệ 1/500 được Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 11839/QĐ-UBND ngày 08/7/2022.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp bằng giá đất tại Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc điều chỉnh cục bộ giá đất tại một số vị trí tuyến đường trong bảng giá các loại đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn thành phố.

Về xây dựng công trình: Ông Phạm Văn Nhấn và vợ là bà Nguyễn Thị Mùi phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về cấp Giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, phối hợp với Thuế cơ sở 4, thành phố Hải Phòng xác định tiền sử dụng đất phải nộp, hướng dẫn thực hiện việc giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Ông Phạm Văn Nhấn và vợ là bà Nguyễn Thị Mùi chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thủy Nguyên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT phường;
 - Như Điều 3;
 - Lưu: VT.
- (L.T.D.Quỳnh)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Diễn